REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1971

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
José A. [illegible] de
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE
INMOBILIARIA KARINA S. A.		4975-70

	Ciudad	Calle y Nº	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Malecón No. 804	513-021		
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					

Período del Balance:
De: 1 de ENERO de 1.971 Al. 31 de DICIEMBRE de 1.971

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	ENRIQUE VALLE ANDRADE	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	ROSA CONTRERAS DE GALVEZ	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	FERNANDO TORRES TRUJILLO	
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) ROSA CONTRERAS DE GALVEZ
Nacionalidad Ecuatoriana
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías:
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) Nacionalidad .....
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil Carnet de Domiciliación Nº ..
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

ENRIQUE BASSANINI FERRETTO — Nombres y Apellidos (Persona Natural)
Ecuatoriana — Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: .....
Dirección: Malecón # 1.805 Of. 11

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐: ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº
Clasificación: ..... Fecha .....

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día a 3 de Mayo de 1972
a las 4 de la tarde con 0 anexos
constantes en 0 fojas útiles.- CERTIFICO
EL SECRETARIO

Provincia 12 Actividad: 640
Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1 D: 1
Acciones y Accionistas: N: 100 P: M: 5
Capital: 0 X 2 3 4 5 6 7 8
Activos 0 1 X 3 4 5 6 7 8
Informes: A X X C D E
A. R.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00 DISPONIBLE				26.534,74	10
10.10 Caja			26.534,74		
10.20 Bancos					
10.30					
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS					12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)					14
14.10 Cuentas por Cobrar					
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)					
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)					16
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas					
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18.00 INVENTARIOS					18
18.10 Materias Primas					
18.20 Productos en Proceso					
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
18.60 MENOS: Provisiones (-)					
20.00 INVERSIONES					20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)					
20.20 Inversiones en el Exterior					
20.30					
II.— FIJO					
22.00 NO DEPRECIABLE					22
22.10 Terrenos					
22.20 Maquinarias en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		1.237.784,83	24
24.05 Edificios	1.282.678,57	44.893,74	1.237.784,83		
24.10 Instalaciones de Edificios					
24.15 Maquinarias					
24.20 Equipos					
24.25 Muebles y Enseres					
24.30 Vehículos					
24.35					
24.40					
24.45					
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada			26
26.10 Patentes y Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS					28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		71.746,47	30
30.10 Gastos de Constitución	79.718,30	7.971,83	71.746,47		
30.20 Gastos de Invest. y Exper.					
30.30 Gastos de Exploración					
30.40					
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS					32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada			34
34.10 Terrenos					
34.20 Edificios					
34.30 Maquinarias					
34.40					
34.50					
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)		36
36.10 De Bienes Raíces (-)					
36.20 (-)					
V.— PERDIDAS					
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			35.116,13	35.116,13	40
TOTAL DEL ACTIVO				1.371.182,17	

PASIVO	PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
11.00 CUENTAS POR PAGAR			11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR		100.000,00	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros			
15.20 Prendarias			
15.30 Hipotecarias			
15.40 Préstamos de Accionistas	100.000,00		
15.50 Acreedores por Impuestos			
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00 OTROS			17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
19.00 CUENTAS POR PAGAR			19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR		271.182,17	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros			
23.20 Prendarias			
23.30 Hipotecarias	271.182,17		
23.40 Préstamos de Accionistas			
23.50 Acreedores por Impuestos			
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)			25
27.00 OTROS			27
III.— OTROS PASIVOS			
29.00 CREDITOS DIFERIDOS			29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS			31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION			37
39.00 OTROS			39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS			
41.00 CAPITAL SOCIAL		1.000.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas			
41.20 Acciones Al Portador	1.000.000,00		
43.00 RESERVAS			43
43.10 Legal (Art. 333)			
43.20 Estatutarias			
43.30 Facultativas			
45.00 CAPITAL SUPERAVIT			45
45.10 Por revalorizaciones			
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)			
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)			
V.— GANANCIAS			
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			49
TOTAL DEL PASIVO		1.371.182,17	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas. Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....

A.— UTILIDADES		
10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.— DISTRIBUCION		
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03 Reserva Legal (Art. 333)		
20.04 Reservas Estatutarias		
20.05 Reservas Facultativas		
20.06 Asignaciones Especiales		
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
20.09 Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS					
10.10 En el País					
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)					
ACTIVIDAD COMERCIAL					
20.00 COSTO DE VENTAS				(-)	
20.10 Inventario Inicial					
20.11 Compras en el País					
20.12 Mercaderías Importadas					
20.13 Inventario Final (Menos)			(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS					
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA				(-)	
30.10 Materias Primas Utilizadas					
30.11 Inventario Inicial					
30.12 Compras en el País					
30.13 Compras en el Exterior					
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)			
30.20 Mano de Obra Directa					
30.30 Gastos de Fabricación					
30.31 Suministros y Materiales					
30.32 Inventario Inicial					
30.33 Compras en el País					
30.34 Compras en el Exterior					
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)				
30.40 Mano de Obra Indirecta					
30.50 Depreciaciones					
30.60 Regalías Pagadas					
30.70 Otros					
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso					
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)			(-)		
30.85 Costo Total Artículos Terminados					
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados					
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)			(-)		
UTILIDAD BRUTA		**ARRIENDOS**			137.600,00
40.00 GASTOS EN VENTAS					
40.10 Sueldos y Jornales					
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares					
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley					
40.16 Otros					
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS * *			141.212,53		
50.10 Arrendamiento de Local[redacted]		[redacted]			
50.12 Sueldos y [redacted]		15.[illegible],00			
50.14 Deudas In[redacted] Gral. de Rentas)		[illegible]			
50.16 Depreciaciones		44.893,74			
50.18 Otras Amortizaciones (No incluír pérdidas años anteriores)		7.971,83			
50.20 Beneficios Sociales y otros (Excep[redacted]ajadores)		~~260,20~~			
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		22.923,50			
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías					
50.26 Otros Gastos no especificados		65.423,41 ~~[illegible]~~			
Total de Gastos de Administración y Ventas				(-)	141.212,53
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION					3.612,53
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES					
60.10 Intereses y Comisiones ganadas					
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías					
60.30 Regalías					
60.40 Otros					
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES				(-)	31.503,60
70.10 Intereses Pagados			28.639,64		
70.20 Desvalorizaciones					
70.30 Otros			2.863,96		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)					35.116,13

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente — El Gerente — El Contador

Registro de la F. N. de C. Nº

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario — Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 27 de Abril de 1.972