



Quito, 1 de julio de 2013

Señores
Accionistas
SACHA LODGE S.A.
Presente.-

De mi consideración:

El presente tiene por objeto darle a conocer el informe de actividades de la empresa durante el periodo comprendido entre 1 de enero a 31 de diciembre del 2.012.

1. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2.012 en el ámbito administrativo, legal y laboral.

Dando cumplimiento a disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias informo a usted que no han existido hechos relevantes en los ámbitos indicados.

2. Resultados económicos del periodo y situación financiera al cierre del ejercicio.

Las ventas del periodo fueron US 2.326.898,27 con un costo total de operación de US 2.348.754,63, dejando una pérdida de US 21.856,36.

Las ventas en el 2.012 aumentaron en 12 % con relación al 2.011, sin embargo los gastos se incrementaron en 23 %, siendo los principales: gastos de mantenimiento y transporte.

Adicionalmente, con la aplicación de las NIIFs, en el 2.012 se realizó un estudio actuarial con el objeto de establecer el pasivo laboral por jubilación patronal al 31 de diciembre del 2.012 y se estableció que la provisión para el 2.012 es US 60.960,57 que produjo el resultado negativo del ejercicio.

En cuanto a la situación financiera, a finales del 2.012, la empresa muestra una muy buena relación de liquidez.

Respecto al endeudamiento, el nivel de endeudamiento aumentó con relación a finales del 2.011, principalmente por la contratación de un préstamo por US 400.000 con Banco del Pichincha, en marzo del 2.012 por US 400.000, a 7 años plazo, con amortización gradual y pagos mensuales, destinado a la compra de terrenos en la reserva privada y bosque protector. La compra de estas propiedades se instrumentarán en el 2.013, ya que a la fecha de este informe se está preparando la documentación necesaria.

Respecto al flujo de efectivo de la empresa, hubo una disminución neta de efectivo al final del 2.012 de US 15.421,21. Además de cubrir los pagos de operación, se cancelaron US 100.358,86 de dividendos a accionistas con utilidades retenidas y US 42.781,06 de intereses por el nuevo préstamo.

3. Propuesta para el ejercicio 2.014.

Para el 2.014 se prevé la necesidad de ajustar los precios para obtener resultados operacionales positivos y que permitan cubrir los pagos del préstamo. Adicionalmente es necesario mantener un exigente control de gastos.

Atentamente,



Guillermo Zaldumbide
Gerente General
SACHA LODGE S.A.