

# **MONTEAVENTINO INVESTMENT S.A.**

## **INFORME GERENCIA GENERAL EJERCICIO ECONOMICO 2012**

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Compañías y los estatutos sociales de la Compañía, me es grato poner a conocimiento de la Junta General de Accionistas de Monteaventino Investment S.A., el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2012.

En nada ha variado la situación de Monteaventino Investment S.A., durante el año 2012, limitándose, como todos conocemos, a ser la propietaria de las acciones de Metrozona S.A., debido a la necesidad de contar con un mecanismo ágil que permita llevar a cabo la venta de la empresa Metrozona y sus bienes, entendiéndose por tales el terreno y construcciones de la empresa.

Monteaventino Investment S.A., no tiene ningún tipo de actividad y mantenerla activa y funcionando conlleva una serie de gastos, que año a año, le toca afrontar a Metrozona. Durante el 2012 se cubrieron las siguientes obligaciones:

- Impuestos Municipales 2012:	Aprox: 10.000
- Contribución Superintendencia de Compañías 2012:	2.607
- Juicios Laborales y honorarios profesionales:	11.256

Como se ha señalado Metrozona es quien nos facilita los fondos necesarios para cubrir estas obligaciones, pues al momento Monteaventino no dispone de fondos propios, pues todas sus reservas se han terminado. El monto aproximado de la deuda que Monteaventino mantiene con Metrozona asciende a más de US\$ 40.000 dólares.

Monteaventino Investment S.A., durante el 2012, pudo resolver algunos de los juicios laborales que heredó de Textiles Nacionales y compañías subsidiarias y prácticamente, por el momento, no tenemos juicios pendientes que atender.

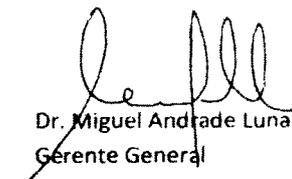
Ante el SRI, se encuentra en trámite un Recurso de Reposición respecto del pago al anticipo del impuesto a la renta del año 2010, sin que hasta el momento se hayan pronunciado al respecto.

### **METROZONA**

Nos encontramos frente a un clima político y económico que no permite un desarrollo adecuado de las actividades en las Zonas Francas, razón por la cual no hemos podido contar con nuevos usuarios y por lo tanto generar utilidades.

Finalmente se inauguró el nuevo aeropuerto de Quito, en el mes de febrero del presente año, con lo cual esperamos que se dinamice el sector y se revalorice la propiedad.

Atentamente,



Dr. Miguel Andrade Luna  
Gerente General  
Monteaventino Investment S.A.