

MONTEAVENTINO INVESTMENT S.A.

INFORME GERENCIA GENERAL

EJERCICIO ECONOMICO 2016

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Compañías y los estatutos sociales de la Compañía, me es grato poner en conocimiento de la Junta General de Accionistas de Monteaventino Investment S.A., el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2016.

Monteaventino Investment S.A., durante el año 2016, no tuvo ningún cambio importante en su actividad, limitándose a ser la propietaria y tenedora de las acciones de la compañía Zona Franca Metropolitana S.A. Metrozona.

Como se había analizado y resuelto en la Junta General de Accionista Monteaventino Investment S.A., celebrada el 14 de junio del 2016, se reformó el objeto social de la compañía, en el sentido de que la misma sea una compañía Holding o tenedora de acciones, que es la actividad real de la empresa.

Durante el 2016, se llevó a cabo un proceso de la venta de acciones que Monteaventino Investment S.A. tenía en la EMPRESA ELECTRICA QUITO, estas acciones fueron inicialmente de Textiles Nacionales S.A. TENASA.

Se realizó el trámite pertinente y se logró vender dichas acciones por un valor de 31.958 dólares, los mismos que ingresaron a Metrozona a fin de no generar ingresos en Monteaventino.

Como es de su conocimiento Monteaventino Investment S.A., debe pagar anualmente la contribución a la superintendencia de compañías y los impuestos municipales correspondientes. Metrozona es quien nos facilita los recursos para hacer frente a dichas obligaciones, razón por la cual, Monteaventino mantiene una deuda con Metrozona la misma que asciende a 92.013,11 dólares.

METROZONA.-

Monteaventino Investment S.A., es la principal accionista de la Zona Franca Metropolitana S.A. METROZONA, en tal virtud me permito como Gerente General de Monteaventino, referirme a la situación de Metrozona.

La situación de la compañía durante el 2016, no ha variado mucho respecto de los años pasados manteniendo únicamente a nuestros dos usuarios que son GTS y Sueño de los Andes. La situación económica y política del país no ha colaborado para que Metrozona pueda incrementar sus actividades, por el contrario, cada día nos encontramos con más dificultades y problemas para trabajar y desarrollar nuestras actividades.

La empresa Sueño de los Andes, nos ha comunicado oficialmente que estará en la Zona Franca solamente hasta el mes de agosto del presente año, fecha en la que dará por terminado el contrato que mantenemos.

El SRI insistentemente nos ha exigido el pago del Impuesto a la Renta, impuesto del que estábamos exentos tanto los administradores de la Zona Franca, así como, los usuarios. La empresa Sueño de los Andes, ha decidido pagar dicho impuesto, con lo cual no tiene ninguna ventaja para ellos estar dentro de la Zona Franca.

Con GTS tenemos un contrato firmado y vigente hasta abril del 2018, contrato que tenemos que respetar hasta esa fecha.

Por otra parte la concesión como Zona Franca la tenemos hasta el mes de marzo de 2019, lo que quiere decir que tenemos menos de dos años para operar como tales.

No sabemos que políticas vaya a aplicar en esta materia el nuevo gobierno, pero de lo que hemos podido escuchar no habrá apertura para que la empresa privada desarrolle este tipo de empresas.

Agradezco a los señores accionistas la confianza brindada en el desempeño de mis funciones.

Atentamente,



Dr. Miguel Andrade Luna

Gerente General

Monteaventino Investment S.A.