

EXP: 4973

4973

Constructora Ing. Aníbal Santos e Hijos S.A.

**Estados Financieros
Con el Informe de los Auditores Externos Independientes**

Años Terminados el 31 de Diciembre de 2010 y 2009



Romero & Asociados
Member Horwath International

Constructora Ing. Aníbal Santos e Hijos S.A.

Estados Financieros

Años Terminados el 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Índice

Informe de los Auditores Externos Independientes.....	1
Estados Financieros Auditados	
Balances Generales.....	3
Estados de Resultados.....	4
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas.....	5
Estados de Flujos de Efectivo.....	6
Notas a los Estados Financieros.....	7





Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas de
Constructora Ing. Aníbal Santos e Hijos S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de la Constructora Ing. Aníbal Santos e Hijos S.A., al 31 de Diciembre de 2010, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros por el año terminado al 31 de Diciembre de 2009, se presentan con fines comparativos.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría se efectuó ~~de acuerdo~~ con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Constructora Ing. Aníbal Santos e Hijos S.A. al 31 de Diciembre de 2010, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad.

Romero & Asociados

SC - RNAE No.056

Sandra Merizalde
Sandra Merizalde - Socia
RNC No. 22019

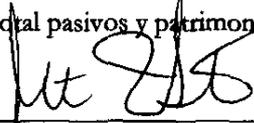
12 de Abril de 2011
Quito, Ecuador

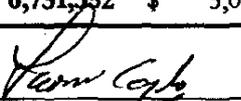


Constructora Ing. Aníbal Santos e Hijos S.A.

Balances Generales

	31 de Diciembre de	
	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Activos		
Activos corrientes:		
Bancos	\$ 1,069	\$ 1,052
Cuentas por cobrar	100	22,126
Compañías relacionadas <i>(Nota 3)</i>	195,524	168,603
Impuestos retenidos	3,896	9,209
Total activos corrientes	200,589	200,990
Propiedades y equipo – neto <i>(Nota 4)</i>	-	-
Otros activos <i>(Nota 5)</i>	6,530,763	4,811,294
Total activos	\$ 6,731,352	\$ 5,012,284
 Pasivos y patrimonio de los accionistas		
Pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar <i>(Nota 6)</i>	\$ 12,735	\$ 64,399
Pasivos acumulados <i>(Nota 7)</i>	6,220	5,369
Impuesto a la renta <i>(Nota 12)</i>	-	12,261
Compañías relacionadas <i>(Nota 8)</i>	121,459	19,500
Total pasivos corrientes	140,414	105,529
Cuentas por pagar a largo plazo <i>(Nota 9)</i>	3,512,244	3,881,744
Patrimonio de los accionistas:		
Capital pagado <i>(Nota 10)</i>	16,000	16,000
Aportes futuras capitalizaciones	792	792
Reserva legal	8,062	5,560
Reserva de capital	100,006	100,006
Superávit por revaluación de propiedades y equipo	999,213	999,213
<i>(Pérdidas) utilidades retenidas</i>	1,954,621	(92,560)
Total patrimonio de los accionistas	3,078,694	1,029,011
Total pasivos y patrimonio de los accionistas	\$ 6,731,352	\$ 5,012,284


 Sr. Roberto Santos Dueñas
 Gerente General

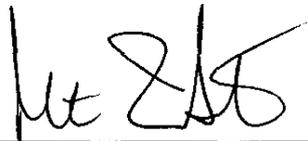

 Srta. Leomar Capelo
 Contadora

Véanse las notas adjuntas.

Constructora Ing. Aníbal Santos e Hijos S.A.

Estados de Resultados

	Años Terminados el 31 de Diciembre de	
	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos:		
Arriendos y alquileres	\$ 156,598	\$ 107,279
Otros ingresos	16,831	1,199
	<u>173,429</u>	<u>108,478</u>
Gastos de operación:		
Administrativos y generales <i>(Nota 11)</i>	<u>(192,248)</u>	<u>(54,545)</u>
(Pérdida) utilidad en operaciones, antes de impuesto a la renta	(18,819)	53,933
Impuesto a la renta <i>(Nota 12)</i>	(20,466)	(14,453)
(Pérdida) utilidad neta del año	<u>\$ (39,285)</u>	<u>\$ 39,480</u>
(Pérdida) utilidad neta por acción	<u>(2,45)</u>	<u>2</u>



Sr. Roberto Santos Dueñas
Gerente General



Srta. Leomar Capelo
Contadora

Véanse las notas adjunta

Constructora Ing. Aníbal Santos e Hijos S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

	Capital Pagado	Aportes Futuras Capitalizac iones	Reserva Legal	Reserva de Capital	Superávit por Revaluación de Propiedades y Equipos	Utilidades Retenidas	Total
<i>(US Dólares)</i>							
Saldos al 31 de Diciembre de 2008	\$ 16,000	\$ 792	\$ 5,560	\$ 100,006	\$ 999,213	\$ (132,040)	\$ 989,531
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	39,480	39,480
Saldos al 31 de Diciembre de 2009	16,000	792	5,560	100,006	999,213	(92,560)	1,029,011
Utilidad por inversión S&K	-	-	-	-	-	2,088,968	2,088,968
Apropiación reserva	-	-	2,502	-	-	(2,502)	-
Pérdida neta del año	-	-	-	-	-	(39,285)	(39,285)
Saldos al 31 de Diciembre de 2010	\$ 16,000	\$ 792	\$ 8,062	\$ 100,006	\$ 999,213	\$ 1,954,621	\$ 3,078,694



Sr. Roberto Santos Dueñas
Gerente General



Srta. Leomar Capelo
Contadora

Véanse las notas adjuntas

Constructora Ing. Aníbal Santos e Hijos S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el	
	31 de Diciembre de	
	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Flujos de efectivo en actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	\$ 173,839	145,188
Efectivo pagado a proveedores	(153,356)	(103,431)
Impuesto a la renta	(20,466)	(40,548)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>17</u>	<u>1,209</u>
Aumento neto en caja y bancos	17	1,209
Caja y bancos al inicio del año, neto de sobregiros	1,052	(158)
Caja y bancos al fin del año, neto de sobregiros	<u>1,069</u>	<u>1,052</u>
Conciliación de la utilidad neta del año con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
(Pérdida) Utilidad neta del año	<u>(39,277)</u>	39,480
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación antes de cambios en el capital de trabajo	(39,277)	39,480
(Aumento) en cuentas por cobrar	22,026	21,002
Disminución (Aumento) impuestos retenidos	5,305	24,583
(Disminución) Aumento cuentas por pagar	44,998	36,069
(Disminución) Aumento pasivos acumulados	851	(108,338)
(Disminución) Aumento compañías relacionadas	(21,625)	14,509
(Disminución) Aumento impuesto a la renta	(12,261)	(26,096)
Efectivo neto de operación	<u>\$ 17</u>	<u>1,209</u>


 Sr. Roberto Santos Dueñas
 Gerente General


 Srta. Leomar Capelo
 Contadora

Véanse las notas adjuntas

Constructora Ing. Aníbal Santos e Hijos S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2010 y 2009

1. Operaciones

La Compañía Constructora Ingeniero Aníbal Santos e Hijos S.A. se constituyó mediante escritura pública el 19 de Junio de 1990 fue inscrita en la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. 1202 de fecha 29 de Octubre de 1990.

La Compañía tiene como actividad principal la planificación, ejecución, asesoría y fiscalización de toda clase de obras de ingeniería mecánica y civil.

Durante el año 2010 su actividad se concentró en el alquiler de equipos.

Sus accionistas son de nacionalidad ecuatoriana.

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos, son preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad, las cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos, que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Las normas ecuatorianas de contabilidad, no requieren que los estados financieros incluyan el registro de un activo o pasivo por el impuesto a la renta diferido, sobre las diferencias temporales entre los importes de activos y pasivos consignados en la declaración del impuesto a la renta y aquellos importes establecidos por dichas normas, aspecto requerido por las normas internacionales de información financiera.

De acuerdo con la Resolución No. 08.GDSC.010 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador con fecha 20 de Noviembre de 2008, se estableció el siguiente cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de dicha entidad

- Aplicarán a partir del 1 de Enero de 2012: aquellas compañías que no se identifiquen como compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4,000,000 al 31 de Diciembre de 2007; compañías Holding o tenedoras de acciones, compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y entidades del sector público; sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas forme y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

Constructora Ing. Aníbal Santos e Hijos S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)

- Se establece el 1 de Enero de 2011 como fecha de transición; para este grupo que deberán preparar y presentar sus estados financieros comparativos de acuerdo a las NIIF al 31 de Diciembre de 2011.
- Como parte del proceso de transición, las compañías prepararán obligatoriamente hasta Marzo de 2011 un cronograma de implementación de dicha disposición, el cual tendrá, al menos lo siguiente:
 - . un plan de capacitación
 - . el respectivo plan de implementación
 - . la fecha de diagnóstico de los principales impactos en la compañía
- Esta información deberá ser aprobada por el apoderado de las compañías extranjeras que ejerzan actividades en el país.
- Adicionalmente, se deberá preparar, para las fechas de transición, los estados financieros comparativos con especial atención en:
 - o conciliaciones entre el patrimonio neto de acuerdo a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad y de acuerdo con las NIIF, al 1 de Enero y al 31 de Diciembre de 2011
 - o conciliaciones entre el estado de resultados de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y de acuerdo con las NIIF del 2011.
 - o explicar cualquier ajuste material, si lo hubiere al estado de flujos de efectivo del 2010, previamente presentado bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Adicionalmente, con fecha 5 de Noviembre de 2010, la Superintendencia de Compañías acogió la clasificación de PYMES y resolvió calificar como PYMES a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

- a) activos totales inferiores a cuatro millones de dólares;
- b) registren un valor bruto de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares; y,
- c) tengan menos de 200 trabajadores

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar a clientes son reconocidas y registradas al monto original de la factura.

Constructora Ing. Aníbal Santos e Hijos S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Compañías relacionadas

Registra la facturación realizada a sus compañías relacionadas por accionistas comunes en concepto de servicios prestados. Las transacciones con compañías relacionadas se realizan en las mismas condiciones que se usan con terceros.

Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición o de revalorización, el mismo que no supera el valor de mercado. El costo de los activos fijos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada como sigue:

Oficinas	20 años
Bodega	20 años
Maquinaria y equipo	10 años
Vehículos	5 años
Muebles y enseres	10 años

Otros Activos

Representan las inversiones en acciones pendientes de formalizar en la compañía relacionada SANTOSCOMI S.A. Otros activos incluye una inversión en la Compañía SANTOSCOMI S.A., la misma que se encuentra registrada a su costo de adquisición.

Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar por compras, son registradas al costo, el cual es el valor razonable considerando que serán pagadas en el futuro por bienes y servicios recibidos.

Cuentas por Pagar a Largo Plazo

Representa principalmente el saldo por pagar a la Compañía S & K Holding Inc. por la compra de un paquete accionario.

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se registra bajo el método de pasivo y está constituida a la tasa del 25% sobre la base imponible determinada en la *Nota 12*. Este tributo es registrado como gasto del período en que se devenga.

Constructora Ing. Aníbal Santos e Hijos S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad líquida anual para la constitución de la reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas.

Reserva de Capital

Registra los efectos de los ajustes realizados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad, para la conversión de los estados financieros en sucres a US dólares, realizada en el año 2000. El saldo de esta cuenta podrá ser utilizado para aumentos de capital en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas o simplemente para compensar pérdidas. Está sujeta a devolución a los accionistas, en caso de disolución de la Compañía.

Superávit por Revaluación de Propiedades y Equipos

Representa el monto del avalúo realizado en el año 2008, por un perito valuador independiente de las oficinas y bodegas de la Compañía.

Reconocimiento de los Ingresos y Gastos

Los ingresos por servicios y los gastos se reconocen de acuerdo con el método del devengado.

Utilidad (Pérdida) Neta por Acción

La utilidad (pérdida) neta por acción se calcula considerando el promedio de acciones en circulación durante el año.

3. Compañías Relacionadas

Al 31 de Diciembre, cuentas por cobrar a compañías relacionadas, consiste de lo siguiente:

	2010		2009
	<i>(US Dólares)</i>		
Inmobiliaria Angela Natalia	\$ 147,713	\$	147,713
SANTOSMI S.A.	47,811		20,890
	<u>\$ 195,524</u>	<u>\$</u>	<u>168,603</u>

Inmobiliaria Ángela Natalia representa un préstamo entregado en el año 2005, no se ha establecido una fecha de vencimiento ni una tasa de interés.

Constructora Ing. Aníbal Santos e Hijos S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

3. Compañías Relacionadas (continuación)

Las cuentas por cobrar a SANTOSCMI S.A. corresponden al valor pendiente de cobro por concepto de alquiler de equipos realizado en el año 2010 en los meses de Septiembre a Noviembre.

Las principales operaciones efectuadas con las compañías relacionadas fueron:

	2010		2009
	<i>(US Dólares)</i>		
Servicios prestados	\$	4,833	\$ 1,013
Préstamos SANTOSCMI S.A.		-	60,150

El préstamo concedido en el año 2009 a SANTOSCMI S.A. fue cancelado en el mismo año por el valor de US\$ 45,064.

4. Propiedades y Equipos

Los activos fijos se encuentran totalmente depreciados, un detalle de los mismos es como sigue:

	2010		2009
	<i>(US Dólares)</i>		
Oficinas	\$	133,997	\$ 133,997
Bodega		60,390	60,390
Maquinaria y equipo		681,107	681,107
Vehículos		927	927
Muebles enseres		16,014	16,014
(-) Depreciación acumulada		(892,436)	(892,436)
	\$	-	\$ -

5. Otros Activos

El movimiento de los otros activos, es como sigue:

	SANTOSCMI S.A. (por realizar)	SANTOSCMI S.A.	Total
	<i>(US Dólares)</i>		
Saldos al 31 de Diciembre de 2008	\$ 929,550	\$ 3,881,744	\$ 4,811,294
Saldos al 31 de Diciembre de 2009	929,550	3,881,744	4,811,294
Compra de acciones	-	2,088,969	2,088,969
Retiros	-	(369,500)	(369,500)
Saldos al 31 de Diciembre de 2010	\$ 929,550	\$ 5,601,213	6,530,763

Constructora Ing. Aníbal Santos e Hijos S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

5. Otros Activos (continuación)

La Compañía adquirió el 50% del paquete accionario de la sociedad SANTOSCOMI S.A. El valor patrimonial proporcional al 31 de Diciembre de 2010 asciende a US\$ 6,530,763.

6. Cuentas por Pagar

Durante los años terminados al 31 de Diciembre, las cuentas por pagar integran lo siguiente:

	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Proveedores	\$ 11,400	\$ 38,804
Empleados	232	232
Impuestos	1,103	10,363
Otras	-	15,000
	\$ 12,735	\$ 64,399

7. Pasivos Acumulados

Durante los años terminados al 31 de Diciembre, el movimiento de pasivos acumulados es como sigue:

	Saldo al 31 de Diciembre de 2008	Provisiones	Pagos	Saldo al 31 de Diciembre de 2009	Provisiones	Pagos	Saldo al 31 de Diciembre de 2010
	<i>(US Dólares)</i>						
Fondos de reserva	\$ 639	\$ 795	\$ (1,270)	\$ 164	\$ -	\$ -	\$ 164
Décimo tercer	64	245	(144)	165	1,609	(1,658)	116
Décimo cuarto	262	5,250	(472)	5,040	7,013	(6,113)	5,940
	\$ 965	\$ 4,879	\$ (475)	\$ 5,369	\$ 8,622	\$ (7,771)	\$ 6,220

Las cuentas de pasivos acumulados integran las provisiones de beneficios de trabajadores que se acogieron a la jubilación patronal que al 31 de Diciembre son 27 jubilados.

(espacio en blanco)

Constructora Ing. Aníbal Santos e Hijos S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

8. Compañías Relacionadas

Durante los años terminados al 31 de Diciembre, las cuentas por pagar a compañías relacionadas, son como sigue:

	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
SANTOSMI S.A.	\$ 101,959	\$ -
Génesys Control	19,500	19,500
	<u>\$ 121,459</u>	<u>\$ 19,500</u>

Las cuentas por pagar a SANTOSMI incluye el valor de US\$ 70,263 que corresponde a la provisión de servicios prestados por SANTOSMI S.A. en el año 2010 cuya factura fue emitida con fecha febrero 2011 y el valor de US\$ 26,400 que corresponde a servicios prestados en el año 2007.

Las cuentas por pagar Génesys al 31 de Diciembre de 2010 y 2009 representan un préstamo por US\$ 19,500.

Las principales operaciones efectuadas con las compañías relacionadas fueron:

	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Alquiler equipos	\$ 87,984	\$ 6,346
Servicios prestados	141,383	102,640
Préstamos	-	37,500

El valor del préstamo fue cancelado en el mismo año.

9. Cuentas por Pagar Largo Plazo

La Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía, en sesión de fecha Mayo de 2009 autorizó la compra de acciones de la compañía SANTOSMI S.A. que mantenía en su paquete accionario la Compañía S&K HOLDING INC. y que representan el 50% de participación en la Compañía SANTOSMI S.A. Estas cuentas serán pagadas conforme lo establecido en el contrato de compra venta de acciones y que tiene una duración de 15 años. De acuerdo al convenio de compra venta se ha efectuado el primer abono de US\$ 369,500 con fecha 1 de Abril de 2010.

10. Capital Pagado

Al 31 de Diciembre de 2010, el capital pagado está constituido por 16,000 acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal unitario de US\$ 1.

Constructora Ing. Aníbal Santos e Hijos S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

11. Gastos Administrativos y Generales

Al 31 de Diciembre los gastos consisten en lo siguiente:

	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Empleados	\$ 78,730	\$ 38,139
Impuestos y contribuciones	14,312	2,817
Servicios y otros	28,944	13,589
Servicios prestados SANTOSMI S.A.	70,263	-
	<u>\$ 192,248</u>	<u>\$ 54,545</u>

12. Impuesto a la Renta y Situación Tributaria

El movimiento de la cuenta de impuesto a la renta, por los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldos al inicio	12,261	-
Provisión	-	14,454
Anticipos y retenciones en la fuente	23,590	(2,193)
Pagos	(35,851)	-
Saldos al final	<u>-</u>	<u>12,261</u>

Para propósitos de la determinación de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta por los años terminados el 31 de Diciembre de 2010 y 2009, la Compañía sumó gastos no deducibles tributariamente por US\$ 6,369 (US\$ 3,882 en 2009).

Durante los años terminados el 31 de Diciembre de 2010 y 2009, la tarifa del impuesto a la renta utilizada por la Compañía fue del 25%.

A la fecha del informe de los auditores externos independientes, se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades tributarias, las declaraciones de impuesto de la Compañía correspondientes a los años de 1990 a 2010.

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía dentro del plazo de tres años a partir de la fecha de presentación de la declaración. Consecuentemente, la facultad de revisar la declaración de impuesto a la renta, por los años terminados el 31 de Diciembre de 1990 a 2005, ha prescrito.