

Quito, 28 de abril de 2017

Señores
Accionistas
SACHA LODGE S.A.
Presente.-

De mi consideración:

El presente tiene por objeto darle a conocer el informe de actividades de la empresa durante el periodo comprendido entre 1 de enero a 31 de diciembre del 2016.

1. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2016 en el ámbito administrativo, legal y laboral.

Dando cumplimiento a disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias informo a usted que no han existido hechos relevantes en los ámbitos indicados.

2. Resultados económicos del periodo y situación financiera al cierre del ejercicio.

Los ingresos del periodo fueron US 2.173.109.42 con un costo total de operación de US 2.088.298,86 dejando una utilidad antes de participación e impuesto a la renta de US 84.810,56.

Las ventas en el 2016 disminuyeron en casi un 14% con relación al 2015, y obedece al comportamiento generalizado de la industria turística el año anterior, afectada por: potencial erupción del Cotopaxi, el sika y el terremoto de Manabí; adicionalmente la pérdida de valor del euro y el encarecimiento del destino Ecuador vs. Colombia y Perú.

La reducción de ingresos obligó a tomar medidas para reducir gastos y obtener resultados positivos, entre estos los principales fueron: sueldos, mantenimiento y alimentos.

En cuanto a la situación financiera, a finales del 2016, la empresa muestra déficit de liquidez y un nivel de endeudamiento conservador. Cabe mencionar que el saldo de capital del préstamo de largo plazo disminuyó en el periodo US 60.803, con un saldo de US 153.835.

Respecto a la generación de efectivo, la empresa mantuvo su capacidad de generar recursos en operación que le permitió cumplir con el préstamo del Banco del Pichincha y pagar dividendos como se aprobó en la Junta de mayo del año anterior.

3. Propuesta para el ejercicio 2.016.

Para el 2.017, se recomienda ser conservadores en las expectativas de resultados y mantener el control de costos de operación y de gastos; buscando siempre mayor eficiencia en la utilización de los recursos.

Atentamente,



Guillermo Zaldumbide
Gerente General
SACHA LODGE S.A.