

Quito, 29 de abril de 2020

Señores
Accionistas
SACHA LODGE S.A.
Presente.-

De mi consideración:

El presente tiene por objeto darle a conocer el informe de actividades de la empresa durante el periodo comprendido entre 1 de enero a 31 de diciembre del 2.019.

1. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2.019 en el ámbito administrativo, legal y laboral.

Dando cumplimiento a disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias informo a usted que no han existido hechos relevantes en los ámbitos indicados.

2. Resultados económicos del periodo y situación financiera al cierre del ejercicio.

Los ingresos del periodo fueron US 3.189.848,84 con un costo total de operación de US 3.109.803,10 dejando una utilidad antes de participación e impuesto a la renta de US 80.045,74

Las ventas en el 2.019 mejoraron respecto al año anterior por incremento en ocupación y también en ingreso promedio.

Los niveles de rentabilidad sobre ventas se mantienen en niveles bajos por el incremento de gastos, sobre todo de: mantenimiento, ventas y promoción, y empleados.

En cuanto a la situación financiera, a finales del 2.019, la empresa muestra déficit de liquidez y nivel de endeudamiento adecuado, considerando que gran parte de las obligaciones son con relacionados.

En el 2.019 se realizaron inversiones en activos fijos y se renovaron las instalaciones; se puede afirmar que todo el hotel, con sus 26 habitaciones tienen no más de 3 años de antigüedad.

3. Propuesta para el ejercicio 2.020.

Para 2.020, con la crisis sanitaria y siendo el sector turístico el mayor afectado, se anticipa pésimos resultados, a pesar de las medidas que se tomarán , como minimizar los gastos y aumentar progresivamente los mismos, de acuerdo con el nivel de actividad de la empresa.

Atentamente,



Guillermo Zaldumbide
Gerente General
SACHA LODGE S.A.