



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93.

Denominación de la Compañía PREDIAL E INVERSIONISTA NEGOCIOS UNIDOS S. A.			Número del Expediente 4972/70	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax	
05 CALLE Babahoyo		06 Número 1623	07 Casilla 7496	08 Teléfono
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Ricardo A. González Pérez			10 Cargo Gerente	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Directivo 1	Administrativo -	Producción -	Otros -	13 R.N.A.E. -

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	3'804.557	Ventas en el país	401	8'400.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		8'400.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3'804.557	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	34'589.654	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	56'212.393	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	4'290.633	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		86'511.414	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	220.000	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	132.000	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		88.000	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		90'403.971	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	3'600.000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	923.667
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	1'887.327
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	604.645
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	23'634.341	Intereses y comisiones	559	72.800
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		7'088.439
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		23'634.341	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		1'311.561
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	6'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	83.605	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	37.199	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		1'311.561
Otras reservas	306	762.826	Participación trabajadores (15%)	571	196.734
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Impuesto renta	572	278.707
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310	59'070.694			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(20.814)	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		836.120
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	836.120			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		66'769.630			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		90'403.971			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal PREDIAL E INVERSIONISTA NEGOCIOS UNIDOS S. A. Ricardo A. González Pérez C. I. o Pasaporte 1708874431	Nombre del Contador: José Franco M. Firma Matricula C.C.:
Anexos presentados Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No Informe del Comisario <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No Informe de Auditoria Externa <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Fecha de recepción: Funcionario responsable Firma y Sello

12 ABR 1994