

## INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 16 de Enero del 2004.

**Señores  
Accionistas  
INMOBILIARIA KARINA S.A.  
Ciudad.**

De mis consideraciones:

Me es sumamente grato dirigirme a ustedes, con la finalidad de presentar mi informe anual de Comisario de la compañía **INMOBILIARIA KARINA S.A.**, por los **ejercicios económicos de los años 1999, 2000, 2001, 2002, y 2003** de conformidad con la resolución No.92.1.4.3.0014, de la Superintendencia de Compañías vigente.

### **CUMPLIMIENTO DE NORMAS.-**

Los administradores de la compañía, durante el ejercicio de sus funciones, han cumplido fiel e irrestrictamente, todas y cada una de las disposiciones legales, reglamentarias y contractuales, establecidas, ya sea en la Ley de Compañías, estatuto social y disposiciones de la Junta General de Accionistas y/o Directorio, habiéndose preocupado los administradores de convocar a Juntas de Accionistas, cuyas decisiones han sido acogidas totalmente.

### **CONTROL INTERNO.-**

Teniendo la estructura jurídica de una compañía anónima, y estando sometida al control por parte de la Superintendencia de Compañías se ha cumplido con el control interno respectivo.

### **CORRESPONDENCIA ENTRE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y LA CONTABILIDAD.-**

Las cifras que han sido presentadas en los estados financieros corresponden a las que se encuentran registradas en los libros de contabilidad, apreciando que han sido elaborados conforme a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

### **FISCALIZACION EN BASE AL ART.279 DE LA LEY DE COMPAÑÍAS.-**

En vista que es atribución de los comisarios fiscalizar la labor de los administradores de la compañía, esta función se ha desarrollado con absoluta normalidad, en virtud de la gran colaboración puesta en manifiesto por los máximos personeros de la compañía **INMOBILIARIA KARINA S.A.**

4.1 No se puede establecer la constitución y subsistencia de las garantías para el ejercicio del cargo de los administradores, ya que no fueron establecidas en el estatuto social de la compañía, por lo que dejó ser esta razón.

4.2 Durante el ejercicio de mis funciones, he exigido a los administradores de la compañía, la entrega puntual y oportuna de los balances mensuales de comprobación por los años fiscalizados, la misma que ha sido satisfecha a cabalidad.

