



JOSE UGARTE A.
AUDITORES-CONSULTORES

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de
CONSTRUCTORA ING. ANIBAL SANTOS E HIJOS S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de la compañía **CONSTRUCTORA ING. ANIBAL SANTOS E HIJOS S.A.**, al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la administración de la compañía. La responsabilidad del auditor, es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría nos provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba mencionados, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de la compañía **CONSTRUCTORA ING. ANIBAL SANTOS E HIJOS S.A.** al 31 de diciembre del 2000, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas uniformemente en este período en lo que éstas no se contrapongan a las anteriores.

En los últimos años las condiciones económicas del país han sufrido un proceso de deterioro progresivo, en su afán de corregir los efectos de las distorsiones económicas y de información financiera, el Gobierno Ecuatoriano adoptó cambios estructurales mediante la promulgación de la Ley para la Transformación Económica del Ecuador No. 2004, registro oficial No. 34 del 13 de marzo del 2000, que en su artículo No. 1 menciona que a partir de la vigencia de esta Ley el Banco Central del Ecuador canjeará los sucres por dólares de los Estados Unidos de América a una relación fija e inalterable de veinticinco mil sucres por cada dólar, retirando de circulación los sucres recibidos. La misma Ley en su disposición Transitoria Séptima establece que las sociedades y las personas naturales obligadas a llevar contabilidad, efectuaran la conversión de las cifras contables, para lo cual según Registro Oficial No. 57, en abril 13 del 2000 se promulgó la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17, la cual define el tratamiento contable y el procedimiento a seguir para la conversión de los estados financieros, estableciendo como fecha de transición el 31 de marzo del mismo año, por lo que los estados financieros adjuntos se presentan en dólares.



JOSÉ UGARTE A.
SC-RNAE 055
RNC No. 3742

Noviembre 10 del 2003

CONSTRUCTORA ING. ANIBAL SANTOS E HIJOS S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
En Dólares Americanos

	<i>Notas</i>	
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y Bancos		\$ 651.65
Inversiones Temporales		1,889.75
Cuentas por Cobrar	3	34,423.02
Obras en Proceso	4	75,693.96
Pagos Anticipados	5	4,706.06
		<hr/>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>117,364.44</u>
PROPIEDADES		
Edificios		75,947.81
Equipos de Construcción		740,941.00
Equipos de Transporte		16,368.50
Equipos de Oficina		46,380.54
		<hr/>
Total Costo		879,637.85
Menos Depreciación Acumulada		<u>(498,164.06)</u>
Propiedades Neto	6	<u>381,473.79</u>
Otros Activos		934.81
		<hr/>
TOTAL ACTIVO		<u>\$ 499,773.04</u>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

PASIVO Y PATRIMONIO	Notas	
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
<i>Sobregiros Bancarios</i>	7	\$ 9,154.13
<i>Cuentas por pagar</i>	8	13,157.70
<i>Compañías Relacionadas</i>	9	78,884.79
<i>Pasivos Acumulados</i>	10	33,618.01
<i>Impuestos por Pagar</i>	11	21,476.87
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>156,291.50</u>
<i>Pasivo a Largo Plazo</i>	12	153,097.17
TOTAL PASIVO		<u>309,388.67</u>
PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		
<i>Capital Social</i>	13	16,000.00
<i>Aportes Futuras Capitalizaciones</i>		792.46
<i>Reserva de Capital</i>		169,644.97
<i>Reserva Legal</i>		3,570.79
<i>Reserva Facultativa</i>		23.64
<i>Resultados Acumulados</i>		185.65
<i>Utilidad del Ejercicio</i>		166.86
Total Patrimonio de Accionistas		<u>190,384.37</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ <u>499,773.04</u>

CONSTRUCTORA ING. ANIBAL SANTOS E HIJOS S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
En Dólares Americanos

Ventas Netas	\$ 377,989.26
Costo de Ventas	-26,511.32
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	351,477.94
GASTOS OPERACIONALES	
Gastos de Administración y Ventas	-260,548.76
Gastos Financieros	-37,060.84
UTILIDAD EN OPERACIÓN	53,868.34
OTROS INGRESOS/EGRESOS	
Otros Ingresos	4,828.96
Otros Egresos	-58,530.44
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 166.86

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA ING. ANIBAL SANTOS E HIJOS S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
En Dólares Americanos

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	AP. FUT. CAPITALIZ.	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA REV.PATRIM.	REXPRESION MONETARIA	RESULTADOS ACUMULADOS	UTILIDAD EJERCICIO
Saldo al 31/12/1999	16,000.00		792.46	3,570.79	209.30	29,694.31	0.00	0.00	185.65
Transf. Utilidades Acumuladas	-	-	-	-	-185.66	-	-	185.65	-185.65
Ajuste	-	-	-	-	-	-	99,981.93	-	-
Ajuste	-	-	-	-	-	39,968.73	-	-	-
Transf. Reserv de Capital		-169,644.97				-69,663.04	-99,981.93	-	-
Utilidad del Ejercicio 2000	-	-	-	-	-	-	-	-	166.86
TOTAL	16,000.00	-169,644.97	792.46	3,570.79	23.64	0.00	0.00	185.65	166.86

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA ING. ANIBAL SANTOS E HIJOS S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
En Dólares Americanos

UTILIDAD EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Utilidad del ejercicio	166.86
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente en actividades de operación:	
Depreciaciones	361,891.11
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Disminución en Cuentas por cobrar	55,405.52
Aumento en Pagos anticipados	(2,198.97)
Aumento en Obras en Proceso	(74,375.44)
Disminución en Otros Pasivos	(1,659.93)
Aumento en Impuestos por Pagar	7,109.13
Aumento en Cuentas por Pagar	90,981.48
Aumento en Pasivos Acumulados	25,482.98
EFECTIVO NETO, PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>462,802.74</u>

EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Compras de Activo Fijo	(525,266.93)
EFECTIVO NETO, UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(525,266.93)</u>

EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Aumento de Obligaciones Bancarias	8,262.12
Disminución de Pasivo a Largo Plazo	(85,280.76)
Ajustes	139,950.68
EFECTIVO NETO, UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	<u>62,932.04</u>

DISMINUCION DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE	467.85
EFECTIVO Y EQUIVALENTE A PRINCIPIO DEL AÑO	<u>183.80</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL FINAL DEL AÑO	<u>651.65</u>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA ING. ANIBAL SANTOS E HIJOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

1. DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía fue constituida por escritura pública el 19 de Octubre de 1970, como una compañía anónima de nacionalidad ecuatoriana y domiciliada en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es la construcción de Refinerías, Plantas Industriales, Mineras en el ámbito nacional e internacional

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de Presentación de los Estados Financieros.- *Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad por el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América con, sujeción a las Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) y leyes promulgadas por la Superintendencia de Compañía.*

Conversión de los estados financieros de sucres a dólares Americanos.- *En el año 2000 la compañía ha tenido que adaptarse a los nuevos lineamientos legales, técnicos y económicos que el gobierno ha implantado en el país.*

El país ha sufrido un proceso de deterioro progresivo, en su afán de corregir los efectos de las distorsiones económicas y de información financiera, el Gobierno Ecuatoriano adoptó cambios estructurales mediante la promulgación de la Ley para la Transformación Económica del Ecuador, establece que las sociedades y las personas naturales obligadas a llevar contabilidad, efectuaran la conversión de las cifras contables de sucres a dólares de los Estados Unidos de América.

Para realizar los ajustes mencionados en el párrafo anterior el Gobierno a través de la Federación Nacional de contadores emitió la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (N.E.C) 17 de CONVERSION DE ESTADOS FINANCIEROS PARA EFECTO DE APLICAR EL ESQUEMA DE DOLARIZACION, publicada en el Registro Oficial No. 57 del 13 de Abril del 2000, cuyos procedimientos se resumen a continuación:

Corrección Monetaria

A partir del 1 de enero del 2000, las partidas no monetarias de balance general deben ser ajustadas con el propósito de reconocer los efectos de la inflación, entre el 1 de enero del 2000 y le 31 de marzo del mismo año. Para determinar y registrar dicho ajuste se debe utilizar el porcentaje de ajuste de inflación de dicho período y los procedimientos de ajuste son los establecidos por la N.E.C 16 CORRECCION MONETARIA INTEGRAL DE ESTADOS FINANCIEROS, y las disposiciones legales vigentes que se resumen a continuación:

a.- 1 Activos no monetarios

Los activos no monetarios (excepto Inventarios), poseídos al 31 de marzo del 2000, tales como activo fijo, bienes recibidos en dación de pago, gastos pagados por anticipado, patentes y demás intangibles, se ajustarán aplicando al valor del activo reexpresado al 31 de diciembre de 1999, el índice de ajuste por inflación. Cuando el activo haya sido adquirido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000, se aplicará el índice proporcional mensual, determinando con base al número de meses transcurridos desde el mes siguiente en que se adquirió, fabricó o construyó el activo no monetario.

En el caso de inversiones en acciones, el costo de adquisición de acciones, participaciones y derechos, una vez ajustados por corrección monetaria, no deben exceder al valor patrimonial proporcional que certifique la sociedad receptora de la inversión.

Cuando se trate de inventarios adquiridos, se deben ajustar al último costo de adquisición. Si no se hubieren realizado adquisiciones durante el último mes del período de transición, los inventarios se ajustarán, con el valor que resulte de aplicar al costo de la última adquisición durante el período de transición, el índice proporcional mensual por el número de meses transcurridos desde el mes siguiente en el que se adquirió el inventario. De no haberse realizado adquisiciones durante el período de enero a marzo del 2000, los inventarios se ajustaran aplicando, al costo que tenían al 31 de diciembre de 1999, el índice de ajuste de inflación, correspondiente a dicho período.

Las mercaderías en tránsito se ajustaran por el índice de ajuste de inflación proporcional mensual, según corresponda

a.- 2 Pasivos no monetarios

Los pasivos no monetarios existentes al 31 de marzo del 2000, tales como créditos diferidos, se ajustarán aplicando al valor del pasivo al 31 de diciembre de 1999, el índice de ajuste de inflación.

a.- 3 Patrimonio

El patrimonio reexpresado al 31 de diciembre de 1999, se ajustará en base al índice de ajuste de inflación. Para tal efecto, el patrimonio se descompuso en dos grupos de cuentas:

Utilidades no distribuidas, o pérdidas acumuladas. El ajuste de este grupo debe registrarse como un mayor de las utilidades o las pérdidas acumuladas.

Capital, Reservas, Aportes para futuras capitalizaciones y acciones en tesorería.

El ajuste de este grupo se registró como crédito en la cuenta de Reserva por Revalorización del Patrimonio.

El resultado de la corrección monetaria integral se debe registrar en los resultados del período en la cuenta Resultados por Exposición a la Inflación, la cual reflejará la ganancia o pérdida por la posición monetaria neta. Esa ganancia o pérdida formará parte del rubro de resultados financieros en el estado de resultados.

Los estados de resultados y de flujos de efectivo no se sujetaron a reexpresión monetaria.

b.- Utilización del índice especial de corrección de brecha.

Este índice nace como efecto de la brecha que ha existido entre la inflación y la devaluación anual del sucre con relación al dólar de los Estados Unidos de América, desde los primeros años de la década del noventa en que la inflación fue mayor que la devaluación, en cambio, en los dos últimos años, la devaluación ha sido sustancialmente mayor que la inflación.

Con el objeto de contar con estados financieros en sucres que puedan convertirse a dólares de los Estados Unidos de América a tasa de cambio corriente, los pasos que se ejecutaron fueron los siguientes:

b.- 1 Reexpresar los estados financieros por el ajuste integral de inflación por el período comprendido entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición (31 de marzo de 2000).

b.- 2 Ajustar las partidas no monetarias del balance general para reconocer el cambio del poder adquisitivo del sucre con relación al dólar de los Estados Unidos de América, por el índice especial de corrección de brecha, el cual surge de la variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991, o fecha de origen y el 31 de marzo del 2000.

El efecto del ajuste de las partidas no monetarias producto de la aplicación de este índice especial de corrección de brecha, se registrará en las siguientes cuentas:

En la cuenta patrimonial Reexpresión Monetaria, el efecto acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999.

En la cuenta denominada Resultado por Exposición a la Inflación, el efecto por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000.

Los estados de resultados y de flujos de efectivo no se sujetaron a este ajuste.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo. La compañía considera todas las inversiones de alta liquidez, con vencimiento de 60 días o menos de la fecha de compra, como equivalente de efectivo.

Gastos pagados por anticipados. Los gastos pagados por anticipados son cargados a resultados del ejercicio en función del método del devengado.

Propiedades, Maquinarias y Equipos (Activo Fijo). Están registrados al costo históricos, o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo en los establecido en la NEC-17, menos la depreciación acumulada (Ver nota 6). El costo y la revalorización son depreciados de acuerdo con el método de línea recta, en función a los años de vida útil. Los desembolsos por mantenimiento y reparaciones se cargan a los resultados del año y los costos por mejoras o reparaciones que extiendan la vida útil o mejore la capacidad de los activos, son capitalizados.

El costo y las revalorizaciones son depreciados sobre la base de los siguientes porcentajes anuales:

Edificio	5%
Equipos de Oficina	10%
Equipos de Construcción	10%
Equipos de Transporte	10%

Provisión de Beneficios Sociales. La compañía ha provisionado los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo.

Impuesto a la Renta y Participación de Empleados. La asignación del 15% a los trabajadores se apropian de la utilidad. En lo referente al impuesto a la renta, para el ejercicio 2000 se calcula la tasa del 25% a las utilidades obtenidas en el período.

Reserva de Capital. A marzo 31 del 2000 se registran la transferencia de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria luego de registrarse el efecto de la aplicación de la NEC #17 a los Activos, Pasivos no monetarios y Cuentas Patrimoniales.

Resultado por Exposición a la Inflación (REI). En esta cuenta se registran los efectos de la aplicación de la NEC #17 a los Activos y Pasivos no monetarios, esta cuenta es de resultados y para efectos tributarios es considerado como un gasto deducible si es negativo y como ingreso gravable si es positivo, de acuerdo a la Resolución No. 921 del Servicio de Rentas Internas, publicado en el Registro Oficial No. 229 del 21 de diciembre del 2000.

3.- CUENTAS POR COBRAR

(Dólares Americanos)

<i>Cuentas y efectos por cobrar comerciales</i>	20,576.35
<i>Cuentas y efectos por cobrar no comerciales</i>	13,664.55
<i>Valor a facturar</i>	182.12

TOTAL	34,423.02
--------------	------------------

=====

Nota: La compañía no realizó provisión alguna para las cuentas incobrables

4. OBRAS EN PROCESO

Dólares Americanos)

<i>Costos por Construcción de Obras</i>	75,693.96 (1)
---	---------------

TOTAL	75,693.96
--------------	------------------

=====

(1) *Corresponde al costo por obra en construcción cuyo costo será reconocido en periodos futuros, cuando el proyecto haya culminado.*

5.- PAGOS ANTICIPADOS

(Dólares Americanos)

<i>Retención en la Fuente 1%</i>	4,310.66
<i>IVA Pagado</i>	395.40

TOTAL	4,706.06
--------------	-----------------

=====

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Los movimientos y saldos de propiedades, planta y equipos, por el año terminado al 31 de diciembre del 2000, se detallan a continuación:

Véase la página siguiente

CONSTRUCTORA ING. ANIBAL SANTOS E HIJOS S.A.
MOVIMIENTO DE ACTIVO FIJO
AL 31 DE DICIEMBRE 2000
En Dólares americanos

DESCRIPCIÓN	SALDO AL 01/01/2000	ADICIONES	VENTAS	SALDO AL 31/12/2000
DEPRECIABLE				
Edificios	41,126.69	34,821.12	-	75,947.81
Equipos de Construcción	276,815.81	464,125.19	-	740,941.00
Equipos de Transporte	12,190.68	4,177.82	-	16,368.50
Equipos de Oficina	24,237.73	22,142.81	-	46,380.54
SUBTOTAL	354,370.91	525,266.94	0.00	879,637.85
DEP. ACUMULADA	-136,272.95	-361,891.11	0.00	-498,164.06
TOTAL	218,097.96	163,375.83	0.00	381,473.79

7.- SOBREGIROS BANCARIOS

(Dólares Americanos)

<i>Banco Continental</i>	6.61
<i>Banco Produbanco</i>	9,147.52 (1)
	<hr/>
TOTAL	9,154.13
	=====

(1) *Corresponde a Sobregiros en libros, asumidos por la Compañía.*

8.- CUENTAS POR PAGAR

(Dólares Americanos)

<i>Proveedores</i>	6,233.95
<i>Otras Cuentas por Pagar</i>	6,923.75
	<hr/>
TOTAL	13,157.70
	=====

9.- COMPAÑÍAS RELACIONADAS

(Dólares Americanos)

<i>COSAMI</i>	78,832.72(1)
<i>Consortio CMI</i>	52.07
	<hr/>
TOTAL	78,884.79
	=====

(1) *Corresponde a valores entregados, los mismos que no generan intereses ni poseen fecha de vencimiento.*

10.- PASIVOS ACUMULADOS

(Dólares Americanos)

<i>Décimo Cuarto Sueldo</i>	137.38
<i>Décimo Quinto Sueldo</i>	127.15
<i>Fondo de Reserva</i>	15,701.24
<i>Provisión de Jubilación Patronal</i>	52.47
<i>Aportes del IESS</i>	17,599.77
	<hr/>
TOTAL	33,618.01
	=====

11.- IMPUESTOS POR PAGAR

(Dólares Americanos)

<i>Retención al personal</i>	13,390.68
<i>Impuesto a la Renta</i>	5,778.17
<i>IVA pagado</i>	2,943.92
<i>Retención IVA 100%</i>	805.80
<i>Retención IVA 70%</i>	-2,059.91
<i>Varias Retenciones</i>	618.21
	<hr/>
TOTAL	21,476.87
	=====

12.- PASIVO A LARGO PLAZO

(Dólares Americanos)

<i>Préstamo Bancario</i>	153,097.17 (1)
	<hr/>
TOTAL	153,097.17
	=====

(1) *Corresponde a una obligación adquirida con Produbanco en el año 2000, a un interés anual del 18% a 36 meses plazo, con vencimiento al 26 de Julio del 2003.*

13. CAPITAL SOCIAL

A diciembre 31 del 2000, el capital social consiste en dieciséis mil acciones ordinarias con un valor nominal unitario de USD \$ 1,00 cada una.

14. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2000 y la fecha de este informe, no se produjeron eventos que pudieran tener efectos significativos sobre los estados financieros.
