

ZONAMANTA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2013

1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA.

La Zona Franca de Manta, se constituyó en Quito, República del Ecuador, como **ZONAMANTA SOCIEDAD ANÓNIMA**, empresa administradora de la Zona Franca, el 04 de Julio de 1996 en la Notaría Primera del Cantón Quito; inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 387 y anotado en el repertorio general número 757 el 09 de Junio de 1997, dando cumplimiento a la Resolución No. 97.1.1.1.0905 con fecha 16 de Abril de 1996. Su expediente es el No. 49751.

El Representante Legal de la Compañía es el Ing. Galo Edwin Palacio Barberán, con un período de duración de 5 años, contados a partir del 12 de Septiembre del 2008, fecha en que fue inscrito su nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Manta.

Su domicilio principal es la ciudad de Manta, Vía a San Juan, frente al Cementerio Jardines del Edén; reservándose el derecho a abrir sucursales, agencias, delegaciones en otros lugares del país y del exterior, cuando las actividades de la empresa así lo requieran, cuenta con Registro Único de Contribuyente No. 1791321367001.

Su objetivo principal consiste en el desarrollo de toda actividad aduanera, dentro y fuera de los recintos aduaneros. Regulada por El Consejo Nacional de Zonas Francas (CONAZOFRA), adscrito a la Presidencia de la República, que es un organismo autónomo, cuya misión es dictar las políticas generales para la operación, supervisión y control de las zonas francas, velando por el cumplimiento de las disposiciones de la Ley y su Reglamento.

2. BASE PARA LA ELABORACION DE ESTADOS FINANCIEROS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.

Las políticas contables más importantes utilizadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros se detallan a continuación:

a. Preparación de los Estados Financieros.-

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), La Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley.

Las cifras presentadas por la Compañía se encuentran en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en el año 2000 y en idioma castellano.

El Sistema Contable actual que posee la Compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.

b. Efectivo y Equivalentes al Efectivo.-

Se considera efectivo, al dinero físico así como también los depósitos en las diferentes cuentas bancarias de la empresa.

Se consideran como equivalentes de efectivo, aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo no significativo de cambios en su valor.

c. Cuentas por Cobrar.-

Las Cuentas por Cobrar concedidas se presentan a su valor principal pendiente de cobro, y deberán ser recuperadas en un periodo de treinta días.

d. Pagos Anticipados.-

Los pagos anticipados corresponden a adelantos entregados a proveedores y empleados por servicios, los mismos que serán trasladados al gasto por el costo del servicio recibido.

e. Propiedades, Planta y Equipo.-

Las Propiedades, Planta y Equipo están registrados al costo, y presentan la debida depreciación acumulada, las renovaciones y mejoras son contabilizadas como un costo adicional de las Propiedades, Planta y Equipo; únicamente cuando pueden ser medidas confiablemente y se demuestre que los desembolsos resultarán en beneficios económicos futuros por el uso del activo, mientras que los desembolsos para mantenimiento y reparación se afectan a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La depreciación anual se reconoce como gasto. El costo y la depreciación acumulada de los activos fijos retirados o vendidos se eliminan de las cuentas respectivas, y la utilidad o pérdida resultante se afecta a los resultados del ejercicio en que se produce.

f. Reconocimiento de Ingresos.-

La Compañía reconoce ingresos por ventas de terrenos, alquiler de bodegas y servicios básicos generados en la actividad de la Compañía, cuando es efectuada la transferencia del bien o servicio al usuario.

g. Reconocimiento de Gastos.-

Los gastos operacionales y administrativos son reconocidos en el momento que se recibe el servicio.

h. Impuesto a la Renta.-

Comprende al impuesto que se determina sobre la ganancia gravable del año, según disposiciones tributarias legalmente establecidas.

INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.-

El saldo contable al 31 de Diciembre del 2013 del Efectivo y Equivalentes al Efectivo son:

DETALLE	VALORES	
Caja General		50,00
Caja Chica	50,00	
Bancos		2.190,73
Pichincha Cta. Cte. 3158958504	482,50	
Internacional Cta. Cte. 7000604250	1.708,23	
TOTAL		2.240,73

Comprenden recursos fácilmente convertibles en efectivo de disponibilidad inmediata, que la Compañía mantiene para atender sus gastos operativos permanentes de carácter obligatorios.

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.-

A Diciembre 31 del 2013 las Cuentas y Documentos por Cobrar están representadas por los siguientes rubros:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
Cuentas por Cobrar Clientes a)		126.333,59
0 - 3 meses	17.827,72	
4 - 6 meses	61.592,01	
Más de 12 meses	46.913,86	
Cuentas por Cobrar Empleados b)		1.788,79
TOTAL		128.122,38

a) Corresponden a valores por cobrar, generados por la actividad de la Compañía por servicios de allcuotas de mantenimientos y seguridad; alquiler de galpones y otros servicios básicos, que son recuperados según el plazo de crédito establecido entre las partes.

b) Representan valores entregados a empleados por conceptos de anticipos y préstamos, los mismos que son descontados mensualmente de sus nóminas de pagos.

5. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.-

El saldo de la cuenta Servicios y Otros Pagos Anticipados están constituidos por los siguientes valores:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Anticipos a Contratistas	905,00
Anticipos Varios	4.092,00
TOTAL	4.997,00

Valores de años anteriores por pagos realizados por anticipados a contratistas por servicios de construcción y a terceros por servicios de instalaciones sanitarias y mantenimientos, los mismos que hasta el cierre de la auditoria no habían sido liquidados. ✓

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.-

*Las Propiedades, Planta y Equipo de **ZONAMANTA S.A.**, han sido valorizados al costo de adquisición y sus depreciaciones determinados en base al método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y a las Normas de Contabilidad vigentes.*

Las depreciaciones se registran con cargo a gastos operacionales del año, utilizando las tasas estimadas y estipuladas en la Ley de Régimen Tributario Interno. Los porcentajes que se aplican constan en el siguiente cuadro de Propiedades, Planta y Equipo.

La empresa mantiene al 31 de Diciembre del 2013 para el cumplimiento de su actividad, las siguientes Propiedades, Planta y Equipo:

(Ver cuadro de Movimiento de Propiedades, Planta y Equipo durante el año 2013).

ESPACIO EN BLANCO

ZONAMANTA S.A.
MOVIMIENTO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en Dólares Americanos)

Descripción	Saldo al 31/12/12	Adiciones y/o Reclasificaciones	Ventas y/o Reclasificaciones	Saldo al 31/12/13	% DEPREC.
<u>COSTO</u>					
<u>NO DEPRECIABLES</u>					
Terrenos	6.275.285,40	1.184,75	-	6.276.470,15	
<u>DEPRECIABLES</u>					
Edificación	1.077.840,01	32,14	-	1.077.872,15	5
Maquinarias y Equipos	18.071,28	-	-	18.071,28	10
Muebles y Equipos de Oficina	19.206,38	767,51	-	19.973,89	10
Equipos de Computación y Software	13.079,11	-	-	13.079,11	33
SUBTOTAL	7.403.482,18	1.984,40	-	7.405.466,58	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(159.643,83)	(24.191,83)	-	(183.835,66)	
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	7.243.838,35	(22.207,43)	-	7.221.630,92	

8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.-

Los saldos al 31 de Diciembre del 2013 de las Cuentas y Documentos por Pagar están conformados por los siguientes rubros:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Cuentas por Pagar Proveedores	21.090,37
TOTAL	21.090,37

Obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones económicas de la Compañía por la compra de materiales, suministros, repuestos, insumos y servicios prestados. Con vencimientos corrientes de 7 a 30 días.

9. ANTICIPOS DE CLIENTES.-

Los saldos contables a Diciembre 31 del 2013 de la cuenta Anticipos de Clientes son:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Markfish S.A	3.700,00
Bravo Ltd. Corp.	5.000,00
Trafino S.A.	2.500,00
Tensoactivos S.A.	20.860,00
TOTAL	32.060,00

Fondos recibidos anticipadamente en años anteriores por parte de los clientes por concepto de garantías por alquiler de galpones a 1 año, renovables cada año.

10. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA.-

Los impuestos pendientes de cancelación al Servicio de Rentas Internas, al 31 de Diciembre de 2013 son los siguientes:

DESCRIPCIÓN		VALORES
Retenciones en la Fuente		1.213,02
Retenciones de IVA		99,90
TOTAL		1.312,92

11. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR.-

El rubro de Gastos Acumulados por Pagar a Diciembre 31 del 2013 representa el siguiente saldo:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Gastos Acumulados por Pagar	1.026,50
TOTAL	1.026,50

Provisiones originadas por servicios básicos como teléfono, agua y otros pagos que la Compañía devenga mensualmente.

ESPACIO EN BLANCO

12. PROVISIONES SOCIALES E IESS POR PAGAR.-

Representan aquellas obligaciones (IESS y Beneficios Sociales) que la empresa proporciona a sus trabajadores bajo relación de dependenciaa cambio de sus servicios prestados. Obligaciones establecidas según la Ley de Seguridad Social, el Código de Trabajo y demás disposiciones legales vigentes. Los cuales se detallan a continuación:

DESCRIPCIÓN		VALORES
Sueldos por Pagar		5.553,85
Décimo Tercer Sueldo		4.160,13
Décimo Cuarto Sueldo		2.402,70
Fondos de Reserva		475,25
Utilidad 15% Trabajadores	a)	4.120,77
Prestamos Quirografarios		158,85
IESS por Pagar		1.434,43
Otras Provisiones	b)	13.774,76
TOTAL		32.080,74

a) Valor correspondiente a la Provisión Utilidad 15% Participación para Trabajadores que es registrado con cargo a resultados del ejercicio en que se devenga.

b) Provisiones efectuadas en años anteriores de valores pendientes de pago por convenio realizado con el IESS

13. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.-

A Diciembre 31 del 2013 la cuenta Otras Obligaciones Corrientes está conformada por los siguientes saldos:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Manaf Franca	12.324,03
Otras Cuentas por Pagar	7.426,48
TOTAL	19.750,51

Valor generado por concepto de préstamo a terceros destinado para cancelación de gastos administrativos de la Compañía

14. CAPITAL SOCIAL.-

Constituye el monto total del capital de la Compañía, representado por acciones y que consta en la respectiva escritura pública inscrita en el Registro Mercantil.

El Capital Social de la Compañía a Diciembre 31 del 2013 es de USD \$ 4.107.072,00 (**CUATRO MILLONES CIENTO SIETE MIL SETENTA Y DOS DÓLARES NORTE AMERICANOS**) ordinarios cuyo valor nominal es de US\$ 1.00 cada una, que se encuentran suscritos y pagados en su totalidad, y distribuido de la siguiente manera:

Accionistas	%	Valor Total USD
Alarcon Alvarado Cesar Gustavo	0,19	8.000,00
Alava Rivera Abel José	0,04	1.618,00
Andrade Viteri Trajano Roberto	0,33	13.740,00
Archanco Dominguez de Vidaurreta Javier	0,04	1.618,00
Arquidiosesis de Portoviejo	0,12	5.000,00
Ayuso Cubells Floreal	0,37	15.360,00
Benicaza Azúa Juan E.	0,17	6.871,00
Briones Robles Angela Justina	0,03	1.069,00
Brito Regalado José Gabriel	0,13	5.254,00
Briz Portilla Alvaro Marcelo	0,15	6.062,00
Calero Cobos Dory Beatriz	4,67	191.980,00
Cámara de Comercio de Manta	0,17	6.871,00
Campuzano Lopez Jennifer Melania	0,11	4.654,00
Cantos Aliatis Cesar Giacomo	0,30	12.446,00
Cantos Aliatis Lino Horacio	9,99	410.272,00
Carrillo Delgado Georgina	0,02	807,00
Carrillo Delgado María Eugenia	0,06	2.425,00
Carrillo Ordonez Jorge Enrique	0,23	9.296,00
Castro Coronel Roger Harold	0,56	22.968,00
Cedeno Cabezas Leo Antonio	0,08	3.233,00
Cedeño Paz Hugo Vicente	0,12	4.851,00
Cedeño Ugalde Auxilio Tito	0,17	6.870,00
Cevallos Alava Rosa Esperanza	0,37	15.358,00
Delgado Castillo Borja Luis Fernando	0,07	2.829,00
Delgado Alava Jaime Enrique	0,17	6.870,00
Delgado Bermudez Ramón Ruperto	0,08	3.234,00
Delgado Bowen Margot Maria	0,12	4.851,00
Delgado Delgado Victor Hugo	0,01	400,00
Delgado Farfan Cesar	0,34	14.148,00
Delgado Flor Gustavo Cesar	1,67	68.710,00
Delgado Flor Maria Julia	0,02	808,00
PASAN	20,90	858.473,00

Accionistas	%	Valor Total USD
VIENEN.....	20,90	858.473,00
Delgado Flor Martha Genit	0,04	1.617,00
Delgados Reyes isaac Idefonso	0,05	2.020,00
Domínguez Ruiz José Ruben	0,08	3.233,00
Escobar Ormeño Carlos Teocriso	0,34	14.145,00
España Pico Henry Elías	0,00	150,00
España Tejena José Gregorio	0,03	1.212,00
Fernandez Avellaneda Ramón Bartolomé	0,04	1.618,00
García Muentes Carlos Freddy	0,01	403,00
Giler Moreira Silvia Ramona	0,06	2.424,00
GONDI S.A.	1,08	44.200,00
Gonzales Alava Marcela Alicia	7,87	323.336,00
Gonzalez Artigas Diaz Carlos	0,17	6.870,00
Gonzales Artigas Diaz Ramón	0,03	1.214,00
Hanze Bello Graciela Violeta	19,90	817.366,00
Industrial Katon S.A. no en lista	0,29	12.000,00
Industrias Ales C.A.	0,17	6.870,00
Inmobiliaria Incoteca	0,01	400,00
linversiones Herrera Inveher S.A.	0,17	6.870,00
Largacha Delgado Erick Danton	0,03	1.212,00
Largacha Balladares Carlos Enrique	0,17	6.870,00
Loor Andrade Rubén Eli	0,17	6.870,00
Lopez Calderon Maria Lorena	0,17	7.154,00
Luna Dirani Alexandra Mariella	0,24	10.000,00
Luna Dirani Florencia	0,24	10.000,00
Machuca Eudocia del Jesus	0,05	2.237,00
Machuca Mera Patricio Rafael	0,04	1.617,00
Machuca Quiroz Freddy Augusto	0,23	9.364,00
Manafra S.A.	2,43	100.000,00
Matute Lucio Jose Luis	0,03	1.214,00
Merino Plaza Francisco Javier	0,09	3.637,00
Meythaler Baquero Jose Rafael	7,99	328.130,00
Ministerio de Industria y Productividad	5,52	226.740,00
Moreira Roca Javier Enrique	0,13	5.254,00
Moya Bustillos Pedro Augusto	0,02	808,00
Muentes Avellaneda Galo Gabriel	0,04	1.618,00
Palacio Barberan Galo Edwin	15,63	642.002,00
Palacio Barberan Julio Cesar	7,87	323.336,00
Palacio Fierro Maria del Pilar	1,57	64.667,00
Palomeque Garcia Blasco Diego	0,49	20.248,00
PASAN.....	94,41	3.877.399,00

.....VIENE

Accionistas	%	Valor Total USD
Parrales Holguín Eddie	0,23	9.364,00
Pelaes Delgado Juan Artemo	0,07	2.829,00
Polit Delgado Maria Eugenia	0,14	5.658,00
Polit Delgado Rosalia	0,14	5.658,00
Robles Flores Silvino Alberto	3,94	161.668,00
Santana Machuca Harol Andres	0,05	2.241,00
Santana Machuca Janeth Dolly	0,05	2.240,00
Santana Machuca Jaime Arturo	0,05	2.237,00
Sion Ruperty Lizardo	0,17	6.870,00
Triviño Zambrano Pedro	0,00	120,00
Velez Delgado Ignacio	0,02	807,00
Vera Barcia Eddie Antonio	0,02	949,00
Vera Mendieta Bosco Wilmer	0,07	2.868,00
Villavicencio Navia Jimmi	0,04	1.613,00
Viteri Crebo Jorge	0,24	10.000,00
Zambrano Segovia Mariano	0,35	14.551,00
TOTAL	100,00	4.107.072,00

15. Reserva Legal.-

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año, a una Reserva Legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance del 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

La compañía efectuó su reserva legal para el año 2013 por un valor de \$2335.10 dólares

16. EVENTOS SUBSECUENTES.-

En conclusión y a la fecha de la emisión de este informe, no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo en los Estados Financieros y que no se hayan revelado en los mismos.


Ing. Galo Palacio
Gerente General


Ing. Bosco Vera M.
Contador