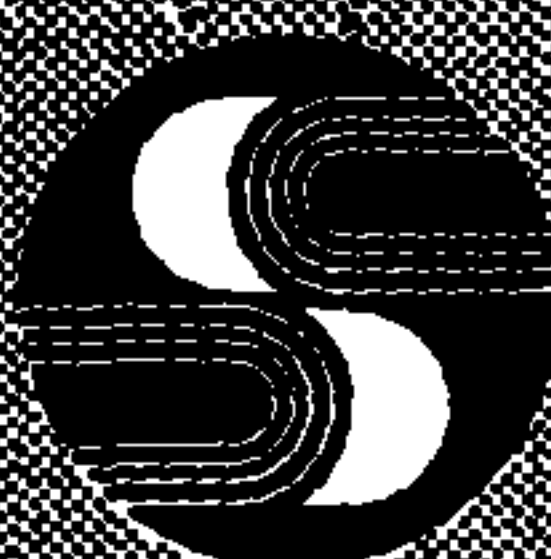




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1998

Denominación de la Compañía

INMOBILIARIA CANEDU S.A.

Número del Expediente

978-70

FORMULARIO RT-1

03 Ciudad

04 Fax

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA

Y PRESENTACION DE BALANZOS

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

FORMULARIO RT-1

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA

Y PRESENTACION DE BALANZOS

FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00047471

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

Nº	99nn23964nn1	Nº	4978	Nº	INMOBILIARIA CANEDU S.A.
Nº	Guayas	Nº	09	Nº	Guayaquil
Nº	Floy alfar y Av. Alameda	Nº	337	Nº	327749
Nº	INMOBILIARIA	Nº	831n	Nº	388
Nº	yamil adum antón	Nº	09n2nn5918	Nº	

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	2'853.282	Ventas gravadas con I.V.A.		-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas		-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones		-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas		-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos		-
Inventario de materia prima	106	-	Rentitas exentas y no gravadas		-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentitas con impuesto único		-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentitas		1n1'948.12n
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-			1n1'948.12n
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)		-
Impuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados		-
Otros activos corrientes	113	263.538	Importaciones de productos terminados		-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	3'116.818	(-) Inventario final de productos terminados		-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima		-
(-) Terrenos, edificios e instalaciones	201	511'559.636	Compras de materia prima		-
Máquinarias, muebles, enseres y equipos	202	-	Importaciones de materia prima		-
Vehículos	203	-	(-) Inventario final de materia prima		-
Otros activos fijos	204	-	Mano de obra directa		-
(-) Depreciación acumulada	205	54'314.277	Depreciación de maquinarias, equip. y edif. de tra.		-
TOTAL ACTIVO FIJO	206	457'245.359	Mano de obra indirecta		-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales		-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	301	-	Seguros de inventarios, maquin., equip. y edif.		-
Gastos de organización y constitución	302	-	Aportes IESS y beneficios sociales		-
Gastos de investigación exploración y otros	303	-	Mantenimiento y reparaciones		-
Aportaciones en asociaciones	304	-	Enemía, agua y teléfono		-
Otros activos no corrientes	305	-	Otros gastos de fabricación		-
(-) Amortización acumulada	306	-	Inventario inicial de productos en proceso		-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	307	46n'362.177	(-) Inventario final de productos en proceso		-
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados		-
Cuentas por pagar	401	149.364	(-) Inventario final de productos terminados		-
Documentos por pagar	402	-	TOTAL PASIVO CORRIENTE	403	-
Provisiones sociales por pagar	403	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Contribuciones: IESS e impuestos	404	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones		29'147.00n
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	405	-	Comisiones en ventas y publicidad		-
Otros pasivos corrientes	406	-	Gastos de gestión		-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	407	149.364	Aqua, luz, teléfono, telefax y fax		6'356.553
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros		-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	501	-	Depreciación de bienes y amortizaciones		14'619.382
Préstamos de accionistas o casa matriz	502	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios		-
Obligaciones emitidas	503	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio		-
Otros pasivos a largo plazo	504	-	Intereses y comisiones		-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	505	-	Provisiones deducibles		-
TOTAL PASIVO (407 + 505)	506	149.364	Otros gastos de administración y ventas		5n'829.425
PATRIMONIO NETO			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (407 + 505 + 506)	507	1nn'952.36n
Capital suscrito y/o asignado	601	21'000.00n	GASTOS NO OPERATIVOS		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	602	-	Pérdida en venta de activos		-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	603	-	Pérdida en venta de cambio		-
Reservas	604	6n2.918	Otros gastos no operativos		-
Reserva por revalorización del patrimonio	605	53'776.868	TOTAL GASTOS NO OPERATIVOS	606	-
Reexpresión monetaria	606	159'334.991	UTILIDAD Y PERDIDA EJERCICIO (601-606)		
Otros superávits	607	217'313.976	(+) Gastos no deducibles (en el país)		-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	608	7'637.664	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)		-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	609	846.396	(-) Amortización pérdidas de años anteriores		-
TOTAL PATRIMONIO NETO	610	46n'212.813	Utilidad Neta (601+604+605-606)		995.76n
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (506 + 610)	611	46n'362.177	(-) Participación 15% de trabajadores		149.364
			(-) 85% Dividendos percibidos		-
			(-) 85% Rentitas con impuesto único		-
			(-) 85% otras rentitas exentas y no gravadas		-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento		-
			UTILIDAD Y PERDIDA DESPUES DE IMPUESTO A LA RENTA	612	846.396
			IMPUESTO A LA RENTA (612 x 25%)	613	211.6nn
			Utilidad o (pérdida) después del Imp. Renta (612 - 613)	614	634.796

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	169.28n
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	704	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	IMPUESTO UNICO	707	-
--------------------	-----	---	----------------------------	-----	---	-----------------------------	-----	---	----------------	-----	---

DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (601 + 709)					
IMP. 720	-	IMP. 721	-	IMP. 722	-	IMP. 723	-	IMP. 724	-	IMP. 725	-
IMP. 726	-	IMP. 727	-	IMP. 728	-	IMP. 729	-	IMP. 730	-	IMP. 731	-
IMP. 732	-	IMP. 733	-	IMP. 734	-	IMP. 735	-	IMP. 736	-	IMP. 737	-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 58, Ley 58)

 Firma del representante legal		 Firma del contador		(-) Anticipos pagados		117.472
				(-) Impuestos retenidos		-
				(-) Gastos de transporte		-
				(-) Gastos de viaje		94.128
				(-) Gastos de otros		4.706
				(-) Gastos de otros		2.825
				TOTAL PAGADO		101.659
Escriben		Código No.		Banco		Notas de Cheque (cantidad)
SI		SI 1-1-650		Banco		SI