

06

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

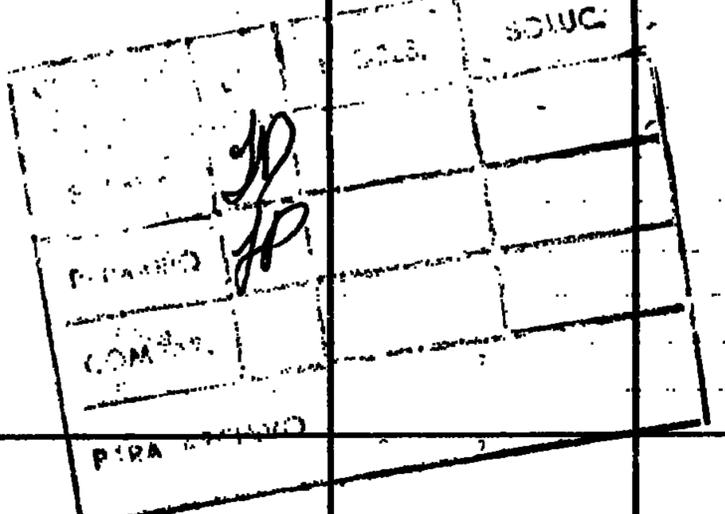
AÑO: 1.980.-

Form. 0001

Denominación de la compañía según sus estatutos: PREDIAL E INVERSIONISTA NEGOCIOS UNIDOS S.A.			SIGLAS PRENUSA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990109311001	No. EXPEDIENTE 4972/70
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Aguirre 1.017 L. Garaycoa	Teléfono: 350530	Casilla 7496	Cable
SUCURSALES					

Periodo del Balance:
De: **1º** de **Enero** de 19 **80**; Al **31** de **Diciembre** de 19 **80**.-

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Alfredo Cruz Vargas		Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Dr. Antonio Adum Adum	0900343492	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Ab. Arturo García Unda		Ecuatoriana
Suplente	Héctor Cruz Vargas		Ecuatoriana
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) NÓMINAS

Nombre (s): Dr. Antonio Adum Adum	Nacionalidad: Ecuatoriana	Especialización en Inspección y Análisis
Cargo (s): Gerente	Período:	
Fecha del nombramiento:		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombres y apellidos (persona natural): José Franco Méndez	Nacionalidad: Ecuatoriana	Denominación de la persona jurídica: Babahoyo 1.623
		Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día **23 OCT. 1981** de 19 _____ a las _____
 de la _____ con _____ anexos constantes en _____
 Fojas útiles.- CERTIFICO.




ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			59.417,15	10.00
10.01	Caja y bancos	59.417,15			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Depósitos previos				
12.02	Acciones				
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES				14.00
14.01	Cuentas por cobrar				
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos				
18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	59.417,15			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			909.425,84	20.00
20.01	Terrenos		909.425,84		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	2°039.176,72	
22.01	Edificios	2°380.353,56	345.151,04	2°035.202,52	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres	39.738,40	35.764,20	3.974,20	
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. acumulada	7.519,18	26.00
26.01	Gastos de constitución	51.508,00	43.988,82	7.519,18	
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			2'956.121,74	
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			3°015.538,89	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			140.000,00	11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar	140.000,00			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IEES; y otras entidades públicas	9.199,75		9.199,75	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		1'550.000,00	1'550.000,00	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION	22.980,33		22.980,33	21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		172.180,08	1'550.000,00	1'722.180,08	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL		1'000.000,00	1'000.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'000.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			24.569,72	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		17.264,66		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		7.305,06		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RÉSULTADOS			268.789,08	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		260.525,10		
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		8.263,98		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				1'293.358,80	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				3'015.538,89	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

A.- UTILIDADES

10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	260.525,10
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	8.263,98
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		268.789,08

B.- DISTRIBUCION

20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	3.604,30
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	2.042,44
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	918,22
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	8.263,98
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	9.199,75
20.11	Utilidades no distribuidas	
TOTAL		24.028,69

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del de al de

CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)			
2010	Inventario Inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias Primas			
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3088	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA			
4000 GASTOS DE VENTAS			
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5014	Amortización de intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			
6000 OTROS INGRESOS			
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS			
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)			

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

ADUM ADUM ADUM

Hemos revisado los Estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

EL CONTADOR

Reg. No. 2508

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: