

INMOBILIARIA CANEDU S. A.

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, Marzo 18 del 2008

Señores:

SOCIOS DE LA EMPRESA

INMOBILIARIA CANEDU S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

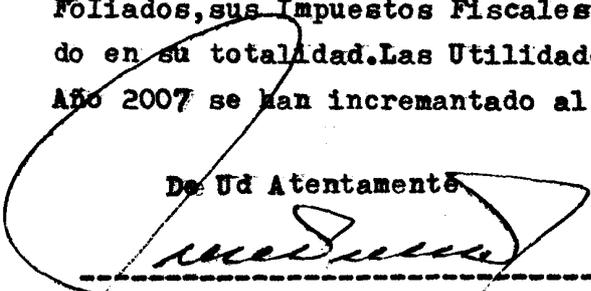
En cuanto a las Actividades que realizo la Empresa: INMOBILIARIA CANEDU S.A. durante el Ejercicio Fiscal Año 2007 según Resolución No.90-1-5-5-006 de la Superintendencia de Compañías, publicado en el Registro Oficial No446 del 28 de Mayo de 1.990 manifiesto lo siguiente:

La Compañía realiza sus actividades con, los INGRESOS DE ARRIENDOS tal como lo demuestra los Estados Financieros correspondiente al Ejercicio Fiscal Año 2007.

El Índice de Liquidez de la compañía, se encuentran en buena posición lo que demuestra una política conservadora de la Empresa.

Sus Libros Actas y Expedientes debidamente Foliados, sus Impuestos Fiscales y demás Contribuciones se han pagado en su totalidad. Las Utilidades del Presente Ejercicio Fiscal Año 2007 se han incrementado al Patrimonio Neto de la Compañía.

De Ud Atentamente



Sr. YAMIL ADUM ANTON
Gerente-General



**CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL**R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN N° B31
AUTORIZACIÓN S.R.L. 1105096906 - VÁLIDO HASTA OCTUBRE 2006Código La Garza, Mz. 47, Sector 3 - 2248000
Factura No. 002-001-2917250

1487



Fecha Emisión: 09 ABR 08 Mes: ABRIL 08 Fecha Vencimiento: 21 ABR 08 Facturas por Pagar: 1

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: DISTRIBUIDORA ALFA MIL CLTDA Suministro (Código): **824958 -K**
 C/RUC: 0990715076001- Geocódigo:
 Dirección de Entrega: CHILE 1607 FEBRES CORDERO ALMACEN
 Dirección del Servicio: CHILE 1607 FEBRES CORDERO
 Ciclo: 5 Ruta: 33-07-009-4065
 Provincia/Canton: Guayas Guayaquil Piso: PB
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor N° 734588 Factor Multiplicador 1 Constante: 1
 Desde: 04 MAR 08 Hasta: 03 ABR 08 Dias: 30
 Factor Potencia (FP) Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda:

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad	Valores
Energía Activa	28874	28559	315	KWh	19.95
07h00 - 22h00				KWh	
22h00 - 07h00				KVAhr	
Energía Reactiva				KW	
Demanda Cliente				KW	
Maxima				KW	
Maxima Pico				KW	
KWh Transformador					

Valor Facturable Comercialización: 2.83
 Subsidio Cruzado
 Penalización Bajo Factor de Potencia

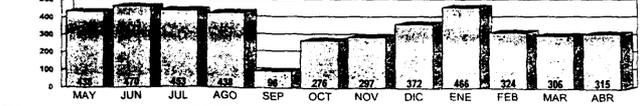
Subsidio por Comercialización de Tarifa Dignidad
 Subsidio por Energía de Tarifa Dignidad

Total Servicio Eléctrico (1) 22.78

Tarifa COM

La Energía ya es de todos!**Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de****VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO**

IVA 12%	0.00
Total Pendientes (2)	0.00

Historial de Consumos: Consumo Promedio Mensual - Últimos 6 meses con Lectura**CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL**R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN N° B31
AUTORIZACIÓN S.R.L. 1105096906 - VÁLIDO HASTA OCTUBRE 2006Código La Garza, Mz. 47, Sector 3 - 2248000
Factura No. 002-001-2917250

1487



Fecha Emisión: 09 ABR 08 Mes: ABRIL 08 Fecha Vencimiento: 21 ABR 08 Facturas por Pagar: 1

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: DISTRIBUIDORA ALFA MIL CLTDA Suministro (Código): **824958 -K**
 C/RUC: 0990715076001- Geocódigo:
 Dirección de Entrega: CHILE 1607 FEBRES CORDERO ALMACEN
 Dirección del Servicio: CHILE 1607 FEBRES CORDERO
 Ciclo: 5 Ruta: 33-07-009-4065
 Provincia/Canton: Guayas Guayaquil Piso: PB
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor N° 734588 Factor Multiplicador 1 Constante: 1
 Desde: 04 MAR 08 Hasta: 03 ABR 08 Dias: 30
 Factor Potencia (FP) Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda:

OTROS VALORES A PAGAR

RUBRO	SUSTENTO LEGAL	DIJARES
Tasa Alumbrado Publico	Ordenanza o Convenio	2.49
Tasa Recoleccion Basura	Ordenanza Municipal	3.00
Contribucion Bomberos	Ley de Defensa contra Incendios	2.28
FERUM	Ley de Regimen del Sector Electrico	
Total Otros Valores a Pagar (Valor 3)		8.97

TOTAL A PAGAR	
Valor Electricidad (1)	22.78
Valores Pendientes de	0.00
Pago por Servicio Eléctrico (2)	8.97
Otros Valores a Pagar (3)	
TOTAL (1) + (2) + (3)	31.75

Mer s al consumidor:
 E JE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA
 A NOMBRE DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL

ESTADO DE CUENTA	
DEUDA ANTERIOR	0.00
INTERÉS ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	31.75
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
TOTAL A PAGAR	31.75
SALDO CRÉDITO A FACTURAR	0.00
TOTAL PENDIENTE DE PAGO	31.75