

ALPOKY S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. INFORMACIÓN GENERAL

Comercial ALPOKY S.A está constituida en el Ecuador. El domicilio de la Compañía es en la Av.10 de Agosto N24-59 y Luis Cordero, Quito - Ecuador.

La Compañía se dedica a ALQUILER DE BIENES INMUEBLES. Su actividad se desarrolla en un punto de venta.

Al 31 de diciembre del 2014 la empresa no cuenta con colaboradores que desarrolla actividad administrativa.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de ALPOKY S.A. al 31 de diciembre del 2014, aprobados para su emisión por la Junta General de Accionistas de la Compañía con fecha 30 de Marzo del 2015, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, para la preparación de los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2011. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Bases de preparación - Los estados financieros de ALPOKY S.A comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2014, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año 2014. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

Efectivo y bancos	84,95
-------------------	-------

4. ANTICIPO IMPUESTOS

Un resumen de Anticipo de Impuestos es como sigue

Retenciones años anteriores	21,597.23
Retenciones del Período	<u>7,663.24</u>
Subtotal	<u>29,260.47</u>

5. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO

Un resumen de propiedades, maquinaria y equipo es como sigue:

Costo o valuación	351,290.74
Depreciación acumulada	<u>75,733.43</u>
Total	<u>275,557.31</u>
<i>Clasificación:</i>	
Terrenos	264,171.58
Edificios	87,119.16

6. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

Cuentas por pagar comerciales:	
Proveedores locales	0.00
Cuentas por Pagar Socios	<u>266,927.37</u>
Total	<u>266,927.37</u>

Un resumen de los costos de ventas, gastos administrativos y operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

Costo de ventas	0.00
Gastos de administración	67,121.06
Total	<u>67,121.06</u>

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

Costos de venta de mercadería	0.00
Beneficios a empleados	82,731.57
Impuestos Contribuciones	11,234.73
Arriendos	8,340.00
Honorarios	10,675.78
Depreciaciones	4,524.14
Otros gastos	<u>9,476.86</u>
Total	<u>126,983.08</u>

Gastos por Beneficios a los Empleados - Un detalle de gastos por beneficios a empleados es como sigue:

Sueldos y salarios	41,895.00
Beneficios sociales	10,043.41
Aportes al IESS	5,090.26
Indemnizaciones	<u>25,702.90</u>
Total	<u>82,731.57</u>

Gastos de Depreciación y Amortización - Un detalle de gastos de depreciación y amortización es como sigue:

Depreciación de propiedades,	4,524.14
Amortización de activos intangibles	<u>0.00</u>
Total	<u>4,524.14</u>

11. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros (febrero 12 del 2015) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.