

INFORME DEL PRESIDENTE

Guayaquil, 19 de junio del 2009.

Señores
Accionistas
INMOBILIARIA KARINA S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Me es sumamente grato dirigirme a ustedes, con la finalidad de presentar mi informe anual como administrador de la compañía **INMOBILIARIA KARINA S.A.** por el **ejercicio económico del año 2008** al tenor de la resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías actualmente vigente.

1.- OBJETIVOS.-

INMOBILIARIA KARINA S.A. no ha tenido oportunidad de cumplir los objetivos trazados por la empresa a pesar de su escaso movimiento a través de estos años. Esperamos que para el próximo ejercicio económico, se mejoren las metas y objetivos que la compañía se ha propuesto en el ámbito inmobiliario del país.

2.- JUNTAS GENERALES Y DIRECTORIO.-

El administrador de la compañía, en el ejercicio de sus funciones, han cumplido fiel e irrestrictamente, todas y cada una de las disposiciones legales, reglamentarias y contractuales, establecidas, ya sea en la Ley de Compañías, estatuto social y disposiciones de la Junta General de Accionistas.

3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS.-

Durante el ejercicio económico del año 2008 la compañía **INMOBILIARIA KARINA S.A.**, tuvo como hecho extraordinario que comentar, el fallecimiento de su gerente señor Jimmy Galvez Contreras, por lo cual se encuentra en un proceso de reestructuración y cambio.

4.- SITUACION FINANCIERA.-

La situación económica de la compañía **INMOBILIARIA KARINA S.A.** se reflejará en sus estados financieros.

5.- DESTINO DE UTILIDADES.-

Existen utilidades en el ejercicio económico 2008 que distribuir a los accionistas por la suma de us 3.374,69 que recomienda se lo destine a incrementar el fondo de reserva legal.

6.- RECOMENDACIONES.-

En el próximo ejercicio económico la compañía **INMOBILIARIA KARINA S.A.** necesitará:

6.1. Sistema de computación nuevo y otro contable para el mejor manejo de la compañía.

Atentamente,



ARQ. JOSE MARCO GÁLVEZ CONTRERAS
PRESIDENTE