

ESTENA S.A.

INFORME DE LABORES DE LA EMPRESA ESTENA S.A. REPRESENTADA POR SU GERENTE ARQ. ESTEBAN NAJAS RAAD, CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL PRIMERO DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Quito, 4 de marzo del 2020

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con lo establecido por los estatutos de la Compañía, por la ley de compañías y por las resoluciones de la Superintendencia de Compañías, cumples presentar a vuestra consideración el informe de labores de la empresa ESTENA S.A., por el período comprendido entre el primero de enero y el 31 de diciembre del 2019.

He entregado a los señores accionistas los balances, anexos, estados de resultados y demás información económica del periodo en referencia pidiéndoles me soliciten cualquier información o aclaración de ser el caso.

La compañía inició el año con la construcción de dos residencias particulares. La primera en la zona de Lumbisi en la ciudad de Quito y la segunda en la ciudad de Patate, provincia de Tungurahua. Ambos proyectos de construcción se desarrollaron con normalidad en el transcurso del año de acuerdo con los acuerdos contractuales con los clientes, dentro de cronograma y costos establecidos.

La primera residencia se terminó en el mes de mayo del 2017 y se obtuvo el permiso de habitabilidad municipal en el mes de julio del 2017 en que el cliente firmó el acta de entrega definitiva de obra y se liquidaron los valores de las planillas finales de obra.

La segunda residencia continuó su proceso constructivo sin novedades, dentro de presupuesto y cronogramas establecidos y se estima que será concluida en el mes de abril del 2018.

Adicionalmente, la compañía ha continuado sus actividades relacionadas con el arriendo de inmuebles, administración de propiedades y especialmente brindando servicios de planificación arquitectónica y de ingenierías para diversos clientes en el mercado inmobiliario y comercial que han permitido ampliar el portafolio de clientes.

La empresa, bajo su nombre comercial "Najas Arquitectos" ha logrado posicionarse en el mercado como una de las líderes en diseño arquitectónico a nivel nacional a través de múltiples publicaciones del trabajo realizado en medios impresos del país. En el mes de noviembre fue premiada en la ciudad de Toronto, Canadá por el diseño de Edificio Vivallo como el mejor proyecto residencial de América Latina.

Se han cumplido los lineamientos generales trazados por la Junta con relación al control de costos operacionales y no se han experimentado situaciones que distorsionen la normal operación de la compañía, razón por la cual no han existido hechos extraordinarios en los ámbitos administrativo, laboral y legal, por haber atendido todas las disposiciones dispuestas por el SRI, la Superintendencia de Compañías, el Municipio de Quito y en las que en nuestra empresa se refieren a propiedad intelectual.

El software utilizado durante varios años por la compañía a partir de mediados del año 2016 ha sido cambiado por un sistema más completo denominado "WIN AFIN", que ajustándose a todas las normas NIIF nos permite detallar anexos, mayores, estados de cuenta, etc.

Por último, quiero anotar que para el año 2018 incrementaremos la promoción de las actividades de nuestra empresa para mantenernos en el mercado posicionando su marca comercial "Najas Arquitectos" en el ámbito de servicios, de consultoría inmobiliaria, diseño arquitectónico, ingeniería estructural, sanitaria, hidráulica y eléctrica.

Agradezco a Ustedes señores por la atención y confianza que me han dispensado en este periodo.

Atentamente,



Arq. Esteban Najas Raad