

# **MONTEAVENTINO INVESTMENT S.A.**

## **INFORME GERENCIA GENERAL EJERCICIO ECONOMICO 2013**

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Compañías y los estatutos sociales de la Compañía, me es grato poner a conocimiento de la Junta General de Accionistas de Monteaventino Investment S.A., el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2013.

En nada ha variado la situación de Monteaventino Investment S.A., durante el año 2013, limitándose, como todos conocemos, a ser la propietaria de las acciones de Metrozona S.A., debido a la necesidad de contar con un mecanismo ágil que permita llevar a cabo la venta de la empresa Metrozona y sus bienes, entendiéndose por tales el terreno y construcciones de la empresa.

Monteaventino Investment S.A., no tiene ningún tipo de actividad y mantenerla activa y funcionando conlleva una serie de gastos, que año a año, le toca afrontar a Metrozona. Durante el 2012 se cubrieron las siguientes obligaciones: Impuestos Municipales 2013, Contribución Superintendencia de Compañías 2013, Juicios Laborales y honorarios profesionales.

Como se ha señalado Metrozona es quien nos facilita los fondos necesarios para cubrir estas obligaciones, pues al momento Monteaventino no dispone de fondos propios, pues todas sus reservas se han terminado. El monto aproximado de la deuda que Monteaventino mantiene con Metrozona asciende a US\$35.000 dólares.

Monteaventino Investment S.A., durante el 2013, pudo resolver algunos de los juicios laborales que heredó de Textiles Nacionales y compañías subsidiarias.

### **METROZONA**

Hemos buscado otras opciones a Metrozona para generar ingresos, pues como es conocido por todos el ambiente político y económico del país, no ha permitido que las actividades de la compañía aumente de la manera esperada, contando en la actualidad únicamente con dos usuarios. Para ello se mantuvieron reuniones y acercamientos en el Municipio de Quito a fin de poder ser declarados como Parque Industrial, de acuerdo con la normativa que para ello expidió el Municipio. Luego de algunas reuniones y de las investigaciones del caso, se desechó esta posibilidad, pues el Municipio ya tiene definidas las áreas en donde desea que se desarrollen los parques industriales, sin embargo, no descartaron del todo la posibilidad de que seamos declarados como tales, pero para el efecto Metrozona debería realizar algunas importantes inversiones a fin de tener sobre todo buenas vías de ingreso a la propiedad, lo cual dificulta esta posibilidad.

Se ha buscado nuevos usuarios para que ingresen a la Zona Franca. DDM, es una compañía interesada en ingresar a Metrozona, para ello se iniciaron los trámites correspondientes en el mes de septiembre del 2013, ante la Subsecretaria de ZEDE, a fin de contar con los permisos correspondientes de funcionamiento. Hasta el momento no ha sido aprobado el ingreso de dicho usuario por parte del Consejo Sectorial. Este es el tratamiento que reciben los usuarios, lo cual obviamente desmotiva el ingreso a la Zonas Francas y Zedes.

Atentamente,



Dr. Miguel Andrade Luna  
Gerente General

Monteaventino Investment S.A.