

## MONTEAVENTINO INVESTMENT S.A.

### INFORME GERENCIA GENERAL EJERCICIO ECONOMICO 2018

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Compañías y los estatutos sociales de la Compañía, me es grato poner en conocimiento de la Junta General de Accionistas de Monteaventino Investment S.A., el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2018.

Monteaventino Investment S.A., durante el año 2108 tuvo como actividad única y exclusiva ser la propietaria y tenedora de las acciones de la compañía Zona Franca Metropolitana S.A. Metrozona.

Al 31 de diciembre de 2018, el saldo de la deuda que mantiene Monteaventino Investment S.A. con Zona Franca Metropolitana S.A. Metrozona, asciende a la suma de US\$ 116.459,70. Metrozona facilita los recursos que sirven para cancelar impuestos municipales y contribuciones de la Superintendencia de Compañías, entre otras obligaciones de Monteaventino.

En el año 2017 se analizó la conveniencia de fusionar las dos compañías (Monteaventino y Metrozona) y se determinó que lo mejor sería la fusión por absorción de Metrozona a Monteaventino, subsistiendo únicamente Metrozona. Las juntas generales de accionistas de Monteaventino y Metrozona decidieron que se lleve a cabo la fusión. Lamentablemente no se ha podido concretar la fusión por diversas circunstancias y sería importante hacerlo durante el año 2019.

#### METROZONA.-

Monteaventino Investment S.A., es la principal accionista de la Zona Franca Metropolitana S.A. METROZONA, en tal virtud me permito como Gerente General de Monteaventino, referirme a la situación de Metrozona.

Tuvimos un difícil año 2018 por la inminente salida de los usuarios de la Zona Franca. Finalmente todos ellos salieron de las instalaciones y en el mes de octubre se terminaron definitivamente las operaciones de los usuarios y por ende la empresa dejó de tener ingresos lo cual ha complicado absolutamente la situación de Metrozona.

El negocio como Zona Franca ha terminado y en el mes de marzo de 2019 finaliza la concesión como operadores y administradores de la Zona Franca. Tendremos que realizar los trámites

pertinentes para dejar de ser territorio franco y poder disponer de los bienes a fin de arrendarlos o venderlos.

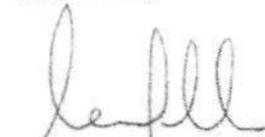
La generación de ingresos es emergente, pues tenemos varias obligaciones que cumplir, entre las principales: sueldos de los trabajadores, aportaciones al IESS, impuestos municipales, obligaciones con el SRI, contribuciones a la Superintendencia de Compañías, pago de servicios (luz eléctrica) etc.

No será sencillo arrendar los inmuebles pues el mercado esta saturado de ofertas de espacios similares y no hay muchas empresas interesadas en ocupar nuestros galpones.

Agradezco a los señores accionistas la confianza brindada en el desempeño de mis funciones.

Quito, 26 de abril de 2019

Atentamente,



Dr. Miguel Andrade Luna  
Gerente General  
Monteaventino Investment S.A.