

Estimados señores:

Dando cumplimiento a lo previsto en los Estatutos Sociales de NEXUSTERRA S.A. y a las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación me permito poner a consideración de Uds., Señores Accionistas, el informe de actividades, labores, marcha, y situación de la empresa, durante el ejercicio económico correspondiente al año 2010.

#### INFORME DE ACTIVIDADES ENTORNO EMPRESARIAL

La construcción en el Ecuador ha venido manteniendo un crecimiento sostenido durante los últimos años lo que significa un importante empuje de este sector al total de 3'977 millones de aporte al Producto Interno Bruto.

En el País al momento existen nuevas empresas constructoras debido a la confianza que ha generado el mercado para que los inversionistas puedan poner en marcha sus proyectos inmobiliarios.

Los principales problemas del sector de la construcción, se encuentran relacionados con la especulación lo que causa variaciones de precios y dificultades a los consumidores.

El año 2010 cerró con una inflación mensual del 3.33%, este valor refleja una aceleración del ritmo de crecimiento de los precios, comparado con el mes de Julio (1.89%).

#### Ventas

Con el objeto de mejorar las ventas, contactar con los clientes y poder abrir nuevos mercados, se ha planificado la asistencia y participación de NEXUSTERRA S.A. en la feria de la vivienda que se realiza todos los años en la ciudad

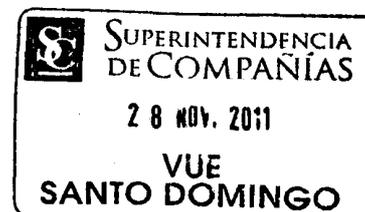
#### Recursos Humanos

Contamos con 4 personas en relación de dependencia, para la operación administrativa por cuanto hemos contratado servicios de otras empresas para la producción de nuestros servicios.

#### Situación Financiera

La situación de la empresa es estable con una leve mejora en relación al año anterior, esto significa que la empresa está teniendo su espacio dentro del mercado, con lo que se aspira al siguiente año poder obtener resultados más favorables

Del análisis de los resultados del Ejercicio Económico del 2010, podemos destacar lo siguiente:



### Ingresos

Los Ingresos fueron generados por alquiler de maquinaria fueron \$4.500

### Costos

Los costos que se han incurrido son los que generan la actividad principal que fueron \$ 2.880.

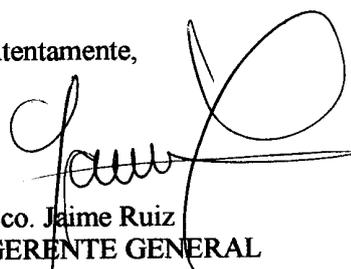
### Utilidad Bruta

### Costos Operativos

Los costos operativos alcanzaron la suma de \$ 1.631,84

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, al señor Camilo Valdivieso Cueva Presidente de la Compañía y a ustedes señores accionistas mi especial gratitud por la colaboración y confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



Eco. Jaime Ruiz  
GERENTE GENERAL