



Quito, 3 de marzo de 2014

Señores
Accionistas
SACHA LODGE S.A.
Presente.-

De mi consideración:

El presente tiene por objeto darle a conocer el informe de actividades de la empresa durante el periodo comprendido entre 1 de enero a 31 de diciembre del 2.013.

1. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2.013 en el ámbito administrativo, legal y laboral.

Dando cumplimiento a disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias informo a usted que no han existido hechos relevantes en los ámbitos indicados.

2. Resultados económicos del periodo y situación financiera al cierre del ejercicio.

Los ingresos del periodo fueron US 2.348.488,79 con un costo total de operación de US 2.102.551,44 dejando una utilidad antes de participación e impuesto a la renta de US 245.937,35.

Las ventas en el 2.013 se mantuvieron con relación al 2.012; sin embargo los gastos disminuyeron, entre estos: arrendamiento de inmuebles, honorarios, y la provisión para jubilación patronal, lo que permitió obtener un resultado positivo.

En cuanto a la situación financiera, a finales del 2.013, la empresa muestra déficit de liquidez y un aceptable nivel de endeudamiento.

El nivel de endeudamiento aumentó desde el 2.012, por la contratación de un préstamo por US 400.000 con Banco del Pichincha, a 7 años plazo, con amortización gradual y pagos mensuales, destinado a la compra de terrenos en la reserva privada y bosque protector.



Respecto al flujo de efectivo de la empresa: se obtuvo superávit en el flujo de operación, que permitió pagar préstamos por US 152.155,12; entre estos, US 41.591,23 de capital del crédito.

3. Propuesta para el ejercicio 2.014.

Para el 2.014, se debe mantener un exigente control de gastos y recuperar el capital de trabajo.

Las adquisiciones principales por reinversión serán en equipamiento, con el fin de optimizar el gasto de combustibles, reemplazando el gas por energía eléctrica.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Guillermo Zaldumbide".

Guillermo Zaldumbide
Gerente General
SACHA LODGE S.A.