

**SACHA LODGE S.A.,  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DE 2016**

**NOTA 1 – OPERACIONES**

La Compañía fue constituida el 16 de junio de 1996 con el objeto de dedicarse a la promoción y administración de complejos hoteleros, el cual incluye el traslado y alojamiento de turistas.

Para el cumplimiento del objeto social la Compañía cuenta con un hotel denominado SACHA LODGE ubicado en la Provincia de Sucumbíos, Cantón Shushufindi, Parroquia Limoncocha, sector providencia.

El hotel cuenta con 26 habitaciones, con una capacidad para alojar a 52 personas.

Tiene además restaurante y atractivos como: un puente metálico para observación, una torre de madera, un mariposario y principalmente la selva amazónica.

SACHA LODGE tiene terrenos que forman parte de la reserva forestal privada, registrada en el Ministerio de Ambiente y declarada en Registro Oficial No. 164 del 5 de abril del 2.010

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLÍTICAS CONTABLES**

**a. Preparación de los estados financieros**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificados para el patrimonio y activos fijos de acuerdo a procedimientos de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidos en la NEC 17.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

**b. Ingresos y gastos**

Se reconocen sobre la base de lo devengado.

**c. Cuentas por cobrar a clientes**

Corresponden a los montos adeudados por los clientes por los servicios prestados en el curso normal de los negocios. Se presenta a su valor nominal menos los cobros realizados.

**d. Provisión para cuentas incobrables**

Se registra con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar, en base a una evaluación individual de las mismas. Los castigos en cuentas por cobrar consideradas irre recuperables son debitados a esta cuenta.

**e. Inventarios**

Los inventarios se presentan al valor neto de realización o costo histórico, el que sea menor, calculado para los productos de bar y tienda,

### **NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)**

La Administración no constituye provisiones para cubrir las pérdidas por inventarios en mal estado o no aptos para su utilización.

#### **Activo fijo**

Se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la correspondiente depreciación acumulada.

El valor de los activos fijos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada siguiendo el método de línea recta.

#### **Participación de los trabajadores en las utilidades**

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

#### **Impuesto a la renta**

La provisión para impuesto a la renta, se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% sobre las utilidades distribuidas; dicha tasa se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente y utilizada principalmente en la compra de maquinaria y equipos nuevos.

Adicionalmente a partir del año 2016, la Compañía debe determinar un anticipo mínimo de impuesto a la renta, mediante una base de cálculo previamente establecida por la Administración Tributaria, posteriormente debe comparar el anticipo calculado con el monto del impuesto a la renta; y, el mayor de los dos valores constituirá un pago definitivo del impuesto a la renta en el año 2017

Además con fecha 29 de diciembre del 2010 se publicó el Código de la Producción, Comercio e Inversiones que entro en vigencia a partir de enero del 2011. Dicho código entre sus partes principales establece lo siguiente: Determinación y pago del salario digno; establecimiento de zonas especiales de desarrollo económico; reformas tributarias aduaneras; exoneración del pago del Impuesto a la Renta hasta por cinco años para el desarrollo de inversiones nuevas y productivas; deducciones fiscales adicionales (100%) por la depreciación de maquinaria y equipo que preserve el medio ambiente.

**NOTA 4 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)**

**Reserva de capital**

De acuerdo con la NEC 17 se establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas capital, reservas y aportes para futuras capitalizaciones deben imputarse inicialmente a la cuenta reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta reexpresión monetaria, a la cuenta reserva de capital. De acuerdo a disposiciones legales vigentes a partir de diciembre del 2001 esta reserva puede ser utilizada para compensar pérdidas de ejercicios económicos y/o para incrementos de capital.

**NOTA 5 -**

**SACHA LODGE SA  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<b>2016</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	
Efectivo y equivalentes de efectivo	24.851
Cuentas y documentos por cobrar	
Clientes comerciales	5.296
Relacionadas	27.491
Impuestos Anticipados	
Otras cuentas por cobrar	15.410
Inventarios	25.357
<b>Total del activo corriente</b>	<b>98.405</b>
<b>PROPIEDADES Y EQUIPOS</b>	<b>1.216.455</b>
<b>Total del activo</b>	<b>1.314.860</b>
<b>Pasivo y patrimonio</b>	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Cuentas y documentos por pagar	
Proveedores	37.906
Pasivo por impuestos corrientes	9.172
Provisiones sociales	69.989
Anticipo de clientes	57.418
<b>Total del pasivo corriente</b>	<b>174.485</b>
<b>PRÉSTAMOS</b>	<b>361.455</b>
<b>GARANTIAS</b>	<b>155.913</b>
<b>BENEFICIOS DEFINIDOS</b>	<b>109.051</b>
<b>PATRIMONIO (según estado adjunto)</b>	<b>513.956</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>	<b>1.314.860</b>

#### **NOTA 6 - CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2016 la Compañía está constituida por un capital de \$82.000 acciones de un valor nominal de US\$ 1,00.

#### **NOTA 7 - RESERVA LEGAL**

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiarse por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

#### **NOTA 9 - EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



**Paula Moreno**  
**Contadora General**  
**Registro No. 022168**