



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.012

NOTA 1 - OPERACIONES

La compañía fue constituida el 16 de junio de 1996 con el objeto de dedicarse a la promoción y administración de complejos hoteleros, el cual incluye el traslado y alojamiento de turistas.

Para el cumplimiento de su objeto social, la compañía cuenta con un hotel denominado SACHA LODGE, ubicado en la Provincia de Sucumbíos, Cantón Shushufindi, Parroquia Limoncocha, sector Providencia.

El hotel cuenta con 26 habitaciones, con una capacidad para alojar a 52 personas.

Tiene además restaurante y atractivos como: un puente metálico para observación, una torre de madera, un mariposario y principalmente la selva amazónica.

SACHA LODGE tiene terrenos que forman parte de la reserva forestal privada, registrada en el Ministerio de Ambiente y declarada en Registro Oficial N° 164 del 5 de abril de 2.010.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

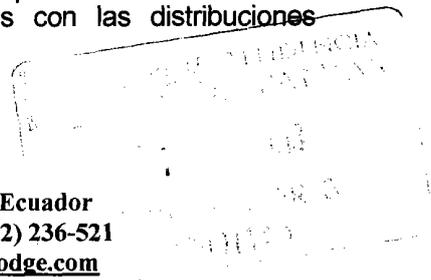
Esa norma es la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Las NIIF establecen los requerimientos de reconocimiento, medición, presentación e información a revelar que se refieren a las transacciones y otros sucesos y condiciones que son importantes en los estados financieros con propósito de información general.

b. Ingresos y gastos

Ingresos son los incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo sobre el que se informa, en forma de entradas o incrementos de valor de los activos, o bien como decrementos de las obligaciones, que dan como resultado aumentos del patrimonio, distintas de las relacionadas con las aportaciones de inversores de patrimonio. Se reconocen sobre la base de lo devengado.

Gastos son los decrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo sobre el que se informa, en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el patrimonio, distintos de los relacionados con las distribuciones realizadas a los inversores de patrimonio.





c. Cuentas por cobrar a clientes

Para servicios prestados a un cliente a crédito a corto plazo, se reconoce una cuenta por cobrar al importe sin descontar de la cuenta por cobrar en efectivo de esa entidad, que suele ser el precio de la factura.

d. Inventarios

La empresa medirá los inventarios al importe menor entre el costo y el precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta.

Activo fijo

La empresa medirá todos los elementos de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas. La empresa reconocerá los costos del mantenimiento diario de un elemento de propiedad, planta y equipo en los resultados del periodo en el que incurra en dichos costos.

Depreciación

Si los principales componentes de un elemento de propiedades, planta y equipo tienen patrones significativamente diferentes de consumo de beneficios económicos, la empresa distribuirá el costo inicial del activo entre sus componentes principales y depreciará cada uno de estos componentes por separado a lo largo de su vida útil. Otros activos se depreciarán a lo largo de sus vidas útiles como activos individuales.

Participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta, se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Reserva de capital

Se establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas capital, reservas y aportes para futuras capitalizaciones deben imputarse inicialmente a la cuenta reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta reexpresión monetaria, a la cuenta reserva de capital. De acuerdo a disposiciones legales vigentes a partir de diciembre del 2001 esta reserva puede ser utilizada para compensar pérdidas de ejercicios económicos y/o para incrementos de capital.

SACHA

L O D G E

NOTA 4 - ACTIVO FIJO

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	2011	2012	VARIACION	TASA ANUAL DE DEPRECIACION
ACTIVOS DEPRECIABLES				
INMUEBLES	460.065,80	561.125,29	101.059,49	5 %
NAVES BARCAZAS Y SIMILARES	14.250,00	14.250,00		20%
MUEBLES Y ENSERES	8.760,00	4.375,00	4.385,00	10 %
MAQUINARIA EQUIPO E INSTALACIONES	110.156,46	105.718,96	4.437,50	10%
EQUIPO DE COMPUTACION	1.264,00		1.264,00	33%
- DEPRECIACION	237.284,68	-268.137,08	30.852,40	
ACTIVOS NO DEPRECIABLES				
TERRENOS	106.721,17	154.531,75	47.810,58	
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	463.932,75	571.863,92	107.931,17	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	463.932,75	571.863,92	107.931,17	

INMUEBLES: la variación corresponde a la revalorización de la casa de propiedad de la empresa en Francisco de Orellana (El Coca), mediante avalúo realizado por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías.

NOTA 5. OBLIGACIONES FINANCIERAS

La empresa contrató un préstamo con el Banco del Pichincha en marzo del 2.012 por US 400.000, a 7 años plazo, a una tasa de interés del 9.74 %, con amortización gradual y pagos mensuales, principalmente para la compra de terrenos en la reserva privada y bosque protector

NOTA 6. PROVISION JUBILACION PATRONAL

En el 2.012 se realizó un estudio actuarial de acuerdo con normas NIIF con el objeto de establecer el pasivo laboral por jubilación patronal al 31 de diciembre del 2.012; este estudio fue elaborado por Actuaría Consultores Cia. Ltda.

NOTA 7 - CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2012 la Compañía está constituida por un capital de 2.000 acciones de un valor nominal de US 1,00.

NOTA 8 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

SACHA

L O D G E

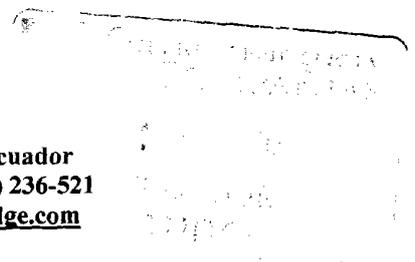
NOTA 9. SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

Como resultado del avalúo realizado al inmueble de la empresa ubicado en Francisco de Orellana (El Coca), se registra un valor por US 120.906.35.

Paula de Silva

PAULA MORENO
CONTADORA

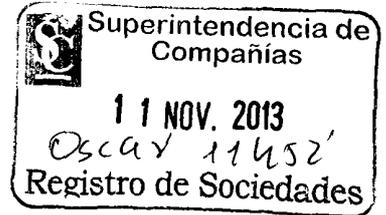
Julio Zaldumbide N° 25-42 y Valladolid, Quito - Ecuador
Tel: (593-2) 566-090 / 509-504 / 509-115 Fax: (593-2) 236-521
E-mail: info@sachalodge.com Web: www.sachalodge.com



SACHA
L O D G E

54568

Quito, 8 de noviembre de 2.013



Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Presente.-

REFERENCIA: SACHA LODGE S.A.
RUC: 1791319877001
EXPEDIENTE: 49726

De nuestra consideración :

Adjunto a la presente reenviamos NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS correspondientes al 2.012 ya que los presentados anteriormente no estaban suscritos por el contador de la empresa.

Sin otro particular.

Atentamente,


Guillermo Zaldumbide
Gerente General
SACHA LODGE S.A.



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
RECIBIDO
- 8 NOV 2013

.....
Srta. **Bernarda Rueda O.**
C.A.U. - QUITO

Julio Zaldumbide #397 y Valladolid, Quito - Ecuador
Tel: (593-2) 566-090 / 509-504 / 509-115 Fax: (593-2) 236-521
E-mail: sachalod@pi.pro.ec Web: www.casadelsuizo.com