

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA ING. ANIBAL SANTOS E HIJOS S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INTRODUCCIÓN:

La Compañía Constructora Ing. Anibal Santos e Hijos S. A., se constituyó mediante escritura pública el 19 de Junio de 1990, fue inscrita en la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. 1202 del 29 de Octubre de 19

Tiene como actividad principal la planificación, ejecución y fiscalización de toda etapa de obras de ingeniería mecánica y civil.

1.) NOTAS EXPLICATIVAS:

De acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera No. 1 (NIIF 1) Adopción por primera vez, la empresa debe revelar la siguiente información:

2.) PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros se detallan a continuación:

2.1.) PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los presentes estados financieros comprenden el estado de situación, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo a la fecha de reporte, esto es al 31 de diciembre de 2014.

Los estados financieros son responsabilidad de la Administración, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Todas las cifras presentadas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y fueron aprobadas por el Directorio.

2.2.) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, caja y bancos al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

Caja	4
Bancos Nacionales	9,495
Inversiones	1,000,000

Para el año 2014 el valor es USD \$1,009,499.

- El 28 de Octubre de 2014 se realiza una inversión en el Banco de Pichincha según certificado de Inversión N° 36999173 por USD\$1,000,000 con plazo de 365 días y con una tasa de interés del 5,5% anual.

2.3.-) CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre, cuentas por cobrar comerciales, consiste de lo siguiente:

Clientes Comerciales	5,344
Cías. Relacionadas	1,165,307

Para el año 2014 el valor es USD \$ 1,170,651

2.3.1.-) Transacciones con Partes Relacionadas

Los Términos y condiciones bajo las cuales se llevaron a cabo las transacciones con partes relacionadas se realizaron en condiciones de mercado equiparables con transacciones realizadas con terceros no relacionados. No se han realizado provisiones por deterioro para estos rubros.

Inmobiliaria Ángela Natalia	33,949
SANTOSCOMI S. A.	1,128,632
Accionistas	2,726

Para el año 2014 el valor es USD \$1,165,307

2.4.) CUENTAS CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

La compañía tiene crédito tributario de Retenciones en la Fuente e IVA, de la siguiente manera:

Retenciones en la fuente por USD \$646

Anticipos a Proveedores \$36,671.00
Crédito Tributario de IVA es de USD \$17,698.00.

2.5.) ACTIVOS FINANCIEROS, DISPONIBLES PARA LA VENTA

El movimiento de los activos financieros, por los años terminados al 31 de Diciembre es \$1'952,441.00

2.6.) CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Las cuentas por pagar comerciales al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

Proveedores Materiales/Servicios \$365,206

2.7.) ANTICIPOS RECIBIDOS

Al 31 de Diciembre de 2014, los anticipos recibidos se formaban de la siguiente manera:

Anticipos Recibidos de Clientes \$50,000.00
Anticipos Recibidos por liquidar \$78,582.00

- En el 2013 el rubro corresponde a un anticipo de clientes el valor fue depositado en cta. Bco. Pichincha por préstamo, sigue siendo un saldo injejel para el año 2014.
- En el 2013 el rubro corresponde a un pago por préstamo a la Cia. Santos CMI. En el 2014 se adiciona USD\$38,000.00 por el mismo concepto.

2.8.) IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO

Un resumen del impuesto a la renta corriente y diferido cargada a resultados es como sigue:
Anticipo impuesto a la renta \$21,062.

2.9.) PATRIMONIO

Capital Social.- Al 31 de Diciembre de 2014 el capital social estaba constituido por \$16,000.00, con un valor nominal de 1 cada una.

Utilidad (perdida) por acción.- Al 31 de diciembre 2014 un detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Utilidad (Pérdida) del periodo \$672,699.00

Promedio ponderado de número de acciones \$16,000.00

Para el año 2014 el valor es USD \$ 42,04

2.10) INGRESOS

Al 31 de diciembre 2014 los ingresos se formaban de la siguiente manera:

Ingresos por alquileres, fletes y otros \$76,643.00

Otros ingresos no operacionales - netas \$712,000.00

Para el año 2014 el valor es USD \$788,643.00

2.11) COSTOS Y GASTOS

Los gastos de operación durante el periodo 2014 alcanzan los USD \$94,882.00.

2.12) RECLASIFICACIONES

Con el fin de facilitar la comparación de los Estados Financieros algunos rubros y cifras de estos estados no han sido reclasificados

**2.13) HECHOS OCURRIDOS POSTERIORES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE
INFORMA**

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre del 2014, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los Estados Financieros a la fecha mencionada.

Ing. William Guzmán Casquete
Contador General

