

49785

## INMOBILIARIA CORBUSIER S. A.

**INFORME DE ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA CORBUSIER S.A. POR EL AÑO 2007, QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL ING. RAFAEL TERAN LOPEZ, A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE 26 DE MARZO DEL 2008.**

Cumpliendo con lo dispuesto en los estatutos de la Compañía, someto a consideración de la Junta General de Accionistas el informe de actividades de Inmobiliaria Corbusier S.A., por el ejercicio económico 2007.

### **1.- ENTORNO ECONOMICO .-**

El año 2007 estuvo marcado por temas políticos y electorales que ocasionaron que el crecimiento económico alcance a tan solo el 2,65%, uno de los menores de la región y muy inferior al de nuestros dos países vecinos. El índice inflacionario se incrementó del 2,9% al 3,3% al cierre del ejercicio.

Las exportaciones FOB llegaron a 13.852 millones de dólares y las importaciones a 12.591 millones, obteniéndose una balanza comercial favorable en 1.261 millones de dólares.

La recaudación tributaria en el año 2007 alcanzó a 5.144 millones de dólares, de los cuales el I.V.A. representó 3.004 millones de dólares.

Nuestra economía continúa dependiendo de los altos precios del petróleo que bordea los US\$ 100 el barril, y de las remesas de dinero enviadas por los emigrantes en alrededor de 3.081 millones de dólares.

La inversión extranjera sumó cerca de 500 millones de dólares, valor mucho menor al de años recientes. El volumen del crédito también ha crecido a menor ritmo que el del año anterior. Las tasas de interés corporativas se situaron en 10,7% y para consumo en el 18%. Las tasas pasivas referenciales se ubicaron en alrededor del 6% anual.

Esperamos que se creen condiciones más favorables que permitan un crecimiento económico dinámico y sostenido.

## 2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.-

Inmobiliaria Corbusier S.A. es propietaria un terreno de 30,000 mts<sup>2</sup>. ubicado en el Barrio La Cruz de San Antonio de Ibarra, Provincia de Imbabura. No se han tomado decisiones concretas respecto a su uso o destino, y solamente se han ejecutado labores de mantenimiento y conservación general del predio.

En este año, y conforme lo reportado en períodos anteriores, la situación de la Compañía no ha sufrido variaciones de relevancia, continuando en etapa preoperacional.

Hemos dado cumplimiento con el pago de todo tipo de obligaciones, impuestos y declaraciones, y se ha observado los principios de la ley de derechos de autor y propiedad intelectual. Esta Administración ha dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta, así como a las normas de carácter legal, estatutarias y reglamentarias vigentes.

## 3.- ESTADOS FINANCIEROS.-

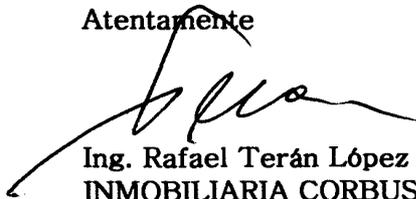
Los estados financieros de Inmobiliaria Corbusier S.A., han sido preparados conforme a normas y principios contables.

Al cierre del año, el total de activos sumó \$ 227.766,40, los pasivos totalizaron \$ 110.978,80 y el patrimonio de los accionistas \$ 116.787,60.

La Compañía no registra estado de resultados debido a que se encuentra en etapa de preoperación o desarrollo, y los gastos se cargan a una cuenta de activo diferido para amortizarse en un plazo de cinco años a partir de la fecha de inicio de actividades. Esta cuenta diferida alcanza a este cierre el valor de \$ 59.764,76.

Al expresar mi agradecimiento por la confianza depositada en mi persona, me comprometo a conseguir los mejores logros para la Compañía.

Atentamente



Ing. Rafael Terán López  
INMOBILIARIA CORBUSIER S.A.  
GERENTE GENERAL.