

Quito, 17 de abril de 2018

Señores
Accionistas
SACHA LODGE S.A.
Presente.-

De mi consideración:

El presente tiene por objeto darle a conocer el informe de actividades de la empresa durante el periodo comprendido entre 1 de enero a 31 de diciembre del 2.017.

1. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2.017 en el ámbito administrativo, legal y laboral.

Dando cumplimiento a disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias informo a usted que no han existido hechos relevantes en los ámbitos indicados.

2. Resultados económicos del periodo y situación financiera al cierre del ejercicio.

Los ingresos del periodo fueron US 2.291.111,82 con un costo total de operación de US 2.124.525 dejando una utilidad antes de participación e impuesto a la renta de US 166.586.

Las ventas en el 2.017 se recuperaron, luego de la caída del 2.015, y crecieron en 6% respecto a 2.016, gracias al mayor nivel de ocupación.

La reducción de gastos a partir de 2.016 y su control en 2.017, permitieron obtener resultados positivos, pese a que aumentaron ciertos gastos, como venta y promoción.

En cuanto a la situación financiera, a finales del 2.017, la empresa muestra déficit de liquidez y un nivel de endeudamiento conservador. Cabe mencionar que el saldo de capital del préstamo de largo plazo disminuyó en el periodo US 67.946 y a finales de año se ubicó en US 85.889.

Respecto a la generación de efectivo, la empresa mantuvo su capacidad de generar recursos en operación que le permitió cumplir oportunamente con el préstamo del Banco del Pichincha.

3. Propuesta para el ejercicio 2.018.

Para el 2.018, por la recesión que se prevé para este año, se recomienda ser conservadores en las expectativas de resultados, manteniendo control de costos de operación y de gastos; buscando siempre mayor eficiencia en la utilización de los recursos.

Atentamente,



Guillermo Zaldumbide
Gerente General
SACHA LODGE S.A.