MONTEAVENTINO INVESTMENT S.A.

INFORME GERENCIA GENERAL
EJERCICIO ECONOMICO 2014

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Compañías y los estatutos sociales de la Compañía, me es grato poner a conocimiento de la Junta General de Accionistas de Monteaventino Investment S.A., el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2014.

La compañía Monteaventino Investment S.A., durante el año 2014, no tuvo ningún cambio importante en su actividad, limitándose, como ya es por todos conocido, a ser la propietaria de las acciones de Metrozona S.A. por las necesidades ya analizadas y aprobadas por los accionistas de la empresa.

El funcionamiento de Monteaventino Investment S.A., conlleva una serie de gastos y obligaciones que deben ser cubiertas todos los años. Los fondos para cubrir estos gastos, al igual que en años anteriores provienen de Metrozona y básicamente son Impuestos Municipales y Contribuciones a la Superintendencia de Compañías. En el 2014 afortunadamente no tuvimos ningun gasto adicional por materia de juicio laborales, ni se han presentado nuevas demandas contra la empresa.

Monteaventino Investment S.A., actualmente mantiene una deuda con Metrozona de aproximadamente US$ 58114,51, fondos que han sido utilizados para cubrir los gastos antes señalados.

Afortunadamente, Monteaventino no paga Impuesto a la Renta, a pesar de que el SRI, siempre nos notifica sobre la obligación de hacer el pago correspondiente, sin embargo, nos acogemos a la figura de que somos una empresa tenedora de acciones y que por ende estamos exentos de tal obligación.

METROZONA

La situación de Metrozona tampoco ha variado con relacion al año 2013. El clima político y ecónomico del país no han permitido que las Zonas Francas o ZEDES se desarollen y puedan ser polos de crecimiento económico, por lo que no se ha podido captar nuevos usuarios, pese a los constantes esfuerzos que se han realizado en tal sentido.

Por otra parte es importante dar a conocer que en reuniones mantenidas con el subsecretario de ZEDES, Jorge Acaiturri, nos ha manifestado que el ve poco probalble que Metrozona pueda migrar a ser una ZEDE ya que la politica del gobierno es impulsar grandes ZEDES de carácter estatal y no permitir que privados puedan invertir en esta clase de empresas.

Metrozona tiene conseción para funcionar como una Zona Franca hasta el 2019, es decir, tenemos 4 años más para funcionar como tales, razón que dificulta aún más el poder captar nuevos usuarios. Una vez terminada la concesión los accionistas deberán tomar una decisón respecto del destino que se dará a los inmuebles de Metrozona, mientras tanto, debemos respetar los contratos firmados con los usuarios que actualmente mantenemos.

Se ha realizado un acercamiento con ProEcuador a fin de promocionar la empresa, esperamos que estas reuniones sean beneficiosas y podamos salir beneficiados de las mismas.

Agradezco a los señores accionistas la confianza brindada en el desempeño de mis funciones.

Atentamente,

Dr. Miguel Andrade Luna
Gerente General
Monteaventino Investment S.A.