

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

1977

121-2

1611000

25

| | | | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos: " INMOBILIARIA KASINA S. A. " | | SIGLAS | Registro Unico de Contribuyentes No. | No. EXPEDIENTE 4975-70 | |
| PRINCIPAL | Ciudad GUAYAQUIL | Calle y No. MALECON # 804 | Teléfono 304041 | Casilla Correos | Cable |
| SUCURSAL(ES) | | | | | |

Período del Balance:

De: **10** de **Enero**

de 197 **7**

; Al **31**

de **Diciembre**

de 197 **7**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

Vicepresidente:

Gerente(s)

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

NOMBRES
Dr. ENRIQUE VALLE ANDRADE

ROSA CONTRERAS DE GALVEZ

C.I. PASAPORTE

09-0071110

09-0302046

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

ECUATORIANA

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

FERNANDO TORRES TRUJILLO

09-0296846

ECUATORIANA

Nombre(s)

ROSA CONTRERAS DE GALVEZ

Cargo (s)

GERENTE

Nacionalidad

ECUATORIANA

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Cargo(s) o Designación(es)

Nacionalidad

Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

ENRIQUE BASSANINI FERRETO

ECUATORIANA

Denominación de la Persona Jurídica:

MALECON # 1.305 y SUCRE Ofc. 11

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **27** de **Noviembre** de 197 **8**

a las **4** de la **Tarde**

constantes en **2** fojas

EL SECRETARIO.



LA EMPRESA INVERTIRÁ EL PROXIMO AÑO:

SI

NO

PARA ARCHIVO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN %

IGUAL

MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION

| CLASE DE | COM. | PROBLS. | SOLUC. |
|---------------------|------------|---------|--------|
| SU-NO | Asignación | | |
| FINANCIO | | | |
| PLANES DE INVERSION | | | |
| COMPAR. | | | |

| I | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--------------------------------------|---|---------------------------|-------------------------------|------------------|-------|
| ACTIVO | | | | | |
| 10.00 | DISPONIBLE | \$/ 718.840,10 | | \$/ 718.840,10 | 10.00 |
| 10.01 | Caja y bancos | | | | |
| 12.00 | INVERSIONES | | | | 12.00 |
| 12.01 | Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras | | | | |
| 12.02 | Cuentas en participación | | | | |
| 12.03 | Acciones propias readquiridas | | | | |
| 14.00 | DEUDORES | | | | 14.00 |
| 14.01 | Cuentas y obligaciones por cobrar | | | | |
| 14.02 | Préstamos y anticipos a trabajadores | | | | |
| 14.03 | Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | | |
| 14.04 | Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas | | | | |
| 14.05 | MENOS: Provisión para incobrables | | | | |
| 16.00 | INVENTARIOS | | | | 16.00 |
| 16.01 | Productos terminados o mercaderías en almacén | | | | |
| 16.02 | Productos en proceso | | | | |
| 16.03 | Materias primas | | | | |
| 16.04 | Suministros y materiales | | | | |
| 16.05 | Repuestos y accesorios | | | | |
| 16.06 | Importaciones en tránsito | | | | |
| 16.07 | MENOS: provisiones | | | | |
| 18.00 | GASTOS ANTICIPADOS | | | | 18.00 |
| 18.01 | Intereses seguros impuestos y otros | | | | |
| 19.00 | OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle) | | | | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | \$/ 718.840,10 | | | |
| 20.00 | FIJO NO DEPRECIABLE | | | | 20.00 |
| 20.01 | Terrenos | | | | |
| 20.02 | Maquinarias y equipos en montaje | | | | |
| 20.03 | Proyectos y construcciones en curso | | | | |
| 20.04 | | | | | |
| 22.00 | FIJO DEPRECIABLE | Valor de adquisición | Deprec. Acumulada | \$/ 1.250.450,00 | 22.00 |
| 22.01 | Edificios | \$/ 1.780.000,00 | \$/ 529.550,00 | | |
| 22.02 | Instalaciones | | | | |
| 22.03 | Maquinarias y equipos | | | | |
| 22.04 | Muebles y enseres | | | | |
| 22.05 | Vehículos | | | | |
| 22.06 | Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 24.00 | INTANGIBLES | Valor de adquisición | Amortiz. Acumulada | | 24.00 |
| 24.01 | Patentes, marcas y otros | | | | |
| 26.00 | CARGOS DIFERIDOS | Valor Inicial | Amortiz. Acumulada | 55.574,93 | 26.00 |
| 26.01 | Gastos de constitución | \$/ 92.624,85 | \$/ 37.049,92 | \$/ 55.574,93 | |
| 26.02 | Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 28.00 | REVALORIZACIONES | Valor de Reavaluo | Deprec. Acumulada | | 28.00 |
| 28.01 | Terrenos | | | | |
| 28.02 | Edificios | | | | |
| 28.03 | Maquinarias | | | | |
| 28.04 | Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | | | |
| TOTAL DEL ACTIVO (A + B) | | | | \$/ 2.024.865,03 | |

| | | | | |
|--|--|---|---------------|---------------|
| II | | DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías) | | |
| | | Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de..... | | |
| A.- UTILIDADES | | | | |
| 10.10 | De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance) | | | |
| 10.20 | Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance) | | \$/ 40.301,18 | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) | | | \$/ 40.301,18 | |
| B.- DISTRIBUCION | | | | |
| 20.01 | 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) | | | |
| 20.02 | Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores | | | |
| 20.03 | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías) | | | \$/ 40.301,18 |
| 20.04 | Reservas estatutarias | | | |
| 20.05 | Reservas facultativas | | | 36.271,06 |
| 20.06 | Asignaciones especiales | | | |
| 20.07 | Reserva para readquisición de acciones propias | | | |
| 20.08 | Para dividendos a los accionistas en el país | | | |
| 20.09 | Para dividendos a los accionistas en el exterior | | | |
| 20.10 | Impuesto a la renta | | | |
| 20.11 | Utilidades no distribuidas | | | |
| TOTAL | | | | \$/ 40.301,18 |

| I PASIVO | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|---|--|---------------------------|-------------------------------|------------------|-------|
| 11.00 | ACREEDORES | | | | 11.00 |
| 11.01 | Cuentas por pagar | | | | |
| 11.02 | Obligaciones por pagar | | | | |
| 11.03 | Gastos por pagar | | | | |
| 11.04 | Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías) | | | | |
| 11.05 | Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 13.00 | DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas | | | | 13.00 |
| 15.00 | PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | | | | 15.00 |
| 17.00 | INGRESOS ANTICIPADOS | | | | 17.00 |
| 19.00 | UTILIDADES DIFERIDAS | | | | 19.00 |
| 21.00 | DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 21.00 |
| 23.00 | APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 23.00 |
| 25.00 | OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ | | | | 25.00 |
| 26.00 | OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | 26.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | | | | | |
| PATRIMONIO NETO | | | | | |
| 27.00 | CAPITAL SOCIAL | | | \$/ 1.800.000,00 | 27.00 |
| 27.01 | Acciones o aportaciones de compañías nacionales | | \$/ 1.800.000,00 | | |
| 27.02 | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | |
| 29.00 | RESERVAS | | | 184.563,85 | 29.00 |
| 29.01 | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | 21.693,79 | | |
| 29.02 | Reserva estatutaria | | | | |
| 29.03 | Reserva facultativa | | 162.870,06 | | |
| 31.00 | CAPITAL SUPERAVIT | | | | 31.00 |
| 31.01 | Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| 31.02 | Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| 31.03 | Donaciones | | | | |
| 33.00 | RESULTADOS | | | 40.301,18 | 33.00 |
| 33.01 | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | | | | |
| 33.02 | MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores | | | | |
| 33.03 | Utilidades del ejercicio | | 40.301,18 | | |
| 33.04 | MENOS: Pérdidas del ejercicio | | | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | | | \$/ 2.024.865,03 | |
| TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO | | | | \$/ 2.024.865,03 | |
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN | | | | | |

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.977

CONCEPTOS

| | | | |
|------|--|----------------|----------------|
| 1000 | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS | | \$/ 429.000,00 |
| 1010 | EN EL PAIS | \$/ 429.000,00 | |
| 1012 | AL EXTRANJERO | | |
| 2000 | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas) | | |
| 2010 | Inventario inicial | | |
| 2011 | Compras | | |
| 2012 | Inventario final (menos) | | |
| 3000 | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida) | | |
| 3010 | Materias primas utilizadas | | |
| 3020 | Mano de obra directa | | |
| 3030 | Gastos de fabricación | | |
| 3040 | Inventario inicial de productos en proceso | | |
| 3041 | Inventario final de productos en proceso (menos) | | |
| 3050 | Inventario inicial de artículos terminados | | |
| 3051 | Inventario final de artículos terminados (menos) | | |
| 3060 | Costo de ventas de otras actividades | | |
| | UTILIDAD BRUTA | | \$/ 429.000,00 |
| 4000 | GASTOS DE VENTAS | | |
| 5000 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | \$/ 388.698,82 | |
| | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | 40.301,18 |
| 6000 | OTROS INGRESOS | | |
| 7000 | OTROS GASTOS | | |
| | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA) | | \$/ 40.301,18 |
| 8010 | 15 % para trabajadores | | |
| 8020 | Impuesto a la renta | | |
| | UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA) | | \$/ 40.301,18 |

PERIODO: De de a de de 1.97

| C O N C E P T O | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO C | T O T A L |
|---|------------------|-------------------|-----------|
| I EGRESOS DEL EJERCICIO: | | | |
| 10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF: | | | |
| 10.0 Materias primas | | | |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías | | | |
| 10.2 Terrenos | | | |
| 10.3 Edificios | | | |
| 10.4 Maquinarias y equipos | | | |
| 10.5 Muebles y enseres | | | |
| 10.6 Vehículos | | | |
| 10.7 Otros activos | | | |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA | | | |
| 20.0 Patentes y marcas | | | |
| 20.1 Diseños Industriales | | | |
| 20.2 Derechos de autor | | | |
| 20.3 Asistencia técnica | | | |
| II INGRESOS DEL EJERCICIO: | | | |
| 30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB: | | | |
| 30.0 Materias primas | | | |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías | | | |
| 30.2 Servicios | | | |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA | | | |
| 40.0 Patentes y marcas | | | |
| 40.1 Diseños industriales | | | |
| 40.2 Derechos de autor | | | |
| 40.3 Asistencia técnica | | | |

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

| NACIONALIDAD | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: | | | No. de OBREROS | | |
|------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|----------------|----------------|-------|
| | DIRECTIVOS | TECNICOS | ADMINISTRATIV | CALIFICADOS | NO CALIFICADOS | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA | | | | | | |
| 20.00 PAISES DEL AREA ANDINA | | | | | | |
| 30.00 PAISES DE LA ALALC. | | | | | | |
| 40.00 OTROS PAISES | | | | | | |

VI

INFORMACIONES LABORALES

| CONCEPTO | EMPLEADOS | OBREROS | |
|--|-----------|-------------|----------------|
| | | Calificados | No calificados |
| 10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas) | | | |
| 10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S | | | |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa) | | | |
| 10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores | | | |
| 10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas | | | |
| 10.06 15 0/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.) | | | |
| 10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.) | | | |
| TOTAL | | | |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

Rosa de Gálvez
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Signature]
EL CONTADOR
Reg. No. 513

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]
Comisario

Comisario

Lugar y Fecha