

49785

INMOBILIARIA CORBUSIER S. A.

INFORME DE ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA CORBUSIER S.A. POR EL AÑO 2006, QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL ING. RAFAEL TERAN LOPEZ, A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE 30 DE MARZO DEL 2007.

Conforme lo dispuesto en los estatutos de la Compañía, someto a consideración de la Junta General de Accionistas el informe de actividades de Inmobiliaria Corbusier S.A., por el año 2006.

1.- SITUACION ECONOMICA .-

Durante el año 2006 las cifras macroeconómicas del país presentaron un notable incremento en relación al año anterior, lo que determinó un afianzamiento en sus principales indicadores.

De esta manera, y con una inflación del 2.9% al cierre del período, el Producto Interno Bruto PIB creció en un 4.3%, el ingreso per cápita se incrementó de US\$ 2.500 a US\$ 2.970, la balanza comercial se presentó favorable en 1.148 millones de dólares.

Una fuente importante de generación de divisas constituyó, como en años anteriores, las remesas de dinero enviados por los emigrantes ecuatorianos, las mismas que ascendieron a 2.800 millones de dólares. Adicionalmente, aportó en forma considerable la recaudación tributaria que sumó 4.500 millones, y el mejor sostén de la economía constituyó indudablemente el alto precio del petróleo, cuyo promedio se mantuvo en \$ 53 el barril.

El 2006 fue año electoral, lo que obviamente no permitió tomar decisiones trascendentales. Durante este año se suspendieron también las negociaciones del Tratado de Libre Comercio TLC, ya que el marco jurídico en nuestro país no brinda confianza ni seguridad para la inversión y negocios en general.

Se requiere definitivamente de muchos cambios estructurales para poder competir con ventaja en un mundo globalizado.

2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.-

Tal como se ha informado en años anteriores, la situación de la Compañía no ha sufrido variaciones de importancia, continuando en etapa preoperacional.

La Compañía es propietaria un terreno de 30,000 mts². ubicado en el Barrio La Cruz de San Antonio de Ibarra, Provincia de Imbabura. No se han tomado decisiones concretas respecto a su uso o destino, y solamente se han ejecutado labores de mantenimiento y conservación general del predio.

Se ha dado cumplimiento con el pago de todo tipo de obligaciones, impuestos y declaraciones, y se ha observado los principios de la ley de derechos de autor y propiedad intelectual.

Esta Administración ha dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta, así como a las normas de carácter legal, estatutarias y reglamentarias vigentes.

3.- ESTADOS FINANCIEROS.-

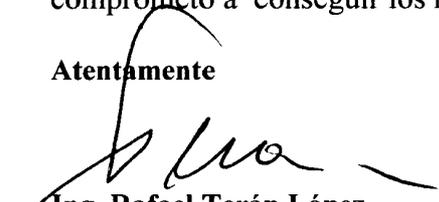
Los estados financieros de Inmobiliaria Corbusier S.A., han sido preparados conforme a normas y principios vigentes.

A diciembre 31 del 2006, el total de activos alcanzó la suma de \$ 220.208,60, los pasivos ascendieron a \$ 103.421,00 y el patrimonio de los accionistas totalizó \$ 116.787,60.

La Compañía no registra estado de resultados debido a que se encuentra en etapa de preoperación o desarrollo, y los gastos se cargan a una cuenta de activo diferido para amortizarse en un plazo de cinco años a partir de la fecha de inicio de actividades. Esta cuenta diferida alcanza a la fecha el valor de \$ 52.216,25.

Expreso mi agradecimiento por la confianza depositada en mi persona, y me comprometo a conseguir los mejores logros para la Compañía.

Atentamente



Ing. Rafael Terán López
INMOBILIARIA CORBUSIER S.A.
GERENTE GENERAL.