



Econ. Mary M. Anchundia Reyes

Auditor Externo
R.N.A.E. 626 - R.U.C. 1305016089001
Calle 110 y Av. 112 esquina
MANTA - ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Manta, 31 de Julio del 2012

**A los Accionistas de:
COMPAÑÍA ZONAMANTA S.A.**

He auditado los Estados Financieros de la Compañía ZONAMANTA S.A., al 31 de Diciembre del 2011, que comprenden el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado a esta fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), La Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley, y por el control interno que la Administración determine para permitir la preparación de Estados Financieros que estén libres de errores materiales, tanto por fraude como por error.

Responsabilidad del Auditor.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en la Auditoría realizada. La Auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable sobre si los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.



Econ. Mary M. Anchundia Reyes

Auditor Externo
R.N.A.E. 626 - R.U.C. 1305016089001
Calle 110 y Av. 112 esquina
MANTA - ECUADOR

Énfasis en Asuntos.

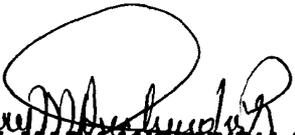
La compañía **ZONAMANTA S.A.**, dando cumplimiento a lo establecido en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de Diciembre del 2008 y la Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.010 DEL 11 DE Octubre del 2011, procede a convocar a Sesión del Directorio de la compañía con fecha 30 de Noviembre del 2011 para conocer y aprobar el cronograma de Implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), y Conciliación del Patrimonio Neto bajo NEC al Patrimonio bajo NIIF.

Con fecha 02 de Marzo del 2012, la compañía procede a la entrega en la Superintendencia de Compañías del cronograma de Implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera y la Conciliación del Patrimonio Neto bajo NEC al Patrimonio bajo NIIF.

Opinión.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente, apropiada y proporciona una base razonable para emitir mi opinión calificada de auditoría a los Estados Financieros.

En mi opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ZONAMANTA S.A.**, al 31 de Diciembre del 2011, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a la fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), de acuerdo a lo descrito en la Nota No. 2 literal a) de los Estados Financieros.


ECON. MARY ANCHUNDIA REYES
AUDITOR EXTERNO
RUC: 1305016089001

**No. de Registro de la Superintendencia
de Compañías: SC-RNAE No. 626**

ZONAMANTA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(Expresado en Dólares Americanos)

	<u>NOTAS</u>	<u>Dic-31 2010</u>	<u>Dic-31 2011</u>
<u>ACTIVO</u>			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3	418,74	1.998,47
Cuentas por Cobrar Clientes	4	113.470,40	84.728,06
Préstamos y Anticipos a Empleados		1.212,18	778,01
Anticipos Contratistas		38.417,19	1.202,00
Otras Cuentas por Cobrar		4.284,06	6.392,53
Inventarios		1.423,53	1.843,16
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		159.226,10	96.942,23
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
Terrenos, Edificación	5	4.038.187,41	6.318.851,56
Edificación		647.811,43	1.030.316,26
Maquinarias y Equipos		17.617,69	18.071,28
Muebles, Enseres y Equipos		17.378,59	18.539,38
Equipos de Computación y Otros		12.647,10	13.079,11
Total costo		4.733.642,22	7.398.857,59
(-) Depreciación Acumulada		(104.889,92)	(135.116,40)
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		4.628.752,30	7.263.741,19
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTE			
Activos Diferidos		-	21.747,49
TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTE		-	21.747,49
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		4.628.752,30	7.285.488,68
TOTAL DE ACTIVO		4.787.978,40	7.382.430,91



Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

ZONAMANTA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(Expresado en Dólares Americanos)

	<u>NOTAS</u>	<u>Dic-31</u> <u>2010</u>	<u>Dic-31</u> <u>2011</u>
<u>PASIVO</u>			
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	6	49.167,14	46.343,09
Anticipos de Clientes	7	57.544,88	42.266,63
Impuestos por Pagar		435,37	432,78
Gastos Acumulados por Pagar	8	112.779,17	54.264,36
Otras Cuentas por Pagar	9	25.537,01	6.860,17
Provisiones por Pagar	10	78.392,80	119.212,40
Obligaciones Bancarias		116,10	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE		323.972,47	269.379,43
PASIVO NO CORRIENTE			
Otros Pasivos L/P	11	239.556,90	239.556,89
Préstamos de Accionistas L/P		46.490,54	33.007,75
Cuentas Construcciones por Pagar		7.491,02	7.490,82
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		293.538,46	280.055,46
TOTAL DE PASIVO		617.510,93	549.434,89
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Social	12	4.107.072,00	4.107.072,00
Reserva Legal		18.042,61	19.179,78
Reserva Facultativa		23.153,84	23.673,84
Aporte para Futura Capitalización		298,83	298,83
Resultado Adopción NIIF Primera Vez		-	2.650.279,88
Utilidad (Pérdida) Acumulada de Años Anteriores		5.398,74	21.900,19
Ganancia Neta del Periodo		16.501,45	10.591,50
TOTAL PATRIMONIO		4.170.467,47	6.832.996,02
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		4.787.978,40	7.382.430,91

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

ZONAMANTA S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DEL PERÍODO 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(Expresado en Dólares Americanos)

	<u>Dic-31 2010</u>	<u>Dic-31 2011</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
VENTAS NETAS	202.095,72	203.624,91
(-) COSTO DE PRODUCCIÓN Y VENTAS	(12.845,36)	-
GANANCIA BRUTA	<u>189.250,36</u>	<u>203.624,91</u>
(-) GASTOS OPERACIONALES:		
Gastos de Administración	(169.346,62)	(159.006,22)
Gastos de Ventas	(12,50)	-
Gastos Financieros	(34,51)	(1.606,47)
Depreciaciones y Amortizaciones	(40.021,88)	(30.226,48)
GANANCIA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN	<u>(20.165,15)</u>	<u>12.785,74</u>
Otros Ingresos	41.735,67	1.624,46
GANANCIA ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	<u>21.570,52</u>	<u>14.410,20</u>
(-) 15% Participación Trabajadores	(3.235,58)	(2.161,53)
Ganancia Después de Part. Trabajadores	<u>18.334,94</u>	<u>12.248,67</u>
(-) Otras Rentas Exentas	-	(205.249,37)
(+) Gastos para generar Ingresos Exentos	-	193.000,70
Saldo Ganancia Gravable	<u>18.334,94</u>	<u>12.248,67</u>
(-) Reserva Legal	(1.833,49)	(1.137,17)
(-) Reserva Facultativa	-	(520,00)
GANANCIA NETA DEL PERÍODO	<u>16.501,44</u>	<u>10.591,50</u>

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

ZONAMANTA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(Expresado en Dólares Americanos)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	APORTE PARA FUTURA CAPIT.	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
			RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESULT. ADOPCIÓN NIIF PRIMERA VEZ	UTILIDAD (PÉRDIDA) ACUM. AÑOS ANTERIORES	GANANCIA NETA DEL EJERCICIO	
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010	4.107.072,00	298,83	18.042,61	23.153,84	-	5.398,74	16.501,45	4.170.467,47
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:								
TRANSFERENCIAS	-	-	-	-	-	16.501,45	(16.501,45)	-
RESERVA LEGAL DEL 2011	-	-	1.137,17	-	-	-	-	1.137,17
RESERVA FACULTATIVA DEL 2011	-	-	-	520,00	-	-	-	520,00
ADOPCIÓN PRIMERA VEZ NIIF	-	-	-	-	2.650.279,88	-	-	2.650.279,88
GANANCIA NETA DEL PERÍODO	-	-	-	-	-	-	10.591,50	10.591,50
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011	4.107.072,00	298,83	19.179,78	23.673,84	2.650.279,88	21.900,19	10.591,50	6.832.996,02

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

ZONAMANTA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(Expresado en Dólares Americanos)

	<u>Dic-31 2010</u>	<u>Dic-31 2011</u>
EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
<i>Ganancia Neta del Período</i>	16.501,45	10.591,50
Ajustes por Partidas distintas al Efectivo:		
<i>Depreciaciones y Amortizaciones</i>	40.021,88	30.226,48
Variación en los Activos (Aumento), o Disminución		
<i>Cuentas por Cobrar Clientes</i>	(7.045,62)	28.742,34
<i>Préstamos y Anticipos a Empleados</i>	1.435,97	434,17
<i>Anticipos Contratistas</i>	18.661,10	37.215,19
<i>Otras Cuentas por Cobrar</i>	(2.992,10)	(2.108,47)
<i>Otros Activos</i>	49,50	-
<i>Inventarios</i>	-	(419,63)
<i>Activos Diferidos</i>	-	(21.747,49)
Variación en los Pasivos Aumento, o (Disminución)		
<i>Proveedores</i>	8.094,06	(2.824,05)
<i>Anticipos de Clientes</i>	5.179,84	(15.278,25)
<i>Impuestos por Pagar</i>	(1.559,60)	(2,59)
<i>Gastos Acumulados por Pagar</i>	14.578,03	(58.514,81)
<i>Otras Cuentas por Pagar</i>	22.292,68	(18.676,84)
<i>Provisiones por Pagar</i>	13.792,75	40.819,60
<i>Otros Pasivos a L/P</i>	5.972,56	(0,01)
<i>Cuentas Construcciones por Pagar</i>	(5.577,67)	(0,20)
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>129.404,83</u>	<u>28.456,94</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
<i>Adquisiciones de Activos Fijos</i>	(57.758,08)	(53.142,94)
<i>Ventas / Bajas / Transferencias de Activos Fijos</i>	6.872,80	38.207,45
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(50.885,28)</u>	<u>(14.935,49)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Cobros y Pagos por Instrumentos de Pasivos Financieros		
<i>Disminución de Obligaciones Bancarias</i>	(2.343,10)	(116,10)
<i>Disminución de Préstamos de Accionistas L/P</i>	(79.538,68)	(13.482,79)
Aumento o Disminución de Patrimonio y otros Instrumentos de Patrimonio		
<i>Aumento en Reserva Legal</i>	1.833,49	1.137,17
<i>Aumento en Reserva Facultativa</i>	-	520,00
<i>Aumento por Revaluación de Activos Fijos</i>	-	(2.650.279,88)
<i>Aumento de Resultado Adopción NIIF Primera Vez</i>	-	2.650.279,88
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>(80.048,29)</u>	<u>(11.941,72)</u>
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES:		
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO	(1.528,74)	1.579,73
EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	1.947,48	418,74
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>418,74</u>	<u>1.998,47</u>

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

ZONAMANTA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2011

1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA.-

La Zona Franca de Manta, se constituyó en Quito, República del Ecuador, como **ZONAMANTA SOCIEDAD ANÓNIMA**, empresa administradora de la Zona Franca, el 4 de Julio de 1996 en la Notaría Primera del Cantón Quito; inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 387 y anotado en el repertorio general número 757 el 09 de Junio de 1997, dando cumplimiento a la Resolución No. 97.1.1.1.0905 con fecha 16 de Abril de 1996.

Su objetivo principal consiste en el desarrollo de toda actividad aduanera, dentro y fuera de los recintos aduaneros permitida por la Ley de Zonas Francas, para realizar actividades de Admisión Temporal con Reexportación en el mismo Estado; Admisión Temporal para Perfeccionamiento Activo, Tránsito Aduanero, Comercial e Industrial; Almacenes Libres (In Bond o Duty Free); Exportación Temporal con Perfeccionamiento Pasivo; Exportación Temporal con Reimportación en el mismo Estado.

Su domicilio principal es la ciudad de Manta, Vía San Juan, frente al Cementerio Jardines del Edén; reservándose el derecho a abrir sucursales, agencias, delegaciones en otros lugares del país y del exterior, cuando las actividades de la empresa así lo requieran.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.-

a. Preparación de los Estados Financieros.-

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), la Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley.

Las cifras presentadas por la compañía se encuentran en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en el año 2000 y en idioma castellano.

El Sistema Contable actual que posee la compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente

b. Disponibilidades.-

Se consideran como disponibilidades todos los activos que por su liquidez tiene una disponibilidad inmediata.

W

c. Reconocimiento de Ingresos.-

La compañía reconoce ingresos por ventas de terrenos, alquiler de bodegas y servicios básicos generados en la actividad de la compañía, cuando es efectuada la transferencia del bien o servicio al usuario y en la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad del bien o servicio.

d. Uso de Estimaciones.-

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en la República del Ecuador, requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los Estados Financieros, y para efectuar las revelaciones que se requieran presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir en su efecto final.

La Gerencia de la compañía ZONAMANTA S.A., considera que las estimaciones y supuestos utilizados en los Estados Financieros correspondientes al período terminado al 31 de Diciembre del 2011 fueron adecuados a las circunstancias presentadas en el giro del negocio.

W

ESPACIO EN BLANCO

INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.-

El saldo contable de Efectivo y Equivalentes al Efectivo a Diciembre 31 del 2011 es el siguiente:

DETALLE	VALORES	
Caja General		50,00
<i>Caja Chica</i>	<i>50,00</i>	
Bancos		1.948,47
<i>Banco Pichincha Cta. Cte.</i>	<i>1.368,05</i>	
<i>Banco Intemacional</i>	<i>580,42</i>	
TOTAL		1.998,47

El Efectivo y Equivalentes de Efectivo comprenden efectivos de fondos fijos, depósitos en bancos en cuentas corrientes que la compañía mantiene con distintas instituciones financieras del ámbito local.

4. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.-

La Cuenta por Cobrar Clientes al 31 de Diciembre del 2011 está representada por el siguiente saldo:

DESCRIPCIÓN	VALORES
<i>Cuentas Cobrar Clientes</i>	<i>84.728,06</i>
TOTAL	84.728,06

Valores pendientes por cobrar, generados por servicios de alquiler y otros servicios básicos en la actividad operacional de la compañía, los cuales son recuperados según el plazo de crédito concedido.

W

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.-

Las Propiedades, Planta y Equipo de ZONAMANTA S.A., han sido valorizados al costo de adquisición y sus depreciaciones determinados en base al método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y a las Normas de Contabilidad vigente en el país.

Las depreciaciones se registran con cargo a gastos operacionales del año, utilizando las tasas estimadas y estipuladas en la Ley de Régimen Tributario Interno. Los porcentajes que se aplican constan en el siguiente cuadro de Propiedades, Planta y Equipo.

La compañía, realiza la contratación del perito evaluador Ing. Civil José Brito Regalado con Registro No. PA-2004-558, con la finalidad de revaluar sus Terrenos e Instalaciones.

La empresa mantiene al 31 de Diciembre del 2011 para el cumplimiento de su actividad, las siguientes Propiedades, Planta y Equipo:

JS

(Ver cuadro de Movimiento de Propiedades, Planta y Equipo durante el año 2011).

ESPACIO EN BLANCO

ZONAMANTA S.A.
MOVIMIENTO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

(Expresado en Dólares Americanos)

Descripción	Saldo al 31/12/10	Revalorización de Activos Fijos	Adiciones	Ventas / Bajas y/o Transferencias	Saldo al 31/12/11	% DEPREC.
<u>COSTO</u>						
<u>NO DEPRECIABLES</u>						
Terrenos	4.038.187,41	2.229.567,60	6.845,13	-	6.274.600,14	
Edificación	-	-	44.251,42	-	44.251,42	
<u>DEPRECIABLES</u>						
Edificación	647.811,43	420.712,28	-	38.207,45	1.030.316,26	5
Maquinarias y Equipos	17.617,69	-	453,59	-	18.071,28	10
Muebles, Enseres y Equipos	17.378,59	-	1.160,79	-	18.539,38	10
Equipos de Computación y Otros	12.647,10	-	432,01	-	13.079,11	33
SUBTOTAL	4.733.642,22	2.650.279,88	53.142,94	38.207,45	7.398.857,59	
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(104.889,92)	-	(30.226,48)	-	(135.116,40)	
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	4.628.752,30	2.650.279,88	22.916,46	38.207,45	7.263.741,19	

6. PROVEEDORES.-

Los saldos contables a Diciembre 31 del 2011 de la cuenta Proveedores está conformado por el siguiente rubro:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Cuentas por Pagar Proveedores	46.343,09
TOTAL	46.343,09

Representa a valores por cancelar por concepto de pago a varios proveedores por la compra de materiales y suministros, necesarios para el giro normal de la actividad operativa de la compañía.

7. ANTICIPO DE CLIENTES.-

A Diciembre 31 del 2011 el saldo de Anticipos de Clientes es:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Anticipos de Clientes	42.266,63
TOTAL	42.266,63

Constituyen valores entregados por clientes por concepto de anticipos para alquiler de galpones.



ESPACIO EN BLANCO

8. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR.-

El rubro de Gastos Acumulados por Pagar a Diciembre 31 del 2011 representa el siguiente saldo:

DESCRIPCIÓN	VALORES
<i>Gastos Acumulados por Pagar</i>	<i>54.264,36</i>
TOTAL	54.264,36

Constituye a provisiones por pagar por concepto de servicios básicos y otros que la compañía cancela de forma mensual.

9. OTRAS CUENTAS POR PAGAR.-

Otras Cuentas por Pagar al 31 de Diciembre del 2011 están conformadas por los siguientes saldos:

DESCRIPCIÓN	VALORES
<i>Manafrauca</i>	<i>2.380,96</i>
<i>Pedro Delgado</i>	<i>1.080,00</i>
<i>Otras Cuentas por Pagar</i>	<i>3.399,21</i>
TOTAL	6.860,17

Valores registrados como prestados a terceros, los cuales serán cancelados de acuerdo al crédito concedido.



ESPACIO EN BLANCO

10. PROVISIONES POR PAGAR.-

Representa aquellas obligaciones que mantiene la empresa con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y, además los beneficios sociales para los empleados a Diciembre 31 del 2011.

Descripción	Valores
IESS Aporte Patronal y Secap	61.096,86
Sueldos	51.455,18
Fondos de Reserva	427,22
Décimo Tercer Sueldo	288,34
Décimo Cuarto Sueldo	2.115,14
Vacaciones	1.099,19
Préstamos Quirografarios	568,94
Utilidad 15% Trabajadores (a)	2.161,53
TOTALES	119.212,40

- a) Valor correspondiente a la Provisión Utilidad 15% Participación para Trabajadores que es registrado con cargo a Utilidades del ejercicio económico.

11. PASIVO NO CORRIENTE.-

El grupo de Pasivo No Corriente al 31 de Diciembre del 2011 está integrado por:

DETALLE	VALORES
Otros Pasivos L/P (a)	239.556,89
Préstamos de Accionistas L/P (b)	33.007,75
Cuentas Construcciones por Pagar (c)	7.490,82
TOTAL	280.055,46

- a) Corresponden a valores generados en la valoración del costo del proyecto de los terrenos e instalaciones destinados para la venta a usuarios y que son devengados en el momento de la entrega del bien.
- b) Constituyen préstamos recibidos de accionistas destinados para capital de trabajo, los mismos que no generan intereses.
- c) Valores pendientes de liquidación por servicios prestados tales como: excavaciones, movilizaciones de tierras, cambios de suelo, etc.

12. CAPITAL SOCIAL.-

El Capital Social de la Compañía a Diciembre 31 del 2011 se constituye por un valor de USD \$ 4.107.072,00 (CUATRO MILLONES CIENTO SIETE MIL SETENTA Y DOS DÓLARES NORTE AMERICANOS) ordinarias cuyo valor nominal es de US\$ 1.00 cada una, que se encuentran suscritos y pagados en su totalidad, y distribuido de la siguiente manera:

Accionistas	%	Valor Total USD
Alava Rivera Abel	0,04	1.618,00
Andrade Viteri Trajano	0,33	13.740,00
Alarcón Alvarado Cesar ustavo	0,19	8.000,00
Archango Domínguez Javier	0,04	1.618,00
Arquidiócesis de Portoviejo	0,12	5.000,00
Ayuso Cubells Floreal	0,37	15.360,00
Benincasa Azúa Juan	0,17	6.871,00
Briz Portilla Alvaro	0,15	6.062,00
Brito Regalado José	0,13	5.254,00
Briones Robles Angela	0,03	1.069,00
Cámara de Comercio de Manta	0,17	6.871,00
Campuzano Lopez Jennifer	0,11	4.654,00
Cantos Aliatis Geacomo	0,30	12.446,00
Cantos Aliatis Horacio	9,99	410.272,00
Carrillo Delgado Georgina	0,02	807,00
Carrillo Delgado María	0,06	2.425,00
Carrillo Ordonez Jorge	0,23	9.296,00
Castro Coronel Roger Harol	0,56	22.968,00
Cedeno Cabezas Leo	0,08	3.233,00
Cedeño Paz Vicente	0,12	4.851,00
Cedeño Ugalde Tito	0,17	6.870,00
Calero Cobos Dory Beatriz	4,67	191.980,00
Cevallos Sabando Rosa	0,37	15.358,00
Del Castillo Borla Fernando	0,07	2.829,00
Delgado Álava Jaime	0,17	6.870,00
Delgado Bermúdez Ramón	0,08	3.234,00
Delgado Bowen Margot	0,12	4.851,00
Delgado Delgado Víctor Hugo	0,01	400,00
Delgado Farfán César Ielfonso	0,34	14.148,00
Delgado Flor Gustavo	1,67	68.710,00
Delgado Flor Julia	0,02	808,00

W

PASAN.....

.....VIENE

Accionistas	%	Valor Total USD
Delgado Flor Martha	0,04	1.617,00
Domínguez José	0,08	3.233,00
Escobar Ormeño Carlos	0,34	14.145,00
España Tejena José	0,03	1.212,00
España Pico Henry	0,00	150,00
Fernández A. Bartolomé	0,04	1.618,00
García Muentes Carlos	0,01	403,00
Giler Moreira Silvia Ramona	0,06	2.424,00
GONDI S.A.	1,08	44.200,00
González Álava Marcela	7,87	323.336,00
González Artigas Carlos	0,17	6.870,00
González Artigas Ramón	0,03	1.214,00
Hanze Bello Graciela	6,30	258.669,00
Hered. de Enrique Largacha	0,17	6.870,00
Hered. Idetfonso Delgado	0,05	2.020,00
Hered. de Merino Francisco	0,09	3.637,00
INVERSIONES HERRERA	0,17	6.870,00
INKANTONSA	0,29	12.000,00
INCOPA	28,75	1.180.689,00
INCOTECA	0,01	400,00
Industrias Ales	0,17	6.870,00
Largacha Delgado Erick	0,03	1.212,00
Loor Andrade Rubén	0,17	6.870,00
López Calderón María Lorena	0,17	7.154,00
Luna Dirani Florencia	0,24	10.000,00
Luna Dirani Alexandra	0,24	10.000,00
Machuca Freddy	0,23	9.364,00
Machuca Eulocia del Jesus	0,05	2.237,00
Machuca Mera Patricio	0,04	1.617,00
MANAFRANCA S.A	2,43	100.000,00

W
PASAN.....

.....VIENE

Accionistas	%	Valor Total USD
Matute Lucio Jose Luis	0,03	1.214,00
Meythaler Baquero Jose	7,99	328.130,00
MICIP	5,52	226.740,00
Moreira Roca Javier	0,13	5.254,00
Moya B. Pedro	0,02	808,00
Muentes Avellaneda Galo	0,04	1.618,00
Palacio Barberán Galo	0,49	20.010,00
Palacio Barberán Julio	7,87	323.336,00
Palacio Fierro Pilar	1,57	64.667,00
Palomeque Diego	0,49	20.248,00
Parrales Holguin Eddie	0,23	9.364,00
Peláez Delgado Juan	0,07	2.829,00
Polit Ortiz Carlos	0,28	11.316,00
Robles Silvino	3,94	161.668,00
Santana Machuca Janeth Dolly	0,05	2.240,00
Santana Machuca Harol Andrés	0,05	2.241,00
Santana Machuca Jaime Arturo	0,05	2.237,00
Sion Ruperty Lizardo	0,17	6.870,00
Triviño Zambrano Pedro	0,00	120,00
Vélez Delgado Ignacio	0,02	807,00
Vera Eddie	0,02	949,00
Vera Mendieta Bosco Wilmer	0,07	2.868,00
Villavicencio Navia Jimmy	0,04	1.613,00
Viteri Carbo Jorge	0,24	10.000,00
Zambrano Segovia Mariano	0,35	14.551,00
TOTAL	100,00	4.107.072,00

13. EVENTOS SUBSECUENTES.-

La Compañía ZONAMANTA S.A., continuará en el estudio de nuevas políticas contables bajo NIIF, que utilizará para seguir identificando las afectaciones fundamentales que se presenten en la implementación de las NIIF, para poder aplicar los principios contables adecuados en las áreas claves, que permitan presentar a valor razonable todo el contenido de los estados Financieros.

En conclusión y a la fecha de la emisión de este informe, no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo en los Estados Financieros y que no se hayan revelado en los mismos.