

49674

MONTEAVENTINO INVESTMENT S.A.

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2006



Cumpliendo con lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de MONTEAVENTINO INVESTMENT S.A., me es grato poner a consideración de la Junta General de Accionistas el Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2.006.

La actividad de Monteaventino Investment S.A. se ha restringido al mantenimiento de la propiedad inmobiliaria ubicada en la avenida Galo Plaza N 7341, ocupada hasta el momento por lo que queda de la administración de Textiles Nacionales S.A. y sus maquinarias de tintorería. Por esta ocupación la compañía no recibe ninguna renta, y también de sus acciones en Metrozona S.A.

La Junta General de Accionistas aprobó el aumento de capital y luego la fusión por absorción de textiles Nacionales S.A., ambas resoluciones están en pleno proceso de realización.

Comparación de los principales indicadores consolidados de la Compañía en los dos últimos años:

	2006	2005
	DOLARES	DOLARES
ACTIVO CORRIENTE	3'624	3'677
TERRENOS Y EDIFICIOS	3'866	3'981
PASIVO	1'264	488
PATRIMONIO	6'287	7'231
RESULTADO NETO	(110)	(537)

A continuación, una breve relación de las empresas en las cuales MONTEAVENTINO INVESTMENTS S.A. tiene inversiones.

SANITEX S.A.

La posesión mayoritaria de las acciones que fue de COFIEC, pertenece ahora a otras personas. La compañía está inactiva y no ha reportado balances desde hace dos años. La compañía no tiene ningún valor patrimonial ni comercial, pero debe mantenerse en nuestros activos hasta que Textiles Nacionales cancele su deuda con el Banco del Pichincha, pues las acciones que nos pertenecen están prendadas a esta institución.

METROZONA S.A.

Metrozona S.A., bajo la Gerencia del Ing. Edgar Salazar, quien asumió este cargo en agosto del 2004, ha continuado con un importante repunte y logró una mayor ocupación de los espacios disponibles.

El flujo netamente operacional de la Compañía dio un valor positivo de US\$ 48.880,18. Se obtuvieron ingresos por US\$ 446.265,75, contra unos egresos de US\$ 397.385,57. La aplicación de los costos financieros nos condujo a un déficit de US\$ 3.732,45

Repetimos nuestra afirmación de que la falta de capital de operación y la imposibilidad de conseguir créditos siguen siendo el obstáculo principal para el crecimiento de METROZONA S. A.. Como hemos hecho referencia en informes anteriores, se requieren realizar construcciones, completar obras de infraestructura básicas y equipamiento para poder ampliar su oferta de espacios arrendables y de servicios de estiba y logística.

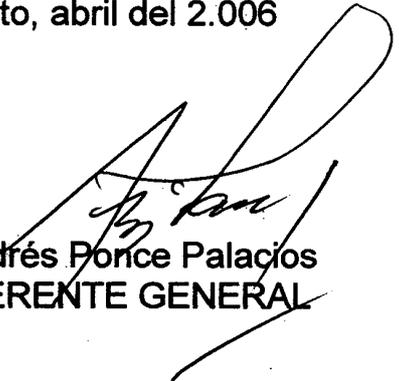
La falta de recursos nos impide hacer una labor promocional de nuestra propia empresa y del sistema de zonas francas, que requiere de aportes en dinero para realizar una campaña de

difusión de sus beneficios y también para contrarrestar las acciones de sus permanentes detractores como el SRI.

Es indispensable para el presente y futuro de Metrozona la definición y realización de la vía de acceso. Esta es necesaria para mantener y mejorar el valor de la propiedad. El lote norte, que por petición nuestra fue excluido del territorio franco, tiene por acceso apenas un sendero poco transitable, que no le favorece en absoluto para una valoración adecuada en el momento en que creamos oportuno negociarlo.

El préstamo pendiente con uno de nuestros accionistas, está vencido y es sumamente oneroso para la Compañía. Si no contamos con un aporte fresco por parte de los accionistas para poder solventarlo, una de las alternativas es vender el lote norte, para ello hay que ponerlo en las condiciones anotadas arriba.

Quito, abril del 2.006



Andrés Ponce Palacios
GERENTE GENERAL