

Santo Domingo, 25 de Abril del 2013

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO FISCAL 2012

Estimados señores:

Dando cumplimiento a lo previsto en los Estatutos Sociales de **NEXUSTERRA S.A.** y a las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación me permito poner a consideración de Uds., Señores Accionistas, el informe de actividades, labores, marcha, y situación de la empresa, durante el ejercicio económico correspondiente al año 2012.

INFORME DE ACTIVIDADES ENTORNO EMPRESARIAL

La construcción en el Ecuador ha venido manteniendo un crecimiento considerable durante los últimos años lo que significa un importante empuje de este sector debido a nuevas disposiciones legales y a controles constantes de organismos estatales de varios sectores que garantizan la legalidad de las operaciones.

Ventas

Con el objeto de mejorar las ventas se están buscando empresas para realizar alianzas estratégicas, para poder completar proyectos en ejecución.

Recursos Humanos

Contamos con 10 personas bajo relación de dependencia las cuales cumplen funciones fundamentales para las aprobaciones y requerimientos de nuestros proyectos.

Situación Financiera

La situación de la empresa es aceptable en este año hemos conseguido una baja utilidad, considerando que nos encontramos en etapa de inversión por la naturaleza de nuestra actividad, estamos ganado espacio en el mercado lo cual veremos reflejado en nuestras utilidades al finalizar cada proyecto.

Del análisis de los resultados del Ejercicio Económico del 2012, podemos destacar lo siguiente:

Ingresos

Los Ingresos fueron generados por Trámites Administrativos por \$ 2000.26, pero constantemente estamos mejorando la separación de nuestros productos para venta a largo plazo.

Costos

Gastos Operativos y Financieros

Los gastos que se han incurrido ascienden al valor de \$ 1058.36 que corresponden a los generados por los ingresos administrativos.

Resultados

Los resultados no fueron los esperados ya que se cerró el año con una utilidad neta que asciende a \$ 459.73

Considerar que todos los sueldos y compras realizadas con los proyectos se encuentran registrados en OBRAS EN PROCESO según la aplicación de las NIIF

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, a ustedes señores accionistas mi especial gratitud por la colaboración y confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ruiz Nicolalde Jaime Rodrigo', is written over a horizontal line.

Ruiz Nicolalde Jaime Rodrigo
Gerente General y Accionista