

## REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

121-2

AÑO:

1972

25

Guayaquil 511

No. EXPEDIENTE

4975-70

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: "IMMOBILIARIA KARINA S. A."		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	
---	--	--------	--	--

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	MALECON # 804	304041		
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:  
De: 10 de Enero de 1977 ; Al 31 de Diciembre de 1977NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

## 1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:  
Vicepresidente:  
Gerente(s)

## NOMBRES

Dr. ENRIQUE VALLE ANDRADE  
ROSA CONTRERAS DE GALVEZ

## C.I. PASAPORTE

09-0071110  
09-0302046

## NACIONALIDAD

ECUATORIANA  
ECUATORIANA

## Directores o Vocales Principales:

## Directores o Vocales Suplentes:

## 2.- COMISARIOS:

Principal  
Suplente

FERNANDO TORRES TRUJILLO

09-0296846

ECUATORIANA

## 3- COMITE DE VIGILANCIA

Nombre(s)  
Cargo(s)ROSA CONTRERAS DE GALVEZ  
GERENTE

## DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nacionalidad

ECUATORIANA

## COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

## REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)  
Cargo(s) o Designación(es)Nacionalidad  
Carnet de Domiciliación No.

## LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

ENRIQUE BASSANINI FERRETO

ECUATORIANA

## Denominación de la Persona Jurídica:

MALECON # 1.805 y SUCRE Ofc. 11

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección:

CLASE DE CORR.	PROBLS.	SOL...
PARAGRAFO		
SUM. Clasificación		
PARA		
PLANEAS DE INVERSIÓN		

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial  ; Agropecuario  ; Turismo  ; Otra 

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_

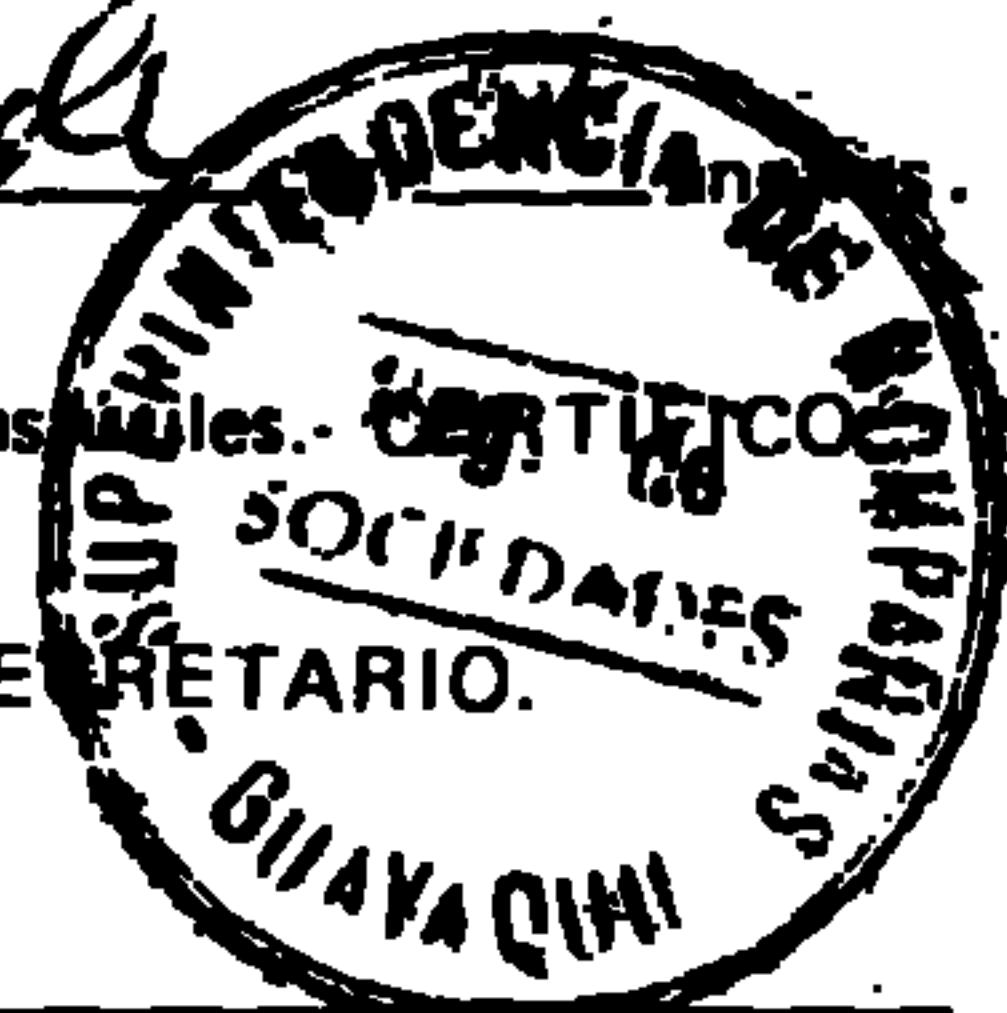
## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 27 de Diciembre de 1978

a las 4 de la tarde

constantes en 2 fojas más. CERTIFICO

EL SECRETARIO.



LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI NO 

PARA ARCHIVO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSIÓN COMPARADA CON EL PRESENTE  
AÑO, SERÁ:

MAYOR EN %

IGUAL

MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSIÓN SERÁ: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I	A C T I V O	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE		\$/ 718.840,10		\$/ 718.840,10 10.00
10.01 Cajas y bancos				12.00
12.00 INVERSIONES				
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				14.00
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES				
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				16.00
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				18.00
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				
18.01 Intereses seguros impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$/ 718.840,10		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				
20.01 Terrenos				20.00
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE				
22.01 Edificios	Valor de adquisición \$/ 1.780.000,00	Deprec. Acumulada \$/ 529.550,00		\$/ 1.250.450,00 22.00
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES				
24.01 Patentes, marcas y otros				24.00
26.00 CARGOS DIFERIDOS				
26.01 Gastos de constitución	Valor de adquisición \$/ 92.624,85	Amortiz. Acumulada \$/ 37.049,92		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES				
28.01 Terrenos	Valor de Reavalo \$/ 77.224,85	Deprec. Acumulada \$/ 37.049,92		
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				\$/ 2.024.865,03
II	DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)			
	Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....			
A.- UTILIDADES				
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)				
B.- DISTRIBUCIÓN				
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				
20.04 Reservas estatutarias				
20.05 Reservas facultativas				
20.06 Asignaciones especiales				
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10 Impuesto a la renta				
20.11 Utilidades no distribuidas				
TOTAL				\$/ 40.301,18

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREDITADORES			11.00
11.01 Cuentas por pagar			
11.02 Obligaciones por pagar			
11.03 Gastos por pagar			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)			
11.05 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS			19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>			

**PATRIMONIO NETO**

27.00 CAPITAL SOCIAL		\$/ 1.800.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
29.00 RESERVAS			
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		21.693,79	29.00
29.02 Reserva estatutaria			
29.03 Reserva facultativa		162.370,06	
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Donaciones			
33.00 RESULTADOS		40.301,18	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
33.03 Utilidades del ejercicio			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		\$/ 2.624.365,03	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>		\$/ 2.624.365,03	

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN**

**III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
Correspondiente al periodo del 10 de Enero al 31 de Diciembre de 1.977

**CONCEPTOS**

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		\$/ 429.000,00
1010 EN EL PAÍS		\$/ 429.000,00
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		\$/ 429.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		\$/ 325.693,82
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		40.301,18
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS		
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		\$/ 40.301,18
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta		
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		\$/ 40.301,18

## MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De ..... a ..... de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

## PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS	
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS
10.00 ECUATORIANA					
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA					
30.00 PAISES DE LA ALALC.					
40.00 OTROS PAISES					

VI

## INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaran que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 313

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha -