

Quito, 13 de abril de 2015

Señores
Accionistas
SACHA LODGE S.A.
Presente. -

De mi consideración:

El presente tiene por objeto darle a conocer el informe de actividades de la empresa durante el periodo comprendido entre 1 de enero a 31 de diciembre del 2.014.

1. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2.014 en el ámbito administrativo, legal y laboral.

Dando cumplimiento a disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias informo a usted que no han existido hechos relevantes en los ámbitos indicados.

2. Resultados económicos del periodo y situación financiera al cierre del ejercicio.

Los ingresos del periodo fueron US 2.507.264,40 con un costo total de operación de US 2.267.497,39 dejando una utilidad antes de participación e impuesto a la renta de US 239.767,01.

Las ventas en el 2.014 crecieron levemente con relación al 2.013; Así mismo los gastos aumentaron en nivel similar. Entre los incrementos más importantes están en los rubros: mantenimiento, suministros y materiales, empleados y publicidad.

En cuanto a la situación financiera, a finales del 2.014, la empresa muestra déficit de liquidez y un nivel de endeudamiento conservador. Cabe mencionar que el saldo de capital del préstamo de largo plazo disminuyó en el periodo US 54.038.

Es importante mencionar la capitalización de las inversiones realizadas por US 80.000 que permitió adicionalmente obtener una mejor tasa impositiva.

3. Propuesta para el ejercicio 2.015.

Para el 2.015, se terminará de implementar el nuevo sistema hotelero contable que será una herramienta eficaz para mantener control de gastos.

Para este periodo no se ha programado realizar inversiones importantes pero se continuará con adecuaciones en las instalaciones.

Atentamente,



Guillermo Zaldumbide
Gerente General
SACHA LODGE S.A.