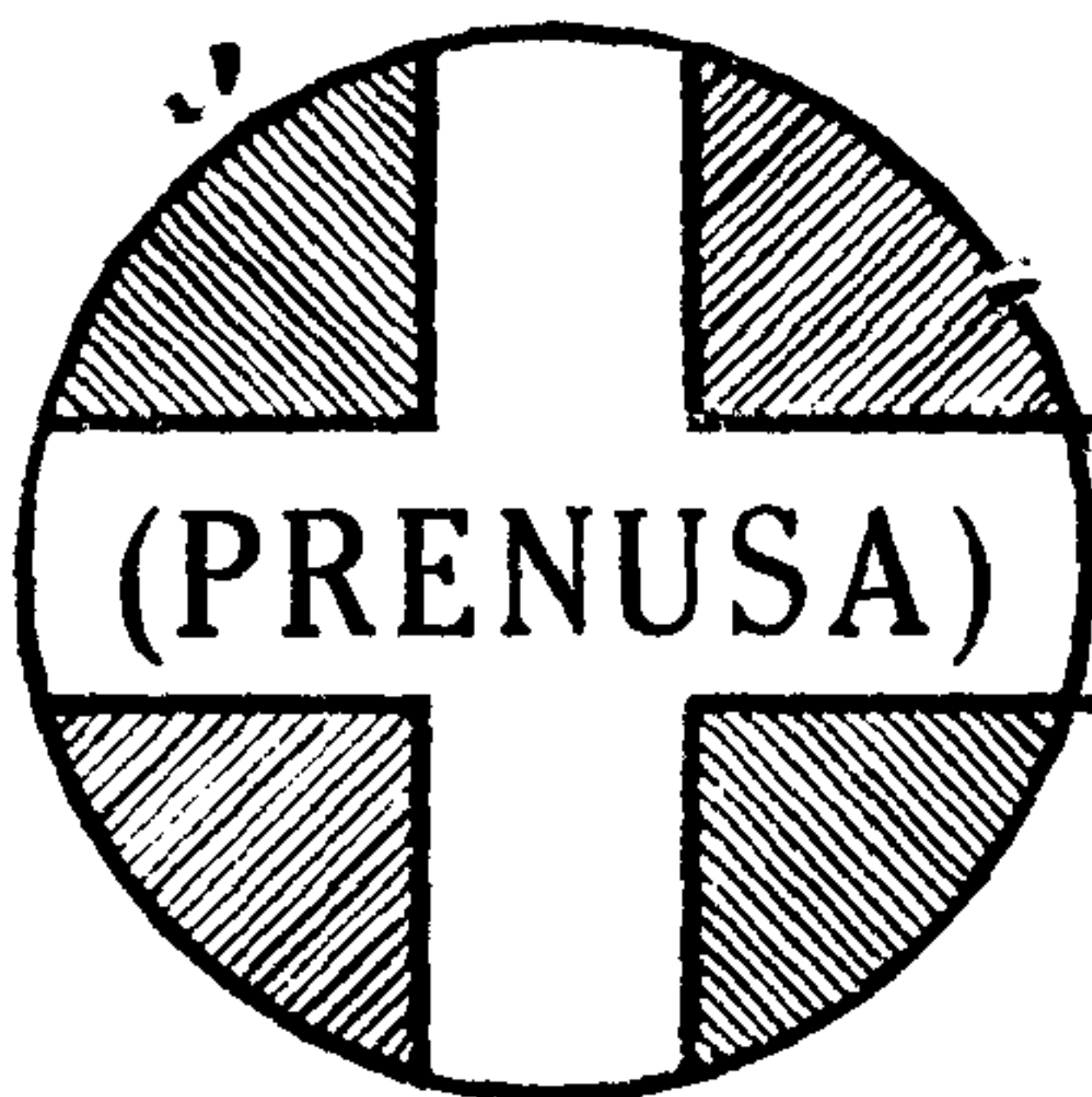




Ba/98

PREDIAL E INVERSIONISTA NEGOCIOS UNIDOS S. A.

COMPRA - VENTA - ADMINISTRACION BIENES RAICES
BABAHOYO 1623 Y LETAMENDI - TELEFONO: 367716 - CASILLA 7496
GUAYAQUIL - ECUADOR

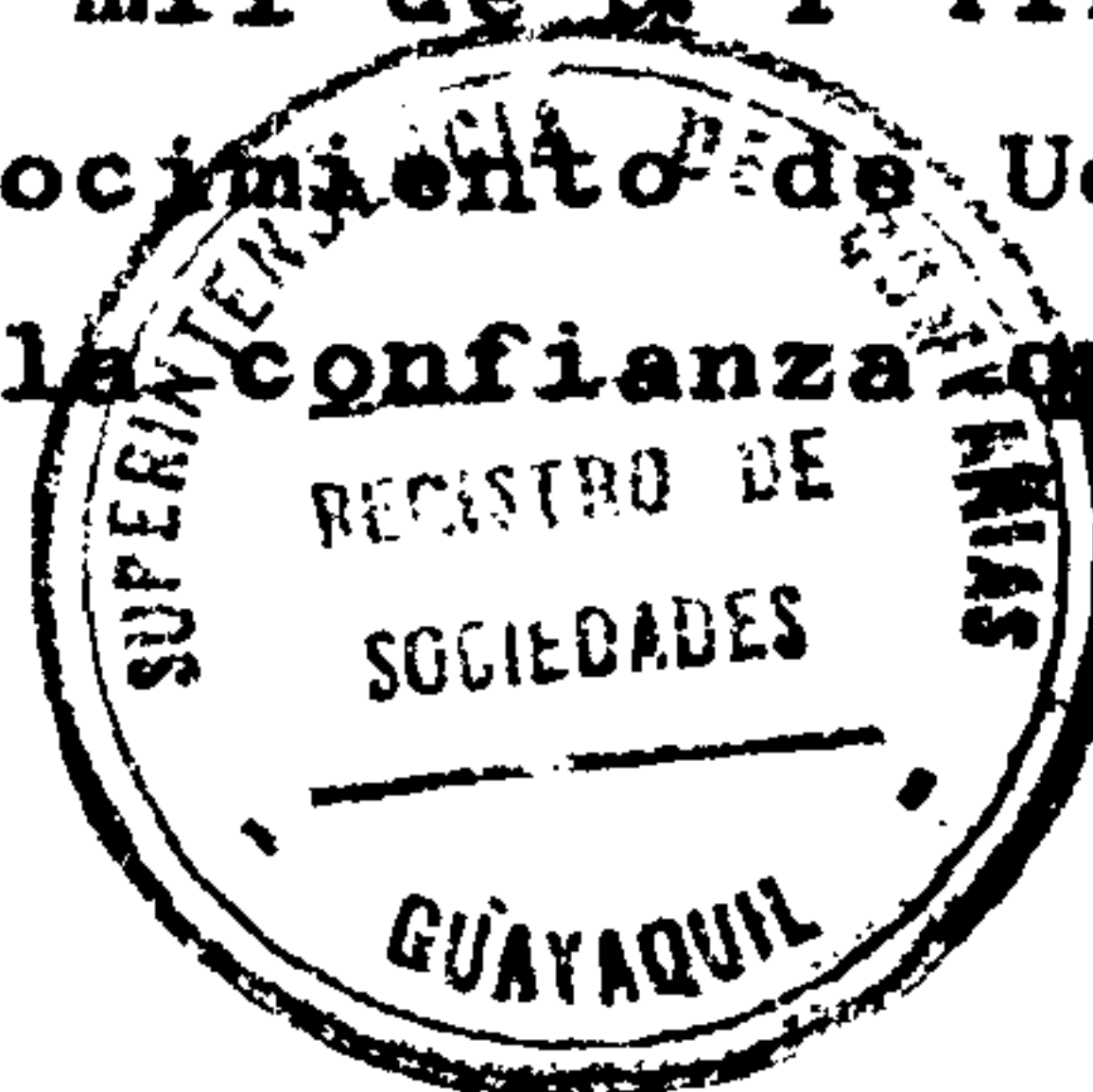
Guayaquil, Marzo 1 de 1999

MEMORIA DEL GERENTE:

Señores Accionistas de la Compañía PREDIAL E INVERSIONISTA NEGOCIOS UNIDOS S. A., cúmpleme informarles sobre las actividades de la empresa por el ejercicio del año 1998, la que se ha desembuelto con relativa normalidad.

El ingreso por el presente año fue de \$ 48'000.000,00 pagado por las Palmeras Cía. Ltda., como este valor no fue suficiente para cubrir los gastos; la señora Libia Piñeres realizó un préstamo de \$ 38'000.000,00 y así pagar los impuestos prediales que fue de \$ 46'801.724,- se canceló la contribución a la Superintendencia de Cías. y el pago del 1,5 por mil de \$ 1'412.320,00. De esta manera pongo en conocimiento de Ud. el presente informe y agradezco por la confianza que me han dado. Atentamente,


GERENTE.



15 MAR 1999