

Quito, 18 de abril de 2019

Señores
Accionistas
SACHA LODGE S.A.
Presente.-

De mi consideración:

El presente tiene por objeto darle a conocer el informe de actividades de la empresa durante el periodo comprendido entre 1 de enero a 31 de diciembre del 2.018.

1. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2.018 en el ámbito administrativo, legal y laboral.

Dando cumplimiento a disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias informo a usted que no han existido hechos relevantes en los ámbitos indicados.

2. Resultados económicos del periodo y situación financiera al cierre del ejercicio.

Los ingresos del periodo fueron US 3.032.562,97 con un costo total de operación de US 2.826.060,08 dejando una utilidad antes de participación e impuesto a la renta de US 206.502,89.

Las ventas en el 2.018 mejoraron respecto al año anterior por incremento en ocupación y también en ingreso promedio.

Los niveles de rentabilidad sobre ventas se mantienen en niveles bajos por el incremento de gastos, sobre todo de: mantenimiento, ventas y promoción, y empleados.

En cuanto a la situación financiera, a finales del 2.018, la empresa muestra déficit de liquidez y nivel de endeudamiento adecuado, considerando que gran parte de las obligaciones son con relacionados.

Entre las cuentas por pagar principales a proveedores son precisamente relacionadas con mantenimiento.

3. Propuesta para el ejercicio 2.019.

Para el 2.019, de igual manera que en 2018, por la recesión que se prevé se acentuará este año, se recomienda ser conservadores en las expectativas de resultados, manteniendo control de costos de operación y de gastos; buscando siempre mayor eficiencia en la utilización de los recursos.

Atentamente,



Guillermo Zaldumbide
Gerente General
SACHA LODGE S.A.