

# MONTEAVENTINO INVESTMENT S.A.

## INFORME GERENCIA GENERAL EJERCICIO ECONOMICO 2019

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Compañías y los estatutos sociales de la Compañía, me es grato poner en conocimiento de la Junta General de Accionistas de Monteaventino Investment S.A., el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2019.

Monteaventino Investment S. A., durante el año 2019 al igual que años anteriores, tuvo como actividad única y exclusiva ser la propietaria y tenedora de las acciones de la compañía Zona Franca Metropolitana S.A. Metrozona, en su condición de compañía Holding.

Monteaventino ha dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta General y el Directorio ha observado las normas legales y reglamentarias aplicables.

Al 31 de diciembre de 2019, el saldo de la deuda que mantiene Monteaventino Investment S.A. con Zona Franca Metropolitana S.A. Metrozona, llegó a la suma de US\$ 131.056,79. Metrozona facilita los recursos que sirven para cancelar impuestos municipales y contribuciones de la Superintendencia de Compañías, entre otras obligaciones de Monteaventino.

Monteaventino durante el ejercicio 2019 arrojó pérdidas como consta del balance que les ha sido entregado. La sugerencia de la Gerencia es de que dichas pérdidas se las contabilice en la cuenta resultados de ejercicios anteriores.

A finales del año 2019 se inició con el proceso de fusión de las compañías Metrozona y Monteaventino. Esta fusión había sido acordada con anterioridad por las juntas generales de ambas sociedades y finalmente se inicio el trámite que ha sido complejo y que se ha detenido por las razones que son de conocimiento general. Esperamos terminar cuanto antes este acto que nos permitirá reducir los costos de mantenimiento de las empresas y funcionar solo con una de ellas.

Monteaventino Investment S.A. desaparecerá tan pronto como sea aprobada la fusión y subsistirá la compañía Metrozona S.A.

### METROZONA.-

Monteaventino Investment S.A., es la principal accionista de la Zona Franca Metropolitana S.A. METROZONA, en tal virtud me permito como Gerente General de Monteaventino y de Metrozona, referirme a la situación de Metrozona y dar un informe como de la situación actual de la misma.

Metrozona ha dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta General y el Directorio ha observado las normas legales y reglamentarias aplicables.

Como es de su conocimiento Metrozona dejó de tener usuarios de zona franca a finales del año 2018 y por ende dejó de percibir ingresos por concepto de arriendos. Durante algunos meses se busco insistentemente la posibilidad de vender o arrendar la propiedad. Afortunadamente los primeros meses del 2019 conseguimos la oportunidad de arrendar casi totalidad de la propiedad a las empresas Motor1 y Sidertech. Se cerró la negociación y desde el mes de mayo se arrendó la propiedad a las empresas antes señaladas. Metrozona, se reservó un galpón pequeño, en donde mantenemos los archivos y algunos bienes de la compañía y de nuestra matriz Monteaventino.

En el mes de marzo de 2019 se terminó la concesión de zona franca para Metrozona. Debido a un juicio pendiente por un tema aduanero relacionado con los usuarios de la Zona Franca, no se ha podido concluir con el proceso para obtener el decreto ejecutivo que cancele la concesión de zona franca que obtuvimos a favor de Metrozona. Estuvo fijada para el mes de abril del presente año la audiencia previa para dictar sentencia, lamentablemente por el tema de pandemia no se llevó a cabo la diligencia y estamos a la espera de que se retome las actividades en el sector judicial para que nos fijen nuevo día y hora para que se proceda con la audiencia.

Al dejar de operar como zona franca tuvimos que dar un giro a la actividad que se podía llevar a cabo en los inmuebles de la empresa, por tal razón se decidió que debíamos arrendar bajo un régimen ordinario los espacios disponibles, obteniendo menores ingresos por concepto de arriendos dado que no otorgamos los mismos beneficios que al ser una zona franca.

Frente a la difícil situación económica y ante la posible venta de los inmuebles de Metrozona se tomó la decisión de prescindir de todos los trabajadores de Metrozona, para ello se procedió a liquidar a todo el personal. Al momento la empresa no tiene empleados en relación de dependencia.

Para poder pagar las liquidaciones de los trabajadores y cubrir todas las obligaciones de las compañías, se necesitaba dinero que la empresa no tenía, por lo que fue necesario solicitar a los accionistas de Monteaventino que aporten con fondos para poder financiar las necesidades de la empresa. Lamentablemente los socios en su gran mayoría, no colaboraron con la compañía y solamente los señores Richard Handal, Donald Handal, Susan Handal y Miguel Andrade Varea, accionistas de la empresa colaboraron con un monto que supera los US\$ 100.000 dólares. Estos dineros fueron recibidos como prestamos y serán cancelados a los accionistas tan pronto como las finanzas de la empresa lo permitan

El aporte de los accionistas antes citados fue determinante para que la compañía pueda afrontar y cumplir con sus obligaciones.

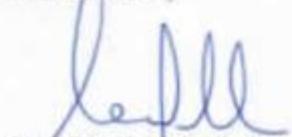
Metrozona durante el ejercicio 2019 arrojó pérdidas como consta del balance que les ha sido entregado. La sugerencia de la Gerencia es de que dichas pérdidas se las contabilice en la cuenta resultados de ejercicios anteriores.

Para terminar mi informe vuelvo a referirme al tema de la fusión de Monteaventino con Metrozona. Esperamos tener en los próximos días el trámite concluido, lo cual nos permitirá reducir los costos de mantenimiento de las sociedades.

Agradezco a los señores accionistas la confianza brindada en el desempeño de mis funciones.

Quito, 5 de agosto de 2020

Atentamente,



Dr. Miguel Andrade Luna

Gerente General

Monteaventino Investment S.A.

Zona Franca Metropolitana Metrozona S.A.