

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 20 de Marzo del 2006.

**Señores
Accionistas
INMOBILIARIA KARINA S.A.
Ciudad.**

De mis consideraciones:

Me es sumamente grato dirigirme a ustedes, con la finalidad de presentar mi informe anual como administrador de la compañía **INMOBILIARIA KARINA S.A.** por el **ejercicio económico del año 2005** al tenor de la resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías actualmente vigente.

1.- OBJETIVOS.-

INMOBILIARIA KARINA S.A. no ha tenido oportunidad de cumplir los objetivos trazados por la empresa a pesar de su escaso movimiento a través de estos años. Esperamos que para el próximo ejercicio económico, se mejoren las metas y objetivos que la compañía se ha propuesto en el ámbito mercantil del país.

2.- JUNTAS GENERALES Y DIRECTORIO.-

Los administradores de la compañía, en el ejercicio de sus funciones, han cumplido fiel e irrestrictamente, todas y cada una de las disposiciones legales, reglamentarias y contractuales, establecidas, ya sea en la Ley de Compañías, estatuto social y disposiciones de la Junta General de Accionistas.

3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS.-

Durante el ejercicio económico del año 2005 la compañía **INMOBILIARIA KARINA S.A.**, no ha tenido hechos extraordinarios que comentar en el ámbito administrativo, laboral y legal, encontrándose sin mucho movimiento, esperando su crecimiento y rentabilidad para el próximo ejercicio económico.

4.- SITUACION FINANCIERA.-

La situación económica de la compañía **INMOBILIARIA KARINA S.A.** se reflejará en sus estados financieros.

5.- DESTINO DE UTILIDADES.-

No existen utilidades en el ejercicio económico 2005 que distribuir.

6.- RECOMENDACIONES.-

En el próximo ejercicio económico la compañía **INMOBILIARIA KARINA S.A.**

6.1. Sistema de computación nuevo para el mejor manejo de la compañía

Atentamente

**JIMMY JAVIER CALVEZ CONTRERAS
GERENTE**

