

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

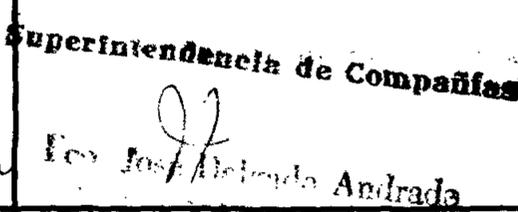
AÑO: 1.978.-

39-4

5 MAR. 1980

Denominación de la compañía según sus estatutos: PREDIAL E INVERSIONISTA NEGOCIOS UNIDOS SA. PRENUSA.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990109311001	No. EXPEDIENTE 4972-70
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Aguirre 1027 y L. de	Teléfono 6.350530	Casilla 7496
SUCURSAL(ES)				

Período del balance De: **1º** de **Enero** de 197 **8**; Al **31** de **Diciembre** de 197 **8.-**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Alfredo Cruz Vargas		Ecuatoriana
Vicepresidente:	Dr. Antonio Adum Adum	090034349	Ecuatoriana
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
 J. José María Andrade			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Abgdo. Arturo Garcia Unda		Ecuatoriana
Suplente	Héctor Cruz Vargas		Ecuatoriana
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s) Cargo (s)	Dr. Antonio Adum Adum Gerente Nacionalidad Ecuatoriana

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s) Cargo(s) o designación(es)	Nacionalidad Carnet de domiciliación No. 07-80-228 22/05/80

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:		
José Franco Méndez	Ecuatoriana	Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: Babahoyo 1.623 y Letamendi

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 31 de Marzo de 1978

a las 11 de la M con _____ anexos

constantes en _____ fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I ACTIVO			TOTALS		
	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO			
10.00 DISPONIBLE	455.773,44		455.773,44	10.00	
10.01 Caja y bancos					
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18.00	
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00	
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	455.773,44				
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					
20.01 Terrenos		225.347,70	225.347,70		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE					
22.01 Edificios	Valor de adquisición 2° 380.353,56	Deprec. Acumulada 273.740,48	2° 106.613,08	2° 118.534,88	
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres	39.738,40	27.816,60	11.921,80		
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00	
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00	
26.01 Gastos de Constitución	51.508,00	33.687,26	17.820,74	17.820,74	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			2° 361.703,32		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			2° 817.476,76		

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		Resuelta por la junta general de accionistas o socios de	
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		190.899,09	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		21.185,82	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		212.084,91	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			7.176,99
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			2.648,22
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			2.648,22
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			14.187,33
20.11 Utilidades no distribuidas			21.185,22
TOTAL			47.846,58

I PASIVO	CORRIENTE HASTA	NO CORRIENTE	TOTALES	
	UN AÑO	MAS DE UN AÑO		
11.00 ACREEDORES			178.884,40	11.00
11.01 Cuentas por pagar	24.697,07			
11.02 Obligaciones por pagar	140.000,00			
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	14.187,33			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		1'400.000,00	1'400.000,00	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			1'578.884,40	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			1'000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'000.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			26.507,45	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		23.859,23		
29.02 Reserva estatutaria		2.648,22		
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			212.084,91	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores		190.899,09		
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		21.185,82		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			1'238.592,36	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			2'817.476,76	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre 1.978.-

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		360.000,00
1010 EN EL PAIS	360.000,00	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario Inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		360.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	312.153,48	
UTILIDAD RECORRIDA EN OPERACION		47.846,58
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		47.846,58
8010 15 % para trabajadores	7.176,99	
8020 Impuesto a la renta	14.187,33	21.364,32
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		26.482,26

PERIODO: De de a de de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA		1	1			2
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	60.000,00		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	7.186,99		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	19.900,00		
TOTAL	87.076,99		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

PREDIAL E INVERSIONES S.A.
NEGOCIOS UNIDOS S.A.
 P. R. B. N. T. S. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
 Reg. No. 3598

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

 Comisario

 Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, Abril 21/79.-**