

EMPRESA: PREDIAL E INVERSIONISTA NEGOCIOS UNIDOS PRENUSA  
EXPEDIENTE No. 4972  
EJERCICIO: 2009  
FECHA: Guayaquil, Octubre 28 del 2013

### INFORME DEL COMISARIO POR EL EJERCICIO 2009

Señores Accionistas:

De conformidad con la Resolución No. 14 de la Superintendencia de Compañías, del 18 de Septiembre de 1.992, presento a Uds. EL INFORME DEL COMISARIO correspondiente al ejercicio económico del 2009.

**1 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES POR PARTE DE LOS ADMINISTRADORES:**

*Durante el ejercicio 2009 los Administradores de la empresa han revisado las disposiciones legales, los Estatutos y las resoluciones de la Junta General de Accionistas.*

**2. PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO DE LA EMPRESA:**

*El control y la oportunidad de las declaraciones y demás obligaciones tributarias se han presentado con retraso, sin embargo se están tomando las medidas adecuadas para regularizar la situación. La compañía se predispone a administrar adecuadamente las inversiones y propiedades adquiridas*

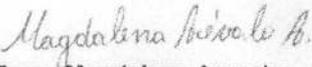
**3 OPINIÓN SOBRE LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

*En mi opinión los Estados Financieros presentados por la Administración reflejan razonablemente la situación de la empresa.*

**4 OBSERVANCIA DEL ART. 321 (Hoy ART.279) DE LA LEY DE COMPAÑÍAS:**

*Los Administradores han observado adecuadamente las disposiciones del Art. 321 (hoy Art. 279) de la Ley de Compañías.*

Atentamente,

  
Econ. Magdalena Arevalo  
c.c. 0918911819  
Comisario