

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.989

|                                                 |         |               |                    |
|-------------------------------------------------|---------|---------------|--------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : | SIGLAS: | R.U.C. :      | No. DE EXPEDIENTE: |
| INMOBILIARIA KARINA S. A.                       |         | 0990032081001 | 4975-70            |

|                                   |           |               |           |          |
|-----------------------------------|-----------|---------------|-----------|----------|
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: |           |               |           |          |
| PRINCIPAL                         | CIUDAD:   | CALLE Y No. : | TELEFONO: | CASILLA: |
| SUCURSAL                          | GUAYAQUIL | JUNIN # 718   | 304041    |          |

|                                                                                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:                                               |  |
| TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 16'665.627,44                                    |  |
| Período del balance                                                                      |  |
| Del ... 1. ... de ... ENERO ... de 1989 ... Al ... 31 ... de ... DICIEMBRE ... de 19.89. |  |

|                                                                    |                        |                      |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES |                        |                      |
| 1. ADMINISTRADORES                                                 | NOMBRES                | C.I. o PASAPORTE     |
| Presidente                                                         | ENRIQUE VALLE ANDRADE  | 090011102 ECUATORIA  |
| Vicepresidente                                                     |                        |                      |
| Gerente(s)                                                         | ROSA DE GALVEZ         | 090302046 "          |
| Directores o vocales principales                                   |                        |                      |
| Directores o vocales suplentes                                     |                        |                      |
| 2. COMISARIOS                                                      | NOMBRES                | DIRECCION Y TELEFONO |
| Principales                                                        | VICENTE BUNAY MENOSCAL | MALECON# 1805        |
| Suplentes                                                          |                        |                      |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA                                            |                        |                      |

|                                                                    |              |                        |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR |              |                        |
| NOMBRE(S)                                                          | NACIONALIDAD | DIRECCION DOMICILIARIA |
| ROSA DE GALVEZ                                                     | ECUATORIANA  | JUNIN # 718            |
| Período del nombramiento: de 19 ..... a 19 .....                   |              |                        |

|                                                      |              |                        |
|------------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR |              |                        |
| NOMBRE(S)                                            | NACIONALIDAD | DIRECCION DOMICILIARIA |
|                                                      |              |                        |
| Categoría:                                           |              | Visa:                  |

|                                                                               |                                                         |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| PERSONAL OCUPADO                                                              |                                                         |                                     |
| No. Directivos:                                                               | No. Empleados:                                          |                                     |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                                              |                                                         |                                     |
| Nombre o denominación, persona natural o jurídica: ENRIQUE BASSANINI FERRETTO |                                                         |                                     |
| MALECON # 1805                                                                |                                                         | Nacionalidad: ECUATORIANO           |
| Dirección y teléfono                                                          |                                                         | No. Reg. Colegio de Contadores: 513 |
| Auditoría Externa:                                                            | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | No. Reg. Super. Cías.:              |
| Nombre o Razón Social                                                         |                                                         |                                     |

|                                         |                                                         |                                       |                                                         |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| OTRAS INFORMACIONES                     |                                                         |                                       |                                                         |
| La compañía está acogida a:             |                                                         |                                       |                                                         |
| LEY DE FOMENTO:                         | Industrial <input type="checkbox"/>                     | Agropecuário <input type="checkbox"/> | Turístico <input type="checkbox"/>                      |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.            |                                                         | Fecha:                                | Período de vigencia:                                    |
| AFILIADA A LA CAMARA DE:                |                                                         | No.                                   |                                                         |
| CREDITOS CON LA C. F. N.:               | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | Publicación último balance:           | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | Emite obligaciones:                   | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Recibido hoy día 19 de 1989 |                                 |
| N. DE ANEXOS:               | Funcionario responsable (SELLO) |



A. ESTADO DE SITUACION

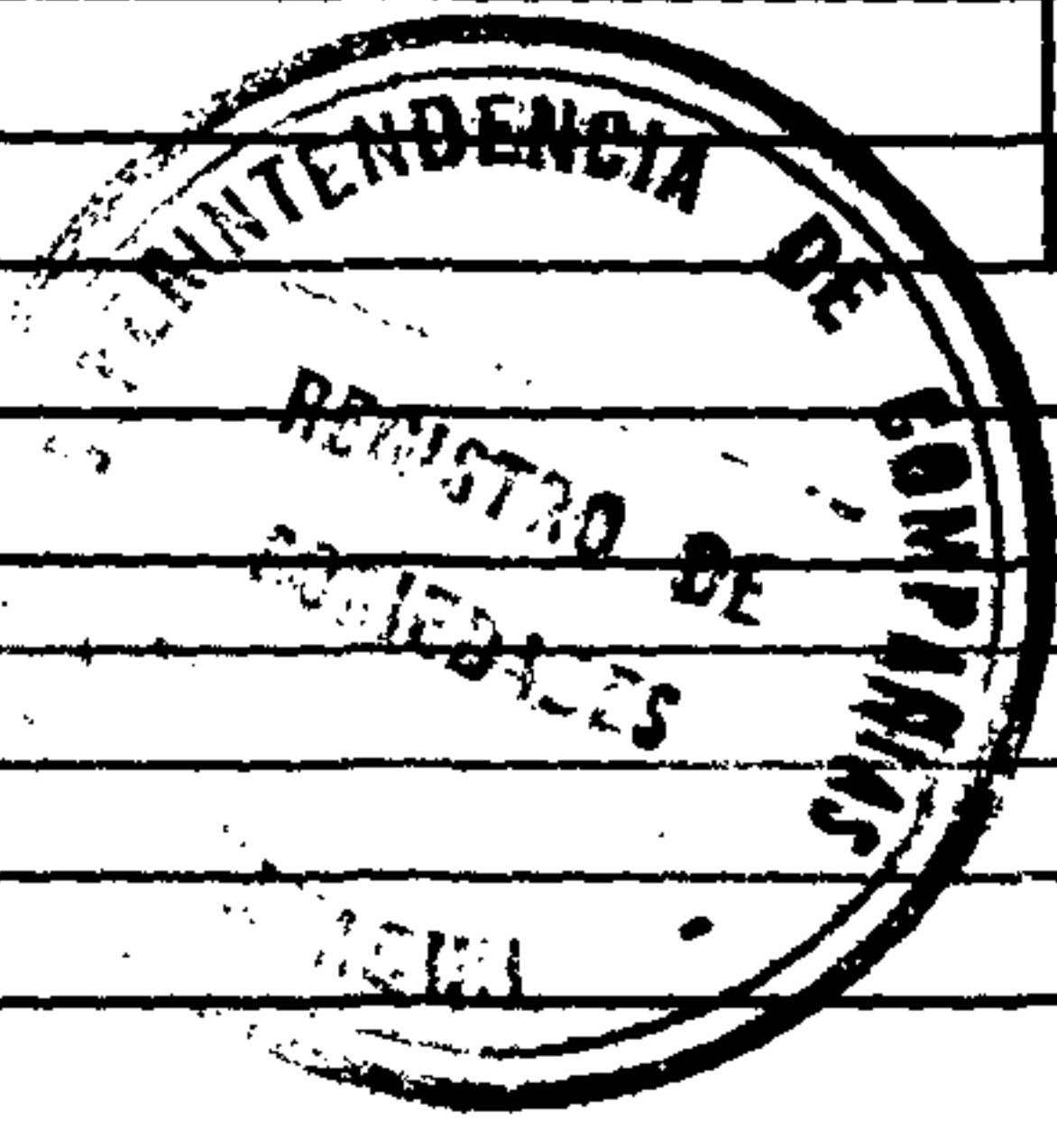
|                                          |                                                                          |                         |                   |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1. ACTIVO                                |                                                                          |                         |                   |
| 11. ACTIVO CORRIENTE                     |                                                                          |                         |                   |
| 1101                                     | Caja-Bancos, moneda nacional                                             |                         | 39.288,32         |
| 1102                                     | Caja-Bancos, moneda extranjera                                           |                         |                   |
| 1103                                     | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                         |                   |
| 1104                                     | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                         |                   |
| 1105                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                         |                   |
| 1106                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                         |                   |
| 1107                                     | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                         |                   |
| 1108                                     | Inventario materia prima                                                 |                         |                   |
| 1109                                     | Inventario productos en proceso                                          |                         |                   |
| 1110                                     | Inventario suministros y materiales                                      |                         |                   |
| 1111                                     | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                         |                   |
| 1112                                     | Semovientes para la venta                                                |                         |                   |
| 1113                                     | Sementeras de ciclo corto                                                |                         |                   |
| 1114                                     | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                         |                   |
| 1115                                     | Obras en ejecución                                                       |                         |                   |
| 1116                                     | Mercaderías en tránsito                                                  |                         |                   |
| 1117                                     | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                         |                   |
| 1118                                     | Ingresos acumulados por cobrar                                           |                         |                   |
| 1119                                     | Depósitos previos                                                        |                         |                   |
| 1120                                     | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                         |                   |
| 1121                                     | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                         |                   |
| 1122                                     | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                         |                   |
| 1123                                     | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                         |                   |
| 1124                                     | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                         |                   |
| 1125                                     | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                         |                   |
| 1126                                     | Otros activos corrientes                                                 |                         |                   |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                                                          |                         | 39.288,32         |
| 12. ACTIVO FIJO                          |                                                                          |                         |                   |
|                                          | Valor de adquisición                                                     | Deprec. Acumulada       |                   |
| 1201                                     | Terrenos y mejoras                                                       | 3'296.624,55            | 3'296.624,55      |
| 1202                                     | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                         |                   |
| 1203                                     | Construcciones en curso                                                  |                         |                   |
| 1204                                     | Edificios e instalaciones                                                | 9'973.723,65            | 1'840.189,14      |
| 1206                                     | Maquinaria y equipo                                                      |                         |                   |
| 1208                                     | Muebles y enseres                                                        | 32.000,00               | 25.600,00         |
| 1210                                     | Vehículos                                                                |                         |                   |
| 1212                                     | Mejoras en locales y terrenos arrendados                                 |                         |                   |
| 1214                                     | Semovientes                                                              |                         |                   |
| 1216                                     | Plantaciones                                                             |                         |                   |
| 1218                                     | Otros activos fijos                                                      |                         |                   |
|                                          | REVALORIZACIONES                                                         | Valor de revalorización | Deprec. Acumulada |
| 1220                                     | Revalorización de terrenos                                               | 1'750.625,45            |                   |
| 1222                                     | Revalorización de edificios                                              | 5'251.876,35            | 2'455.190,99      |
| 1224                                     | Revalorización de maquinaria y equipo                                    |                         |                   |
| 1226                                     | Revalorización de otros activos fijos                                    | 305.104,01              | 217.429,18        |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                                                          |                         |                   |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                         |                   |
| 1302                                     | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                         |                   |
| 1304                                     | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                         |                   |
| 1305                                     | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                         |                   |
| 1306                                     | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                         |                   |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES                  |                                                                          |                         |                   |
|                                          | Valor de adquisición                                                     | Amort. Acumulada        |                   |
| 1401                                     | Patentes y marcas                                                        |                         |                   |
| 1403                                     | Otros                                                                    |                         |                   |
| 15. ACTIVOS DIFERIDOS                    |                                                                          |                         |                   |
|                                          | Valor inicial                                                            | Amort. Acumulada        |                   |
| 1501                                     | Gastos de organización                                                   |                         |                   |
| 1503                                     | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                         |                   |
| 1505                                     | Pérdidas por diferencia de cambio                                        |                         |                   |
| 1507                                     | Comisión de riesgo cambiario                                             |                         |                   |
| 1509                                     | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                         |                   |
| 1511                                     | Otros activos diferidos                                                  |                         |                   |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                                                          |                         |                   |
| 1601                                     | Provisiones para jubilación patronal                                     |                         |                   |
| 1602                                     | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                         |                   |
| 1603                                     | Otros activos no corrientes                                              |                         |                   |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES              |                                                                          |                         | 16'071.544,70     |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                                          |                         | 16110.833,02      |



|                                                                  |  |               |
|------------------------------------------------------------------|--|---------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                 |  |               |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>                                      |  |               |
| 2101 Proveedores en moneda nacional                              |  | 8'100.000,00  |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera                            |  |               |
| 2103 Anticipos de clientes                                       |  |               |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional                    |  |               |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |  |               |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional            |  |               |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |  |               |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |  |               |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  |  |               |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                               |  |               |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales                      |  |               |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados                             |  |               |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                               |  |               |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                   |  |               |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |  |               |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |  |               |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                  |  |               |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |  |               |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |  |               |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |  |               |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz                       |  |               |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 |  |               |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                    |  | 8'100.000,00  |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>                                   |  |               |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |  | 284.389,34    |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |  |               |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios                           |  |               |
| 2204 Créditos de estabilización                                  |  |               |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                |  |               |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz                        |  |               |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                               |  |               |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra                |  |               |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |  |               |
| 2210 Obligaciones emitidas                                       |  |               |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                            |  |               |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |  |               |
| 2213 Otros (Adjuntar detalle)                                    |  |               |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                                       |  |               |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |  |               |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                     |  |               |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                    |  |               |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                 |  | 8'384.389,34  |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                              |  |               |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                        |  |               |
| <b>31. CAPITAL</b>                                               |  |               |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)           |  | 3'000.000,00  |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |  |               |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                           |  |               |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                          |  |               |
| <b>32. RESERVAS</b>                                              |  |               |
| 3201 Reserva legal                                               |  | 123.773,12    |
| 3202 Reservas facultativas                                       |  | 1'258.561,29  |
| 3203 Otras reservas                                              |  |               |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                                             |  |               |
| 3301 Revalorización de terrenos                                  |  |               |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                       |  | 3'112.799,28  |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |  |               |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                            |  |               |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              |  |               |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                |  |               |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       |  | 231.309,99    |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                     |  | 7'726.443,68  |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                        |  | 16'110.833,02 |

|                                            |  |  |
|--------------------------------------------|--|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>        |  |  |
| 4001 Mercaderías en consignación           |  |  |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales |  |  |
| 4003 Avaes o garantías                     |  |  |
| 4004 Otras obligaciones contingentes       |  |  |

19 ABR. 1990





**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

Correspondiente al período del . 1 . . . . de . . . Enero . . . . . al . . . 31 . . . de . . . . . Diciembre . . . de 19 . 89 . . .

|      |                                                                                               |              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 50.  | VENTAS BRUTAS                                                                                 | 2'712.000,00 |
| 5001 | En el país                                                                                    |              |
| 5002 | En el exterior                                                                                |              |
| 5003 | Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                    |              |
| 5004 | Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                     |              |
|      | VENTAS NETAS                                                                                  | 2'712.000,00 |
| 51.  | COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)                                   |              |
| 5101 | Inventario inicial                                                                            |              |
| 5102 | Compras de productos terminados en el país                                                    |              |
| 5103 | Compras de productos terminados en el exterior                                                |              |
| 5104 | Menos: Inventario final                                                                       |              |
| 52.  | COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                  |              |
| 5201 | Inventario inicial de materias primas                                                         |              |
| 5202 | Compras de materias primas en el país                                                         |              |
| 5203 | Compras de materias primas en el exterior                                                     |              |
| 5204 | Menos: Inventario final de materias primas                                                    |              |
| 5205 | Mano de obra directa                                                                          |              |
| 5206 | Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |              |
| 5207 | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                          |              |
| 5208 | Mano de obra indirecta                                                                        |              |
| 5209 | Suministros y materiales                                                                      |              |
| 5210 | Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |              |
| 5211 | Aportes IESS y beneficios sociales                                                            |              |
| 5212 | Mantenimiento y reparaciones                                                                  |              |
| 5213 | Impuestos a la producción y otros                                                             |              |
| 5214 | Energía, agua, teléfono                                                                       |              |
| 5215 | Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                |              |
| 5216 | Inventario inicial de productos en proceso                                                    |              |
| 5217 | Menos: Inventario final de productos en proceso                                               |              |
| 5218 | Inventario inicial de productos terminados                                                    |              |
| 5219 | Menos: Inventario final de productos terminados                                               |              |
|      | UTILIDAD BRUTA                                                                                | 2'712.000,00 |
| 53.  | GASTOS DE VENTAS                                                                              |              |
| 5301 | Sueldos y salarios no incluídos en costos                                                     |              |
| 5302 | Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |              |
| 5303 | Comisiones a empleados y particulares                                                         |              |
| 5304 | Publicidad y propaganda                                                                       |              |
| 5305 | Depreciación bienes del departamento de ventas                                                |              |
| 5306 | Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |              |
| 54.  | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                        |              |
| 5401 | Sueldos y salarios no incluídos en el costo                                                   |              |
| 5402 | Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             |              |
| 5403 | Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos                                            | 930.286,38   |
| 5404 | Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos                            | 713.992,63   |
| 5405 | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                 |              |
| 5406 | Depreciación bienes, área administrativa                                                      | 269.221,64   |
| 5407 | Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |              |
| 5408 | Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |              |
| 5409 | Otros (Adjuntar detalle)                                                                      | 486.290,00   |
|      | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                               | 315.809,35   |
| 55.  | GASTOS FINANCIEROS                                                                            | 84.499,36    |
| 5501 | Intereses y comisiones                                                                        |              |
| 5502 | Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |              |
| 5503 | Otros gastos financieros                                                                      |              |
| 56.  | INGRESOS NO OPERACIONALES                                                                     |              |
| 5601 | Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                         |              |
| 5602 | Subsidios recibidos                                                                           |              |
| 5603 | Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |              |
| 5604 | Dividendos en efectivo                                                                        |              |
| 5605 | Ganancias por diferencia de cambio                                                            |              |
| 5606 | Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |              |
| 57.  | GASTOS NO OPERACIONALES                                                                       |              |
| 5701 | Pérdidas en ventas de activos                                                                 |              |
| 5702 | Pérdidas por diferencia de cambio                                                             |              |
| 5703 | Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                               |              |
| 58.  | UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta                       | 231.309,99   |
| 5801 | Participación de los trabajadores                                                             |              |
| 5802 | Impuesto a la Renta                                                                           |              |
| 59.  | UTILIDAD NETA                                                                                 | 231.309,99   |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de . . . 24 . de . . . Marzo . . . . .

..... de 19 89 . . .

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

f.) CONTADOR

No. REG. . . . . 513

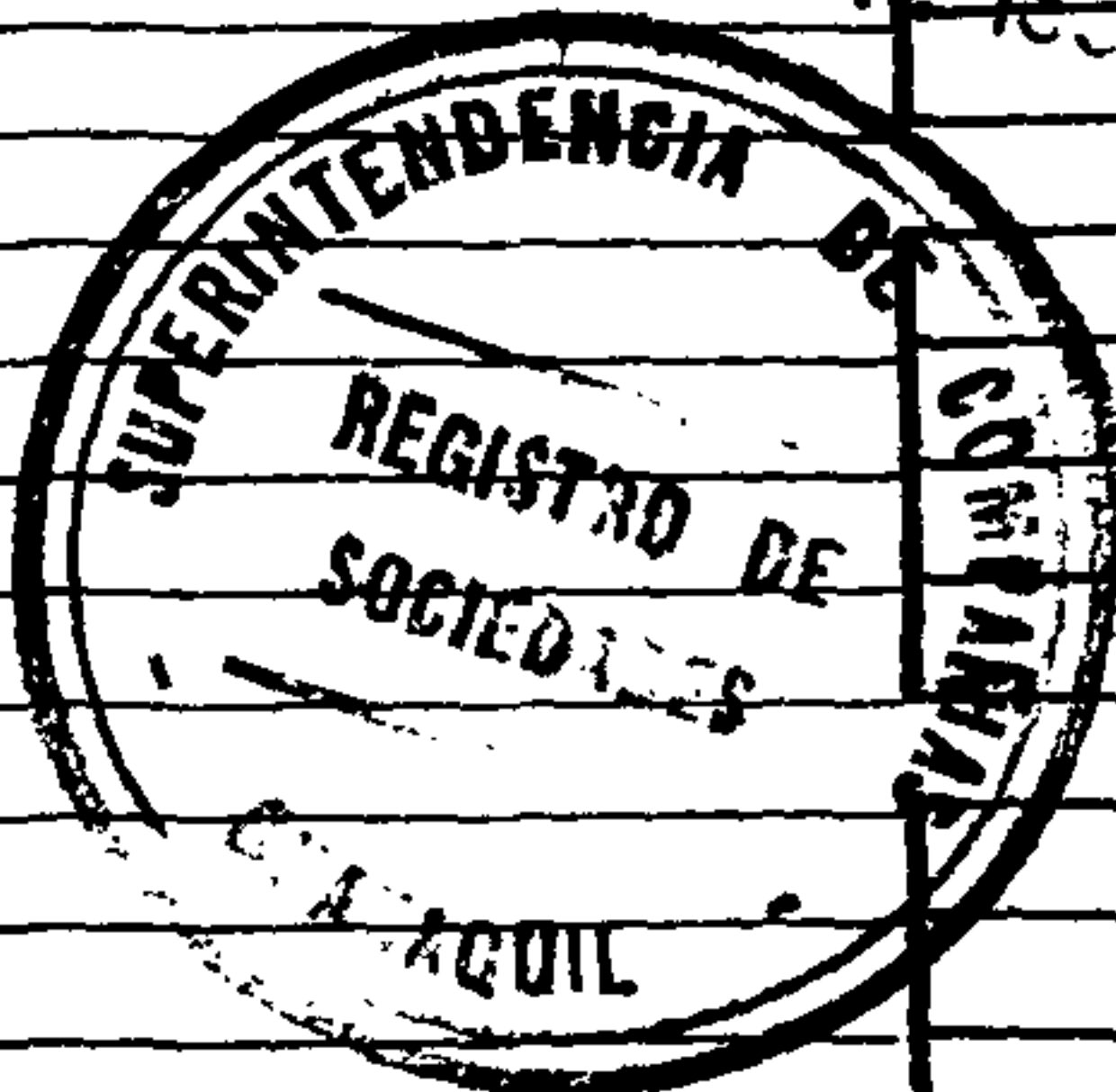
He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO



|                                                                           |              |                           |                           |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|---------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br>INMOBILIARIA KARINA S.A. |              | C.I.I.U.<br>0990032081001 | No. EXPEDIENTE<br>4975-70 |
| C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO                             |              |                           |                           |
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                                                   |              |                           | 7'319.024,20              |
| 6001 Capital                                                              | 3'000.000,00 |                           |                           |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                                   |              |                           |                           |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                                    |              |                           |                           |
| 6004 Reserva legal                                                        | 106.162,17   |                           |                           |
| 6005 Reserva facultativa                                                  | 1'100.062,75 |                           |                           |
| 6006 Otras reservas                                                       |              |                           |                           |
| 6007 Superávit de capital                                                 | 3112.799,28  |                           |                           |
| 6008 Utilidades acumuladas                                                |              |                           |                           |
| 6009 Menos: Pérdidas acumuladas                                           |              |                           |                           |
| 61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .                           |              |                           |                           |
| 62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:                          |              |                           |                           |
| 6201 Reserva legal                                                        |              |                           |                           |
| 6202 Reserva facultativa                                                  |              |                           |                           |
| 6203 Otras reservas                                                       |              |                           |                           |
| 6204 Superávit por revalorización de activos fijos                        |              |                           |                           |
| 6205 Utilidades acumuladas                                                |              |                           |                           |
| 63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:                                   |              |                           | 176.109,49                |
| 6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                                | 176.109,49   |                           |                           |
| 6302 Menos: Dividendos en efectivo                                        |              |                           |                           |
| 6303 Más: Superávit de capital del período                                |              |                           |                           |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:                                 |              |                           |                           |
| 6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores                 |              |                           |                           |
| 6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales                                 |              |                           |                           |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                                                 |              |                           | 7'495.133,69              |
| 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA                            |              |                           |                           |
| 70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                                   |              |                           | 500.531,63                |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio                                          | 231.309,99   |                           |                           |
| Más:                                                                      |              |                           |                           |
| 7002 Cargos por depreciación de activos fijos                             | 269.221,64   |                           |                           |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   |              |                           |                           |
| 7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |              |                           |                           |
| 7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |              |                           |                           |
| 7006 Incremento de pasivos de largo plazo                                 |              |                           |                           |
| 7007 Aumento de capital social                                            |              |                           |                           |
| 7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |              |                           |                           |
| 7009 Otros ajustes o aumentos                                             |              |                           |                           |
| Menos:                                                                    |              |                           |                           |
| 7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |              |                           |                           |
| 7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |              |                           |                           |
| 72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:                                           |              |                           |                           |
| 7201 Dividendos pagados                                                   |              |                           |                           |
| 7202 Compra de activos fijos                                              |              |                           |                           |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                    |              |                           |                           |
| 7204 Disminución de pasivos a largo plazo                                 |              |                           |                           |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |              |                           |                           |
| 7206 Reducción del capital social                                         |              |                           |                           |
| 7207 Pérdidas del ejercicio                                               |              |                           |                           |
| 7208 Otros                                                                |              |                           |                           |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)                       |              |                           | 500.531,63                |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                                   |              |                           |                           |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                           |              |                           |                           |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                                 |              |                           | 500.531,63                |
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:              |              |                           |                           |
| Reserva legal                                                             | 17.610,95    |                           |                           |
| Reservas facultativas                                                     | 158.498,54   |                           |                           |
| Otras reservas                                                            |              |                           |                           |
| Dividendos en efectivo                                                    |              |                           |                           |
| Amortización de pérdidas                                                  |              |                           |                           |
| Utilidades acumuladas                                                     |              |                           |                           |
| RESERVA LEGAL:                                                            |              |                           |                           |
| Reserva inicial                                                           | 106.162,17   |                           |                           |
| Más: Asignación del año                                                   | 17.610,95    |                           |                           |
| Menos: Utilización en el año                                              |              |                           |                           |
| Saldo final                                                               | 123.773,12   |                           |                           |
| SUPERAVID POR REVALORIZACION:                                             |              |                           |                           |
| Superávit por revalorización inicial                                      | 3'112.799,28 |                           |                           |
| Más: revalorización de activos del período                                |              |                           |                           |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas                             |              |                           |                           |
| Saldo final                                                               | 3'112.799,28 |                           |                           |





## ANEXO No. 2

### INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: INMOBILIARIA KARINA S.A.

No. EXPEDIENTE 4975-70 4975-70

**SIGLAS:** \_\_\_\_\_

C. I. I. U.

R. U. C. 0990032081001

FECHA: \_\_\_\_\_

[illegible]