

MONTEAVENTINO INVESTMENT S.A.

INFORME GERENCIA GENERAL EJERCICIO ECONOMICO 2017

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Compañías y los estatutos sociales de la Compañía, me es grato poner en conocimiento de la Junta General de Accionistas de Monteaventino Investment S.A., el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2017.

Monteaventino Investment S.A., durante el año pasado, conforme a su objeto social reformado en agosto de 2016, tuvo como actividad única y exclusiva ser la propietaria y tenedora de las acciones de la compañía Zona Franca Metropolitana S.A. Metrozona.

En virtud de lo estipulado en la Sentencia del Tribunal Contencioso Tributario, favorable a la empresa, el 3 de julio de 2017 se recuperó un valor de US\$ 6.950,40, este valor corresponde a la devolución de un juicio de pago indebido de impuestos, heredado de Textiles Nacionales. Por tal concepto el SRI emitió una nota de crédito por el valor señalado. Con este dinero se pagó impuestos que le correspondían pagar a Metrozona y finalmente este valor se cruzó con la deuda que Monteaventino mantiene con Metrozona.

Es importante señalar que al 31 de diciembre de 2017, el saldo de la deuda que mantiene Monteaventino Investment S.A. con Zona Franca Metropolitana S.A. Metrozona, asciende a la suma de US\$ 100.073,90. Como es ya conocido por todos, Metrozona nos ayuda con créditos, los mismos que sirven para cancelar impuestos municipales y contribuciones de la Superintendencia de Compañías, entre otras obligaciones.

El 18 de diciembre de 2017, se llevó a cabo una Junta General de la compañía, en la cual se decidió por unanimidad reclasificar y transferir los valores contenidos en la cuenta del pasivo "Utilidades por Pagar" a la cuenta patrimonial "Utilidades no Distribuidas". Esta decisión se la tomo en virtud de que la compañía no tiene la liquidez necesaria para cancelar dichos valores a sus accionistas.

Durante el 2017 se analizó la conveniencia de mantener activas las dos compañías (Monteaventino y Metrozona) y se llegó a la conclusión de que no es apropiado mantenerlas por un tema de costos. Se analizaron varias opciones y se determinó que lo mejor sería la fusión por absorción de Metrozona a Monteaventino, de manera tal que una vez fusionadas, desaparezca Monteaventino y solo subsista Metrozona.

Las juntas generales de accionistas de Monteaventino y Metrozona deberán decidir la conveniencia de dicha fusión y se procederá en tal sentido.

METROZONA.-

Monteaventino Investment S.A., es la principal accionista de la Zona Franca Metropolitana S.A. METROZONA, en tal virtud me permito como Gerente General de Monteaventino, referirme a la situación de Metrozona.

La situación de la compañía durante el 2017 ha sido muy complicada. Por una parte uno de nuestros usuarios, GTS ha terminado sus operaciones dentro de la Zona Franca y finalmente solo se ha quedado con una pequeña área que le sirve como bodega hasta que pueda salir definitivamente de Metrozona. Por otra parte, la empresa florícola Sueño de los Andes, ha extendido sus operaciones, que inicialmente nos comunicaron terminarían en agosto de 2017, sin embargo, terminaron el año 2017 y hasta la fecha se encuentran trabajando. Nos han señalado que estarán solamente hasta este mes de julio.

En definitiva el negocio de la Zona Franca ha terminado y la empresa a partir de julio no tendrá ningún tipo de ingreso como Zona Franca.

Por otra parte la concesión como Zona Franca la tenemos hasta el mes de marzo de 2019, lo que quiere decir que tenemos menos de un año para operar como tales.

Finalmente el gobierno no ha hecho ningún pronunciamiento respecto de la ZEDES o Zonas Francas, por lo que no vemos factible que podamos renovar o ampliar nuestra concesión.

Por lo expresado, creemos que deberíamos salir del régimen especial de Zona Franca, para lo cual es necesario hacer la solicitud correspondiente y posteriormente cumplir con todos los requisitos solicitados para obtener la cancelación de concesión de Zona Franca y poder trabajar bajo el régimen ordinario.

Es urgente generar ingresos para la empresa, esto puede ser mediante el arriendo de los inmuebles o por la venta de los mismos.

Agradezco a los señores accionistas la confianza brindada en el desempeño de mis funciones.

Quito, 9 de julio de 2018

Atentamente,



Dr. Miguel Andrade Luna
Gerente General
Monteaventino Investment S.A.