

Estimados señores:

Dando cumplimiento a lo previsto en los Estatutos Sociales de NEXUSTERRA S.A. y a las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación me permito poner a consideración de Uds., Señores Accionistas, el informe de actividades, labores, marcha, y situación de la empresa, durante el ejercicio económico correspondiente al año 2011.

INFORME DE ACTIVIDADES

ENTORNO EMPRESARIAL

La construcción en el Ecuador ha venido manteniendo un crecimiento sostenido durante los últimos años, y obtuvo su mayor repunte durante los tres primeros meses del 2011, lo que significa un importante empuje de este sector al total de aporte al Producto Interno Bruto, con un crecimiento de 17.45%.

Los factores que han contribuido con lo anteriormente mencionado son los créditos hipotecarios, pues aumentan la demanda de vivienda.

Los principales problemas del sector de la construcción, se encuentran relacionados con la especulación lo que causa variaciones de precios y dificultades a los consumidores.

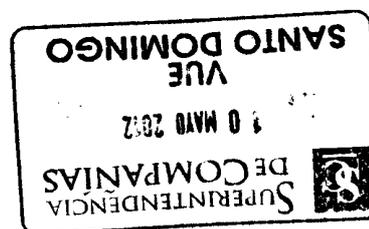
El año 2011 cerró con una inflación mensual del 0.40 %, este valor refleja una aceleración del ritmo de crecimiento de los precios, comparado con el mes de Julio (0.18%), lo que determino el cierre del año con una inflación anual de 5.41%, lo que representa un aumento del 2.08% en relación al 2010.

Ventas

Con el objeto abrir nuevos mercados, mejorar las ventas y realizar contactos con posibles clientes, se han planificado nuevos proyectos, y la participación de NEXUSTERRA S.A. en la feria de la vivienda que se realiza todos los años en la ciudad.

Recursos Humanos

Contamos con 3 personas en relación de dependencia, para la operación administrativa por cuanto hemos contratado servicios de otras empresas para la producción de nuestros servicios.



Situación Financiera

La situación de la empresa es estable, aunque durante el ejercicio no se registró mayor actividad económica debido a que se están preparando nuevos proyectos y nos dedicamos únicamente a la inversión; por lo que seguramente, reiniciaremos nuestras actividades con más fuerza el siguiente año; considerando que ya nuestra empresa tiene su espacio en el mercado, y cuando las actividades retomen su curso normal los resultados serán sin duda alguna los esperados.

Del análisis de los resultados del Ejercicio Económico del 2011, podemos destacar lo siguiente:

Ingresos

Los Ingresos fueron generados fueron \$ 0.00

Costos

Los costos que se han incurrido son los que generan la actividad principal, que fueron \$ 0.00

Utilidad Bruta

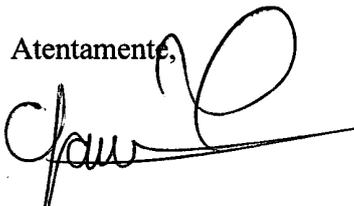
La utilidad bruta fue de: \$ 0.00

Costos Operativos

Los costos operativos alcanzaron la suma de \$ 0.00

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, a la señora María Patricia Ruíz Rivera Presidente de la Compañía y a ustedes señores accionistas mi especial gratitud por la colaboración y confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



Eco. Jaime Ruiz
GERENTE GENERAL