

ESTENA S.A.

**INFORME DE LABORES DE LA EMPRESA ESTENA S.A. REPRESENTADA POR SU GERENTE
ARQ. ESTEBAN NAJAS RAAD, CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO
ENTRE EL PRIMERO DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

Quito, 14 de marzo del 2019

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con lo establecido por los estatutos de la Compañía, por la ley de compañías y por las resoluciones de la Superintendencia de Compañías, cumplesme presentar a vuestra consideración el informe de labores de la empresa ESTENA S.A., por el período comprendido entre el primero de enero y el 31 de diciembre del 2018.

He entregado a los señores accionistas los balances, anexos, estados de resultados y demás información económica del período en referencia pidiéndoles me soliciten cualquier información o aclaración de ser el caso.

La compañía inició el año con la construcción de una plaza comercial en la ciudad de Samborondón, Guayas denominada Plaza Medicity Ciudad Celeste, cuyos trabajos iniciaron en el mes de febrero y se finalizaron en el mes de noviembre de acuerdo con los acuerdos contractuales con los clientes, dentro de cronograma y costos establecidos.

Adicionalmente, se inició la construcción de 3 residencias unifamiliares en la ciudad de Quito. La primera residencia, denominada Residencia NC, en la zona de Tumbaco, La segunda residencia en la zona de Nayón, denominada Residencia Romero, la tercera residencia en la zona de Puembo, denominada RCH. Se tiene proyectado finalizarlas entre los meses de julio y noviembre del 2019 las tres obras iniciadas en el 2018 de acuerdo con los acuerdos contractuales con los clientes, dentro de cronograma y costos establecidos.

Adicionalmente, la compañía ha continuado sus actividades relacionadas con el arriendo de inmuebles, administración de propiedades y especialmente brindando servicios de planificación arquitectónica y de ingenierías para diversos clientes en el mercado inmobiliario y comercial que han permitido ampliar el portafolio de clientes.

La empresa, bajo su nombre comercial "Najas Arquitectos" ha logrado posicionarse en el mercado como una de las líderes en diseño arquitectónico a nivel nacional a través de múltiples publicaciones del trabajo realizado en medios impresos del país.

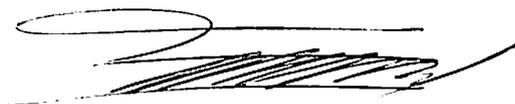
Se han cumplido los lineamientos generales trazados por la Junta con relación al control de costos operacionales y no se han experimentado situaciones que distorsionen la normal operación de la compañía, razón por la cual no han existido hechos extraordinarios en los ámbitos administrativo, laboral y legal, por haber atendido todas las disposiciones dispuestas por el SRI, la Superintendencia de Compañías, el Municipio de Quito y en las que en nuestra empresa se refieren a propiedad intelectual.

El software utilizado durante varios años por la compañía a partir de mediados del año 2016 ha sido cambiado por un sistema más completo denominado "WIN AFIN", que ajustándose a todas las normas NIIF nos permite detallar anexos, mayores, estados de cuenta, etc.

Por último, quiero anotar que para el año 2018 incrementaremos la promoción de las actividades de nuestra empresa para mantenernos en el mercado posicionando su marca comercial "Najas Arquitectos" en el ámbito de servicios, de consultoría inmobiliaria, diseño arquitectónico, ingeniería estructural, sanitaria, hidráulica y eléctrica.

Agradezco a Ustedes señores por la atención y confianza que me han dispensado en este periodo.

Atentamente,



Arq. Esteban Najas Raad