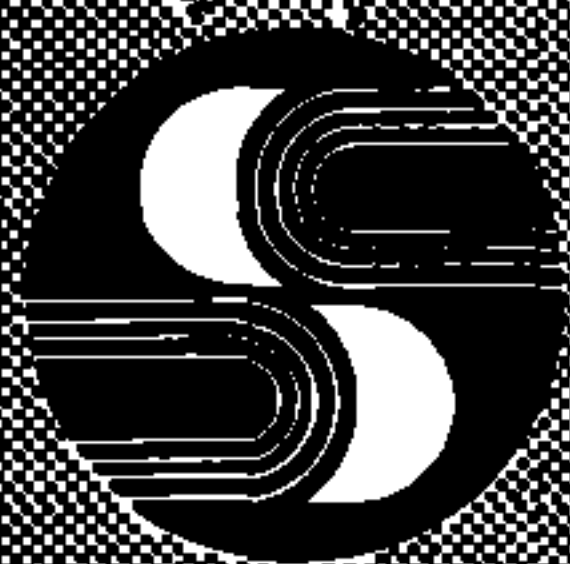




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

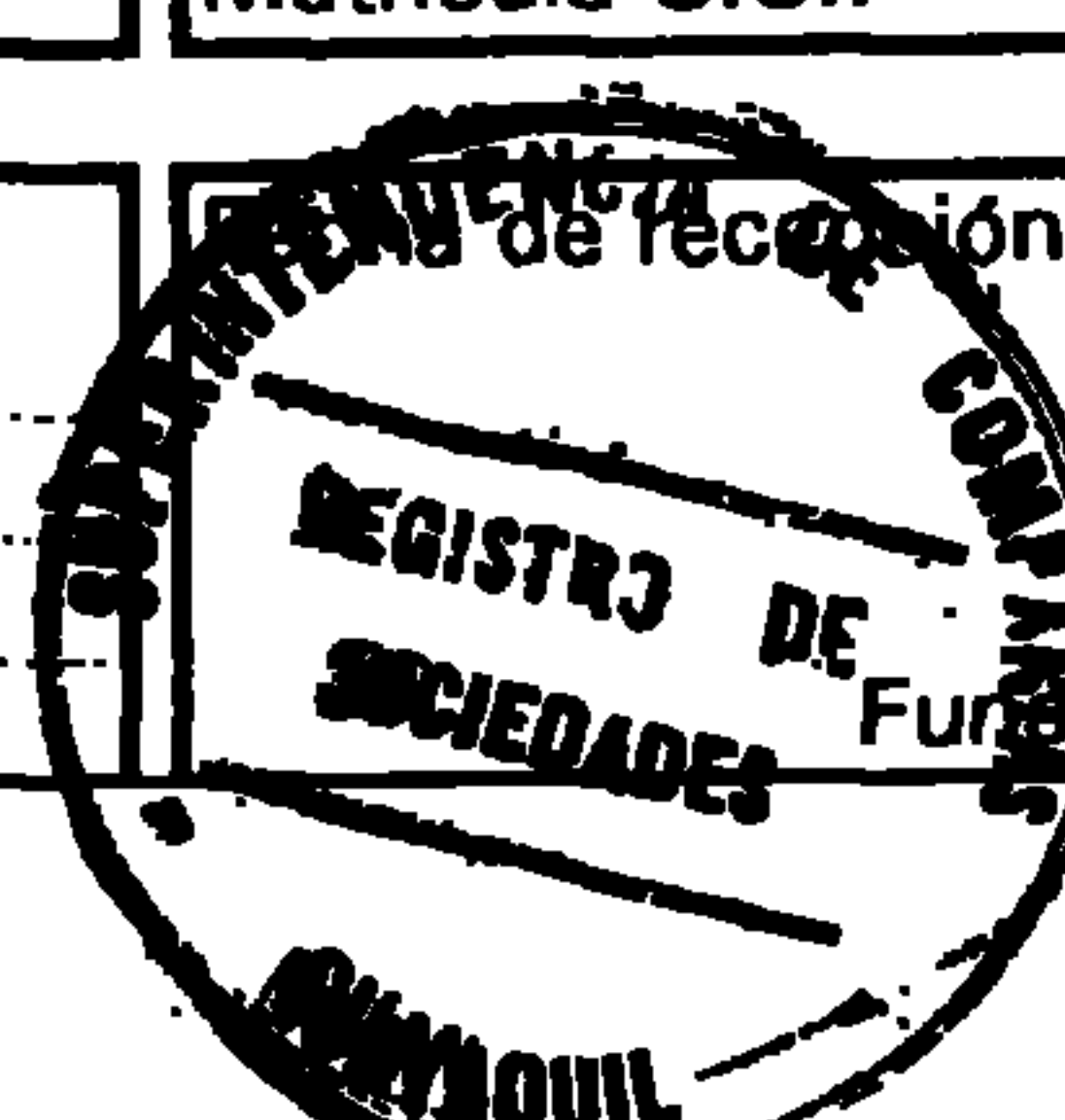
AÑO 19 94

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA CANEDU S.A.				Número del Expediente 4.978-70	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax		05 CALLE CHIMBORAZO Y LUQUE		06 Número 303	
07 Casilla -0-		08 Teléfono 327.749		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado YAMIL ADUM ANTON	
10 Carga GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo -0-	
13 R.N.A.E. -0-		Directivo 1		Administrativo 1	
Producción 7		Otros 7			

A- ESTADO DE SITUACION			B- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	211.202,00	Ventas en el país	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	26'622.340,00
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		26'622.340,00
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		211.202,00	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	260'557.584,00	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	16'370.582,00	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		244.287,102,00	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		244'498.304,00	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		26'622.340,00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	3'280.546,00	Sueldos y salarios	550	7'878.000,00
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	8'702.382,00
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-	Gastos de publicidad	553	5'667.742,00
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	2'016.454,00
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	4'111.111,00
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	371.105,00
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	41'201.107	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	1'315.104,00
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		25'950.787,00
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		41'201.107,00	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		671.553,00
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	21'000.000,00	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	241.152,00	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		671.553,00
Reserva facultativa	305	-	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		100.734,00
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	142.704,00
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	140'843.112,00	Impuesto renta	572	-
Reexpresión monetaria	308	35'995.672,00	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		428.115,00
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			
Otros superávits	310	-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1'365.895,00			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	570.820,00			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		200'016.651,00			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		244'498.304,00			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 6 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal INMOBILIARIA CANEDU S.A. YAMIL ADUM ANTON C. I. o Pasaporte GERENTE		Nombre del Contador: Sr Miguel A. Salazar V. Firma Matricula C.C.: 14.019 ; 090062547-6	
Anexos presentados		Firma del Contador	
Informe del Gerente	Si	No	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			



Firma y Sello
MARCO SORIA S.