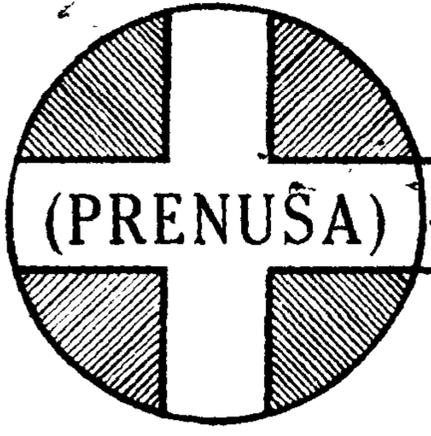


Bae 197



PREDIAL E INVERSIONISTA NEGOCIOS UNIDOS S. A.

COMPRA - VENTA - ADMINISTRACION BIENES RAICES
BABAHOYO 1623 Y LETAMENDI - TELEFONO: 367716 - CASILLA 7496
GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, Febrero 26 de 1998

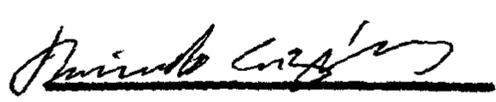
MEMORIA DEL GERENTE;

Señores Accionistas de la Compañía PREDIAL E INVERSIONISTA NEGOCIOS UNIDOS S. A., cúmpleme informarles sobre las actividades de la empresa por el ejercicio del año 1997, la que se ha desembuelto con relativa normalidad.

El ingreso por el presente año fue de \$ 36'000.000,00, pagado por Las Palmeras Cia. Ltda., valor que no alcanza porque a más de los gastos normales del año se pagó por Predios Urbanos la cantidad de \$ 24'000.000,00, motivo por el que tuvimos que recurrir a préstamo de accionista por un monto de \$ 11'000.000,00. Para este año no hay utilidad y la pérdida alcanza a los \$ 17'000.000,00, esperando que para el próximo año las cosas mejoren económicamente.

De esta manera pongo en conocimiento de Uds. el presente informe y agradece por la confianza que me han dado.

Atentamente,


GERENTE

02 FEB 1998

