

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de
Monteaventino Investment S.A.:

Hemos auditado los balances generales adjuntos (no consolidados) de Monteaventino Investment S.A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006 y los correspondientes estados (no consolidados) de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la Compañía no ha registrado una provisión para la cuenta por cobrar a Textiles Nacionales S.A. (compañía relacionada que va a ser fusionada mediante un proceso de absorción) por US\$2.6 millones, esta cuenta por cobrar representa el 38% del total de los activos (49% en el año 2006). El efecto de la falta de provisión fue el de sobrevaluar cuentas por cobrar y subvaluar el déficit acumulado en el mencionado importe.

En nuestra opinión, debido a los efectos materiales del asunto mencionado en el párrafo anterior, los referidos estados financieros (no consolidados) no presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Monteaventino Investment S.A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Con fecha 29 de noviembre del 2006 la Junta General de Accionistas de Monteaventino Investment S.A. aprobó la fusión por absorción de Textiles Nacionales S.A.. A la presente fecha el trámite de fusión se encuentra en proceso.

Este informe se emite únicamente para información y uso por parte de los Directores y Accionistas de Monteaventino Investment S.A. y para su presentación ante la Superintendencia de Compañías en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. 03.Q.ICI.002, y no debe ser usado para otro propósito.



Abril 23, 2008
Registro No. 019



Rodolfo Jativa
Licencia No. 15238

MONTEAVENTINO INVESTMENT S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

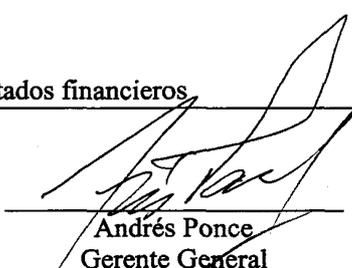
(Expresados en miles de U.S. dólares)

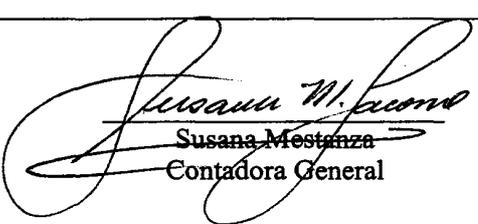
<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Bancos		3	
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	3	4,012	3,601
Otras cuentas por cobrar		24	63
Total activos corrientes		<u>4,089</u>	<u>3,664</u>
PROPIEDADES Y EQUIPO:	4		
Terreno			296
Edificios e instalaciones			637
Equipos de computación			1
Total			934
Menos depreciación acumulada			335
Propiedades y equipo, neto			<u>599</u>
INVERSIONES	5	<u>2,772</u>	<u>2,897</u>
TOTAL		<u>6,861</u>	<u>7,160</u>

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVOS:			
Otras cuentas por pagar y total de pasivos	6	<u>881</u>	<u>873</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	7		
Capital social		815	815
Reserva de capital		4,012	4,012
Reserva por valuación		1,379	1,379
Reserva legal		191	191
Déficit acumulado		(417)	(110)
Patrimonio de los accionistas		<u>5,980</u>	<u>6,287</u>
TOTAL		<u>6,861</u>	<u>7,160</u>

Ver notas a los estados financieros.


Andrés Ponce
Gerente General


Susana Mestanza
Contadora General

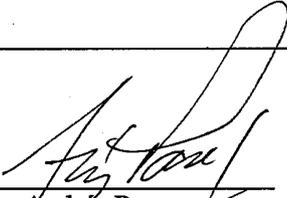
MONTEAVENTINO INVESTMENT S.A.

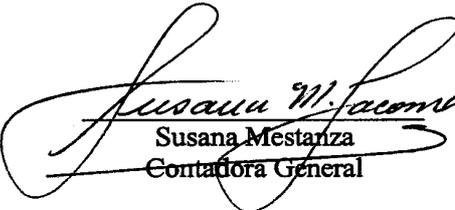
**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
INGRESOS POR SERVICIOS		13
GASTOS ADMINISTRATIVOS	<u>187</u>	<u>123</u>
PERDIDA BRUTA	<u>187</u>	<u>110</u>
OTROS GASTOS (INGRESOS):		
Pérdida por valor patrimonial proporcional y baja de inversiones	125	
Utilidad en venta de propiedades y equipo	<u>(5)</u>	—
Total	<u>120</u>	—
PERDIDA NETA	<u>307</u>	<u>110</u>

Ver notas a los estados financieros


Andrés Ponce
Gerente General


Susana Mestariza
Contadora General

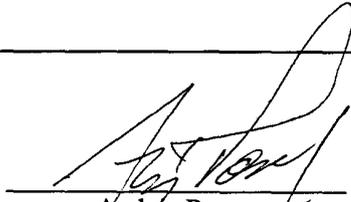
MONTEAVENTINO INVESTMENT S.A.

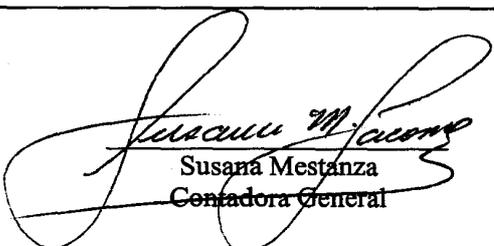
**ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Reserva por Valuación</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidades Retenidas (Déficit Acumulado)</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2005	815	4,012	1,379	191	927	7,324
Pérdida neta					(110)	(110)
Dividendos declarados					(834)	(834)
Ajuste VPP años anteriores	—	—	—	—	(93)	(93)
Saldos al 31 de diciembre del 2006	815	4,012	1,379	191	(110)	6,287
Pérdida neta	—	—	—	—	(307)	(307)
Saldos al 31 de diciembre del 2007	<u>815</u>	<u>4,012</u>	<u>1,379</u>	<u>191</u>	<u>(417)</u>	<u>5,980</u>

Ver notas a los estados financieros


Andrés Ponce
Gerente General


Susana Mestanza
Contadora General

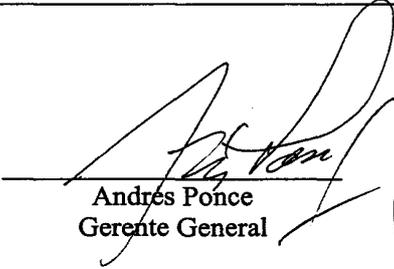
MONTEAVENTINO INVESTMENT S.A.

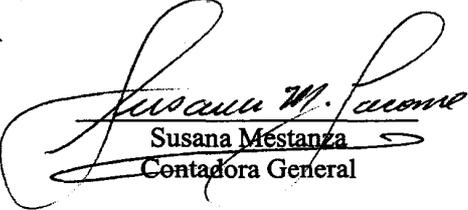
**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes		13
Pagado a proveedores y empleados	(163)	(17)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(163)	(4)
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas y efectivo neto proveniente de actividades de inversión	166	—
BANCOS:		
Incremento (disminución) neta durante el año	3	(4)
Comienzo del año	—	4
FIN DEL AÑO	<u>3</u>	<u>—</u>
CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Pérdida neta	(307)	(110)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:		
Depreciación de propiedades y equipo	27	32
Utilidad en venta de propiedades y equipo	(5)	
Baja de inversiones	55	
Ajuste valor patrimonial proporcional	70	13
Cambios en activos y pasivos:		
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(11)	28
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	8	33
EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>(163)</u>	<u>(4)</u>

Ver notas a los estados financieros


Andrés Ponce
Gerente General


Susana Mestanza
Contadora General

MONTEAVENTINO INVESTMENT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

1. OPERACIONES

Mediante resolución dictada por la Intendencia de Compañías de Quito el 28 de diciembre de 1995 e inscrita en el Registro Mercantil el 30 de abril de 1996; se aprueba la escisión de Textiles Nacionales S.A. y la creación de Monteaventino Investment S.A. Su actividad principal es efectuar inversiones en bienes muebles, inmuebles, acciones, títulos y valores de toda clase.

Con fecha 29 de noviembre del 2006 la Junta General de Accionistas de Monteaventino Investment S.A. aprobó la fusión por absorción de Textiles Nacionales S.A.. A la presente fecha el trámite de fusión se encuentra en proceso.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, excepto por el requerimiento de presentar estados financieros individuales tal como lo determina la Resolución No. 03.Q.ICI.002 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos - Los ingresos por servicios son reconocidos en los resultados del año en función a la prestación del servicio.

Valuación de Propiedades y Equipo - A valores de mercado en base a lo facultado por disposiciones legales. La valuación a valores de mercado fue realizada de conformidad con tales disposiciones. El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios e instalaciones, y 3 para equipos de cómputo.

Inversión en Acciones en Compañías Asociadas - Se encuentran registradas al costo de adquisición más las ganancias (o pérdidas) de la Compañía emisora de las acciones. Tales ganancias (o pérdidas) se llevan a resultados, mientras que los cambios en el patrimonio de la Compañía en la que se mantiene la inversión, diferentes a las ganancias o pérdidas generadas, se llevan directamente al patrimonio de los accionistas.

Acciones en Tesorería - Se encuentran registradas al costo de adquisición y se presentan como deducción del patrimonio de los accionistas.

3. CUENTAS POR COBRAR A COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Textiles Nacionales S.A.	3,912	3,501
Metrozona	<u>100</u>	<u>100</u>
Total	<u>4,012</u>	<u>3,601</u>

Textiles Nacionales S.A. - Constituye cuentas por cobrar por venta de activos y préstamos en efectivo, los cuales no generan intereses. Durante el año 2008, la Compañía recuperó US\$1.2 millones de este saldo.

4. PROPIEDADES Y EQUIPO

Los movimientos de propiedades y equipo fueron como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	599	631
Ventas	(572)	
Depreciación	<u>(27)</u>	<u>(32)</u>
Saldos netos al fin del año	<u> </u>	<u>599</u>

Ventas - Durante el año 2007, la Compañía vendió la totalidad de sus activos a Textiles Nacionales S.A. (compañía relacionada).

5. INVERSIONES

Un resumen de inversiones es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Metrozona S.A.	2,766	2,836
Sanitex		55
Textiles Nacionales S.A.	<u>6</u>	<u>6</u>
Total	<u>2,772</u>	<u>2,897</u>

6. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, incluye US\$834 mil por pagar a accionistas, por cuanto la Junta General de Accionistas decidió declarar dividendos con cargo a las utilidades retenidas de años anteriores.

7. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 815,000 acciones de US\$1.00 valor nominal unitario. Con fecha 6 de septiembre del 2007, la Superintendencia de Compañías aprobó el incremento de capital por US\$5.4 millones; mediante la apropiación de la reserva legal por US\$191 mil, reserva de capital por US\$3.9 millones y reserva por valuación por US\$1.4 millones; para totalizar un capital de US\$6.3 millones. El referido incremento de capital se inscribió en el Registro Mercantil el 6 de marzo del 2008.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Reserva por Valuación - Representa el efecto neto de los ajustes efectuados resultantes de la valuación a valores de mercado de ciertas partidas de propiedad y equipo. El saldo acreedor de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado total o parcialmente o utilizarse para compensar pérdidas.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

8. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha del informe de los auditores independientes (abril 23 del 2008) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de
Monteaventino Investment S.A. y Subsidiaria:

Hemos auditado los balances generales consolidados adjuntos de Monteaventino Investment S.A. y Subsidiaria al 31 de diciembre del 2007 y 2006 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. No hemos auditado los estados financieros de la Compañía Zona Franca Metropolitana Metrozona S.A., una subsidiaria poseída totalmente, cuyos estados financieros reflejan activos totales por US\$3.2 millones al 31 de diciembre del 2007, e ingresos totales de US\$330 mil por el año terminado en esa fecha, los mismos que representan el 45% del total de activos y el 100% del total de los ingresos de los estados financieros consolidados, respectivamente. Estos estados financieros, fueron examinados por otros auditores quienes emitieron una opinión sin salvedades en su dictamen de fecha 14 de abril del 2008.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la Compañía no ha registrado una provisión para la cuenta por cobrar a Textiles Nacionales S.A. (compañía relacionada que va a ser fusionada mediante un proceso de absorción) por US\$2.6 millones, esta cuenta por cobrar representa el 36% del total de los activos consolidados (49% en el año 2006). El efecto de la falta de provisión fue el de sobrevaluar cuentas por cobrar y subvaluar el déficit acumulado en el mencionado importe.

En nuestra opinión, debido a los efectos materiales del asunto mencionado en el párrafo anterior, los referidos estados financieros consolidados no presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Monteaventino Investment S.A. y Subsidiaria al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Con fecha 29 de noviembre del 2006 la Junta General de Accionistas de Monteaventino Investment S.A. aprobó la fusión por absorción de Textiles Nacionales S.A.. A la presente fecha el trámite de fusión se encuentra en proceso.



Abril 23, 2008
Registro No. 019



Rodolfo Játiva
Licencia No. 15238

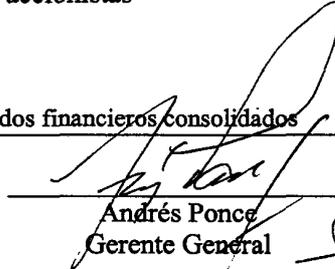
MONTEAVENTINO INVESTMENT S.A. Y SUBSIDIARIA

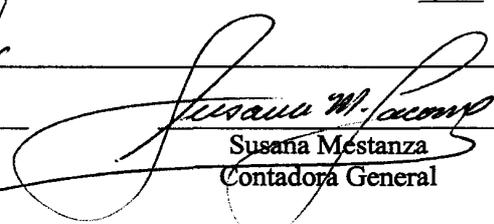
BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en miles de U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Bancos		38	4
Cuentas por cobrar comerciales		13	10
Cuenta por cobrar a compañía relacionada	3	3,912	3,501
Otras cuentas por cobrar		<u>126</u>	<u>109</u>
Total activos corrientes		<u>4,089</u>	<u>3,624</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS:			
Terreno	4	2,111	2,407
Edificios e instalaciones		1,249	1,885
Maquinaria y equipo		346	346
Muebles, enseres y equipos de computación		<u>16</u>	<u>14</u>
Total		<u>3,722</u>	<u>4,652</u>
Menos depreciación acumulada		<u>545</u>	<u>786</u>
Propiedades y equipos, neto		<u>3,177</u>	<u>3,866</u>
INVERSIONES			
		<u>5</u>	<u>61</u>
TOTAL		<u>7,271</u>	<u>7,551</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar			2
Obligaciones con accionistas	5	272	272
Otras cuentas por pagar	6	<u>1,019</u>	<u>990</u>
Total pasivos corrientes		<u>1,291</u>	<u>1,264</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	7	815	815
Reserva de capital		4,012	4,012
Reserva por valuación		1,379	1,379
Reserva legal		191	191
Déficit acumulado		<u>(417)</u>	<u>(110)</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>5,980</u>	<u>6,287</u>
TOTAL		<u>7,271</u>	<u>7,551</u>

Ver notas a los estados financieros consolidados


Andrés Ponce
Gerente General


Susana Mestanza
Contadora General

MONTEAVENTINO INVESTMENT S.A. Y SUBSIDIARIA

**ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Nota</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
INGRESOS POR SERVICIOS		330	344
GASTOS OPERACIONALES	8	<u>596</u>	<u>454</u>
PERDIDA BRUTA		<u>266</u>	<u>110</u>
OTROS GASTOS (INGRESOS), NETO:			
Gastos financieros		50	50
Otros ingresos, neto		<u>(9)</u>	<u>(50)</u>
Total		<u>41</u>	—
PERDIDA NETA		<u>307</u>	<u>110</u>

Ver notas a los estados financieros consolidados


Andrés Ponce
Gerente General


Susana Mestanza
Contadora General

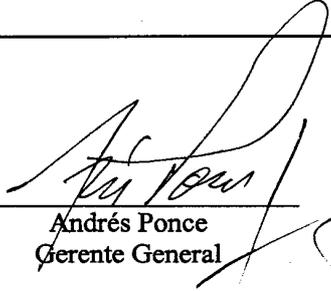
MONTEAVENTINO INVESTMENT S.A. Y SUBSIDIARIA

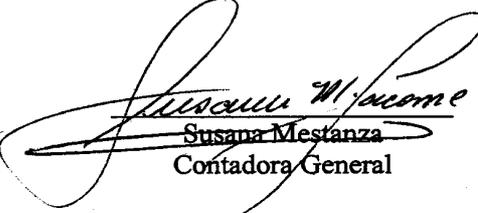
**ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS CONSOLIDADO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Reserva por Valuación</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Déficit Acumulado</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2005	815	4,012	1,379	191	834	7,231
Pérdida neta					(110)	(110)
Dividendos por pagar	—	—	—	—	<u>(834)</u>	<u>(834)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2006	815	4,012	1,379	191	(110)	6,287
Pérdida neta	—	—	—	—	<u>(307)</u>	<u>(307)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	<u>815</u>	<u>4,012</u>	<u>1,379</u>	<u>191</u>	<u>(417)</u>	<u>5,980</u>

Ver notas a los estados financieros consolidados


Andrés Ponce
Gerente General


Susana Mestanza
Contadora General

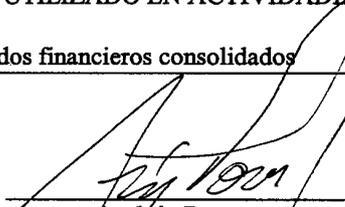
MONTEAVENTINO INVESTMENT S.A. Y SUBSIDIARIA

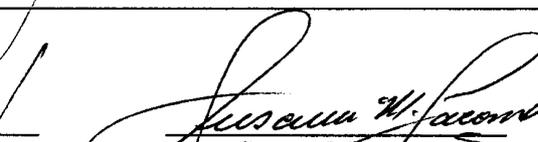
ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	327	397
Pagado a proveedores y empleados	(415)	(400)
Intereses pagados	(44)	(50)
Otros ingresos, neto	<u>4</u>	<u>50</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(128)</u>	<u>(3)</u>
FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	166	
Adquisición de propiedades y equipo, neto	<u>(4)</u>	<u>(11)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de inversión	<u>162</u>	<u>(3)</u>
CAJA Y BANCOS:		
Incremento (disminución) neta durante el año	34	(14)
Comienzo del año	<u>4</u>	<u>18</u>
FIN DEL AÑO	<u>38</u>	<u>4</u>
CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Pérdida neta	(307)	(110)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:		
Depreciación de propiedades y equipo	121	126
Baja de inversiones en acciones	56	
Utilidad en venta de propiedades y equipo	(5)	
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	(3)	53
Otras cuentas por cobrar	(17)	(14)
Cuentas por pagar	(2)	(96)
Intereses por pagar	6	
Otras cuentas por pagar	<u>23</u>	<u>38</u>
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>(128)</u>	<u>(3)</u>

Ver notas a los estados financieros consolidados


Andrés Ponce
Gerente General


Susana Mestanza
Contadora General

MONTEAVENTINO INVESTMENT S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

1. OPERACIONES

Mediante resolución dictada por la Intendencia de Compañías de Quito el 28 de diciembre de 1995 e inscrita en el Registro Mercantil el 30 de abril de 1996; se aprueba la escisión de Textiles Nacionales S.A. y la creación de Monteaventino Investment S.A. Su actividad principal es efectuar inversiones en bienes muebles, inmuebles, acciones, títulos y valores de toda clase.

Con fecha 29 de noviembre del 2006 la Junta General de Accionistas de Monteaventino Investment S.A. aprobó la fusión por absorción de Textiles Nacionales S.A.. A la presente fecha el trámite de fusión se encuentra en proceso.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por las Compañías en la preparación de sus estados financieros:

Principios de Consolidación - Los estados financieros consolidados incluyen las cuentas de Monteaventino Investment S.A. y su Subsidiaria Zona Franca Metropolitana Metrozona S.A.. El porcentaje de participación de Monteaventino Investment S.A. en dicha subsidiaria es del 99.9%. Los principales saldos y transacciones entre las Compañías consolidadas han sido eliminadas.

Ingresos - Los ingresos por servicios son reconocidos en los resultados del año en función a la prestación del servicio.

Valuación de Propiedades y Equipos - A valores de mercado en base a lo facultado por disposiciones legales. La valuación a valores de mercado fue realizada de conformidad con tales disposiciones. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios e instalaciones, y 3 para equipos de cómputo.

3. CUENTAS POR COBRAR A COMPAÑIA RELACIONADA

Constituye una cuenta por cobrar por venta de activos y préstamos en efectivo, los cuales no generan intereses. Durante el año 2008, la Compañía recuperó US\$1.2 millones de este saldo.

4. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Los movimientos de propiedades y equipos fueron como sigue:

	<u>2007</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>2006</u>
Saldos netos al comienzo del año	3,866	3,981
Adiciones	4	11
Ventas	(572)	
Depreciación	<u>(121)</u>	<u>(126)</u>
Saldos netos al fin del año	<u>3,177</u>	<u>3,866</u>

Ventas - Durante el año 2007, la Compañía vendió la totalidad de sus activos a Textiles Nacionales S.A. (compañía relacionada).

5. OBLIGACIONES CON ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, corresponde al saldo pendiente de pago a uno de sus accionistas. Dicha obligación devenga una tasa de interés nominal anual del 14% más el 4% de mora. Al 31 de diciembre del 2007, el saldo por pagar por intereses asciende a US\$109 mil (US\$103 mil en el año 2006). Durante el año 2008, la Compañía canceló la totalidad de la deuda mantenida con su accionista.

6. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Dividendos por pagar	835	835
Intereses por pagar	109	103
Beneficios sociales	5	5
Otras	<u>70</u>	<u>47</u>
Total	<u>1,019</u>	<u>990</u>

Dividendos por Pagar - Al 31 de diciembre del 2006, la Junta General de Accionistas decidió declarar dividendos con cargo a las utilidades retenidas de años anteriores. Durante el año 2008, la administración empezó a cancelar los mencionados dividendos.

7. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 815,000 acciones de US\$1.00 valor nominal unitario. Con fecha 6 de septiembre del 2007, la Superintendencia de Compañías aprobó el incremento de capital por US\$5.4 millones; mediante la apropiación de la reserva legal por US\$191 mil, reserva de capital por US\$3.9 millones y reserva por valuación por US\$1.4 millones; para totalizar un capital de US\$6.3 millones. El referido incremento de capital se inscribió en el Registro Mercantil el 6 de marzo del 2008.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Reserva por Valuación - Representa el efecto neto de los ajustes efectuados resultantes de la valuación a valores de mercado de ciertas partidas de propiedad y equipo. El saldo acreedor de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado total o parcialmente o utilizarse para compensar pérdidas.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

8. GASTOS OPERACIONALES

Un resumen de gastos operacionales es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Sueldos y honorarios	181	153
Depreciaciones	121	125
Servicios básicos	93	76
Mantenimiento	7	20
Otros	<u>194</u>	<u>80</u>
Total	<u>596</u>	<u>454</u>

9. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha del informe de los auditores independientes (abril 23 del 2008) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
