

Santo Domingo, 30 de Marzo del 2018

## **INFORME DE GERENCIA EJERCICIO FISCAL 2017**

Estimados señores:

Dando cumplimiento a lo previsto en los Estatutos Sociales de **NEXUSTERRA S.A.** y a las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación, me permito poner a consideración de Uds., Señores Accionistas, el informe de actividades, labores, marcha, y situación de la empresa, durante el ejercicio económico correspondiente al año 2017.

### **INFORME DE ACTIVIDADES ENTORNO EMPRESARIAL**

La construcción en el Ecuador ha venido manteniendo un crecimiento considerable durante los últimos años lo que significa un importante empuje de este sector debido a nuevas disposiciones legales y a controles constantes de organismos estatales de varios sectores que garantizan la legalidad de las operaciones.

#### **Ventas**

Con el objeto de cumplir las metas y objetivos de la administración en este periodo se obtuvo un financiamiento por la CFN, para la ejecución del proyecto SENYA.

#### **Recursos Humanos**

Contamos con 11 personas bajo relación de dependencia las cuales cumplen funciones fundamentales para las aprobaciones, requerimientos de nuestros proyectos y gestión de ventas

#### **Situación Financiera**

La situación de la empresa es buena en este año hemos conseguido una utilidad aceptable dentro de las proyecciones previstas, considerando que nos encontramos en etapa de inversión por la naturaleza de nuestra actividad, estamos ganado espacio en el mercado lo cual veremos reflejado en nuestras utilidades al finalizar cada proyecto.

Del análisis de los resultados del Ejercicio Económico del 2017, podemos destacar lo siguiente:

#### **Ingresos**

Los Ingresos fueron generados por Ventas ascendieron a \$ 10594 361.08 y constantemente estamos mejorando la separación de nuestros productos para venta a largo plazo.

#### **Costos y Gastos**

## Gastos Operativos y Financieros

Los costos y gastos que se han incurrido ascienden al valor de \$ 9 947392.97 que corresponden a los generados por las ventas.

## Resultados

Los resultados fueron los esperados se cerró el año con una utilidad neta que asciende a \$ 637848.71

Considerar que los sueldos y compras realizadas con los proyectos se encuentran registrados en CONTRUCCIONES EN PROCESO de forma proporcional según la aplicación de las NIIF, en proporción al estado de los proyectos.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, a ustedes señores accionistas mi especial gratitud por la colaboración y confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



Arq. Xiomara Zamora  
Representante Legal