

MONTEAVENTINO INVESTMENT S.A.

INFORME GERENCIA GENERAL EJERCICIO ECONOMICO 2011.

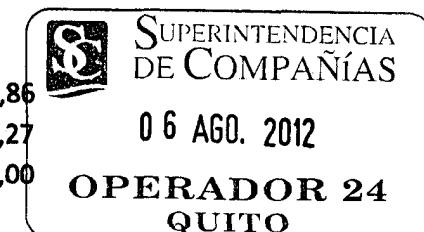
De acuerdo a lo establecido en la Ley de Compañías y los estatutos sociales de la Compañía, me es grato poner a conocimiento de la Junta General de Accionistas de Monteaventino Investment S.A., el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2011.

La situación general de Monteaventino Investment S.A., durante el ejercicio económico del año 2011, no ha variado respecto del año anterior, limitándose a ser la tenedora de las acciones de Metrozona S.A., función que obedece exclusivamente a la necesidad de contar con un mecanismo que permita llevar a cabo una eventual venta de la empresa Metrozona, mediante la transferencia global de sus acciones.

Monteaventino Investment S.A., a pesar de que no tiene ningún tipo de actividad, su mantenimiento conlleva unos costos que han sido cubiertos y que a futuro debemos seguir afrontándolos.

En el año 2011 Metrozona le concedió un crédito a Monteaventino Investment S.A., por la suma de US\$ 25.000 dólares los mismos que sirvieron para cancelar entre otras, las siguientes obligaciones:

- | | |
|--|-----------|
| - Patentes Municipales 2010 y 2011: | 20.359,86 |
| - Contribución Superintendencia de Compañías 2011: | 2.701,27 |
| - Recurso Proceso Aduanero (TENASA) | 1.053,00 |



Monteaventino Investment S.A., sigue afrontando los juicios laborales de ex trabajadores de Textiles Nacionales y de las empresas subsidiarias. Afortunadamente se han resuelto algunos de ellos y otros se encuentran en proceso de resolución. Durante el 2011 se han presentado dos nuevos reclamos laborales, los cuales seguimos afrontando con la ayuda del Dr. Gaibor.

El SRI, en reiteradas ocasiones ha pretendido cobrar el impuesto a la renta y el anticipo al mismo, a pesar de que la empresa no tiene ningún tipo de actividad. Hace pocos días el SRI emitió una resolución por la cual se da de baja el cobro del segundo anticipo del impuesto a la renta del ejercicio económico del 2009. Respecto del anticipo del año 2010 se presentó un Recurso de Reposición, el mismo que se encuentra en trámite. En estos asuntos tributarios contamos con la asesoría del Dr. Sancho.

La Junta General celebrada en el 2011, resolvió nombrar como Presidente de la compañía al señor Carlos Alfredo Rosero Durán y como Directores de la compañía a los señores: Richard Handal, Gonzalo Páez Parral y Humberto Rosero Durán y sus respectivos suplentes señores: Martha García, Donald Handal y José Fernando Rosero.

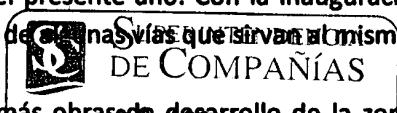
Se ha realizado algunos intentos para conseguir el canje de los títulos anteriores de Monteaventino Investment S.A., que como consecuencia de la disminución de capital deben ser reemplazados. Lamentablemente no ha habido una respuesta por parte de los accionistas, que minoritariamente se han acercado a realizar el canje por los nuevos títulos.

Se cerró la cuenta que Monteaventino Investment S.A., mantenía en el Produbank, pues el monto que teníamos en dicha cuanta era muy pequeño y los costos de mantener la cuenta eran elevados, dichos dineros se transfirieron a la cuenta de la compañía en el Produbanco.

METROZONA

El 2011, al igual que lo anteriores años no hemos gozado de las condiciones necesarias de estabilidad y seguridad jurídica, que nos permita desarrollar adecuadamente la actividad de Metrozona. En el 2010 se promulgó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversión, el mismo que contiene en el Título IV, un capítulo completo relativo a las ZEDE, Zonas Especiales de Desarrollo Económico, esta ley requiere de su respectivo Reglamento, el cual hasta la presente fecha no ha sido elaborado con la respectiva incertidumbre sobre el funcionamiento de las Zonas Francas y ZEDES.

Finalmente y después de algunos años de espera, el nuevo aeropuerto de Quito parece que es una realidad, el mismo que se inaugurará a finales del presente año. Con la inauguración del aeropuerto se espera la construcción y mejoramiento de ~~de la zona~~ ~~que sirvan al mismo.~~



Indudablemente el aeropuerto, vías de acceso y demás obras de desarrollo de la zona, nos pondrán en una mejor situación respecto de los años anteriores. Queda por esperar unos meses más y contaremos con una nueva realidad, que conlleve, bien una mayor dinámica de negocios, o bien una revaluación de los bienes de Metrozona, ambos casos positivos para la compañía.

Atentamente,

Dr. Miguel Andrade Luna
Gerente General
Monteaventino Investment S.A.