

PREDIAL URBANA ROSA AMIRA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012

PREDIAL URBANA ROSA AMIRA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2012</u>	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2011</u>	<u>Al 1 de enero</u> <u>del 2011</u>
ACTIVOS				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	1.217	474	7.006
Cuentas y documentos por cobrar:				
Clientes		-	-	-
Relacionadas		153.718	153.718	153.718
Impuestos		2.880	2.880	8.262
Otros Deudores		-	-	-
(-) Provisión Cuentas de dudoso Cobro		-	-	-
		<u>156.598</u>	<u>156.598</u>	<u>161.980</u>
Total activos corrientes		157.815	157.072	168.985
Activo Fijo, neto de depreciación acumulada	4	408.213	420.009	432.005
Total activos no corrientes		408.213	420.009	432.005
Total activos		<u>566.028</u>	<u>577.082</u>	<u>600.991</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


 Sra. Dolores M. de Arcenales
 Gerente General


 CPA Eddie Herrera
 Contador

PREDIAL URBANA ROSA AMIRA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2012</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2011</u>	<u>Al 1 de enero del 2011</u>
PASIVOS				
Pasivos corrientes				
Cuentas y documentos por pagar				
		-	-	-
Proveedores		-	-	-
Relacionadas		26.629	24.266	-
Impuestos y retenciones por pagar		36	33	120
Pasivos Acumulados				
Impuesto a la Renta	5	3.138	6.485	15.838
Total pasivos corrientes		<u>29.802</u>	<u>30.793</u>	<u>15.958</u>
Total pasivos		<u>29.802</u>	<u>30.793</u>	<u>15.958</u>
Patrimonio				
Capital social		1.176	1.176	1.176
Reservas		119.925	119.925	119.925
Resultados acumulados		-	11.796	-
Resultados acumulados NIIF		404.621	404.621	416.417
Utilidad del ejercicio		10.505	8.771	47.515
Total patrimonio		<u>536.226</u>	<u>546.288</u>	<u>585.032</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>566.028</u>	<u>577.082</u>	<u>600.991</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

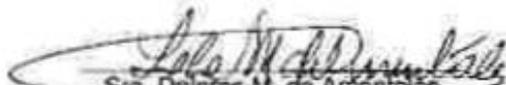

 Sra. Dolores M. de Arcentalés
 Gerente General


 CPA Eddie Herrera
 Contador

PREDIAL URBANA ROSA AMIRA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2012</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2011</u>
Ingresos por ventas		36.000	36.000
Costo por ventas		-	-
Utilidad bruta		36.000	36.000
Gastos administrativos y otros		(22.358)	(20.734)
Otros Ingresos/Egresos		-	-
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades y del impuesto a la renta		13.642	15.268
Participación de los trabajadores en las utilidades		-	-
Impuesto a la renta (23 y 24 %)	5	(3.138)	(6.495)
Utilidad neta del año		10.505	8.771

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


 Srta. Dolores M. de Arcentales
 Gerente General

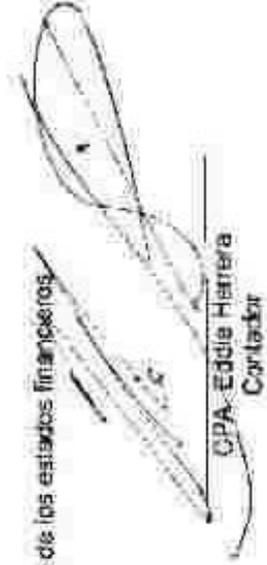

 CPA Eddie Herrera
 Contador

PREDIAL URBANA ROSA AMIRA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Reserva			Resultados				
	Capital social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Reserva de Valuación	Provenientes de la adopción de las NIIF	Resultados acumulados	Total
Saldo NEC al 1 de enero del 2011	1.176	7.519	31.150	1.860	79.396	-	47.515	159.515
Ajustes NIIF	-	-	-	-	-	416.417	-	416.417
Proveeduría planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo NIIF al 1 de enero del 2011	1.176	7.519	31.150	1.860	79.396	416.417	47.515	985.032
Aguisa NIIF	-	-	-	-	-	11.796	11.796	-
Utilidad Neta del Año	-	-	-	-	-	8.771	8.771	8.771
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre del 2011	1.176	7.519	31.150	1.860	79.396	404.621	20.567	546.288
Utilidad Neta del Año	-	-	-	-	-	-	10.509	10.509
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	1.176	7.519	31.150	1.860	79.396	404.621	31.072	538.226

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


 Silvia Dolores M. de Argentatis
 Gerente General


 CPA Eddie Herrera
 Contador

PREDIAL URBANA ROSA AMIRA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre</u> <u>del 2012</u>	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre</u> <u>del 2011</u>
	Notas	
Flujo de efectivo de las actividades operacionales:		
Efectivo Recibido de Clientes	36.000	41.382
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(14.690)	(398)
Otros ingresos (gastos), neto	-	-
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>21.310</u>	<u>40.984</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión		
Adiciones de Activo fijo, neto	-	-
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Distribución de dividendos	(20.567)	(47.515)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>(20.567)</u>	<u>(47.515)</u>
Aumento neto de efectivo	743	(6.531)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	474	7.008
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>3</u> <u>1.217</u>	<u>474</u>

PASAN...

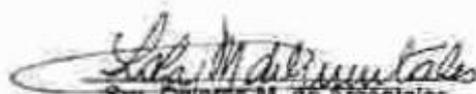
PREDIAL URBANA ROSA AMIRA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
 (Expresado en dólares estadounidenses)

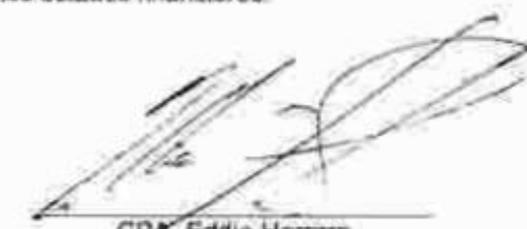
VIENEN...

Conciliación de la Utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación

	Notas	Al 31 de diciembre del 2012	Al 31 de diciembre del 2011
Utilidad Neta		10.505	8.771
Partidas de conciliación entre la Utilidad neta con el efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación			
Depreciación	4	11.798	200
Provisión para cuentas dudosas		-	-
Reserva para Jubilación Patronal y Desahucio		-	-
Ajustes NIIF		-	11.798
Participación trabajadores 15%		-	-
Impuesto a la renta	5	3.138	6.499
Total de partidas Conciliatorias		25.438	27.282
Cambios en activos y pasivos			
Aumento en Cuentas por Cobrar		-	5.382
Aumento (disminución) en cuentas por pagar		(4.129)	8.340
Disminución en pasivos acumulados		-	-
Total cambios en activos y pasivos		(4.129)	13.722
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación		21.310	40.984

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


 Sra. Dolores M. de Arcenales
 Gerente General


 CPA Eddie Herrera
 Contador

PREDIAL URBANA ROSA AMIRA S.A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La **COMPANÍA PREDIAL URBANA ROSA AMIRA S.A.**, con domicilio principal en el cantón Guayaquil, provincia del Guayas, República del Ecuador, cuyo objeto social, actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados. La compañía fue constituida con fecha 30 de Julio de 1970 mediante Resolución No. 1166 en la que aprueba la constitución de la compañía PREDIAL URBANA ROSA AMIRA S.A.

La Compañía tiene actual existencia Jurídica y su plazo social concluye el 25 de Septiembre del 2020

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma internacional aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros se prepararon de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Adicionalmente, los estados financieros al 1 de enero y 31 de diciembre del 2011 han sido reestructurados para poder presentarse en forma comparativa con los del 2012.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a la norma existente.

2.1 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice ciertas estimaciones, juicios y supuestos necesarios e inherentes a la actividad económica de la Entidad que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. En opinión de la Administración, dichas estimaciones y supuestos se han basado en la mejor utilización de la información disponible al momento de la preparación de los estados financieros, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de eventos futuros que se cree son razonables bajo las actuales circunstancias. En opinión de la Gerencia, estas estimaciones se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias a la fecha de preparación de los estados financieros.

Las estimaciones más significativas efectuadas por la Gerencia se refieren a la provisión por deterioro (cuentas por cobrar Clientes incobrables), las vidas útiles de los activos fijos, la probabilidad de ocurrencia y el importe de la provisión para procesos legales y procedimientos administrativos, la provisión para jubilación patronal, la provisión de bonificación por desahucio, y el cálculo de la participación de los trabajadores e impuesto a la renta diferidos.

PREDIAL URBANA ROSA AMIRA S.A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible, depósitos propios de la operatividad diaria.

2.4 Activos y pasivos financieros

2.4.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2012 y del 2011 y al 1 de enero del 2011, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de "préstamos y cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otras cuentas por pagar" cuyas características se explican seguidamente:

Préstamos y cuentas por cobrar: representados en el estado de situación financiera por las Cuentas por cobrar a relacionadas, y otras cuentas por cobrar e impuestos por recuperar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Otras cuentas por pagar: representados en el estado de situación financiera por las otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.5 Activos Fijos

Se muestra al costo histórico menos la depreciación acumulada, el monto neto de activo fijo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos fijos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

PREDIAL URBANA ROSA AMIRA S.A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideraran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

2.6 Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% (2011: 24%) de las utilidades gravables, la cual se reduce al 13% (2011: 14%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

En adición, es importante señalar que de acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, la tasa del Impuesto a la Renta se reduce progresivamente, iniciando en el 2011 con el 24% hasta llegar al 22% en el 2013, por lo que el impuesto diferido está calculado considerando el decremento progresivo de la tasa impositiva.

Impuesto diferido

Los efectos de impuestos originados por las diferencias entre el balance financiero y tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso. Los efectos derivados de los impuestos diferidos existentes a la fecha y no reconocidas anteriormente, se reconocen en resultados sólo a medida que las diferencias temporales se reversen.

El impuesto a la renta diferido es medido a la tasa de impuesto que se espera aplique al momento de la reversión de las diferencias temporarias de acuerdo a la ley de impuesto a la renta promulgada o sustancialmente promulgada a la fecha de reporte. Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legal de compensar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con el impuesto a la renta aplicado por la misma autoridad tributaria.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias trasladables a pérdidas futuras y diferencias temporarias deducibles, ganancias gravables futuras, contra las que puede ser utilizado el impuesto diferido mencionado. Los activos por impuesto diferido son

PREDIAL URBANA ROSA AMIRA S.A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

revisados en cada fecha y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados son realizados.

Solo se compensan entre si y, consecuentemente, se presentan en los estados financieros por su importe neto, los saldos deudores y acreedores tributarios, reconocidos como tales por autoridad tributaria, reconocidos como tales por autoridad tributaria, y siempre que los créditos tributarios respectivos no se hallen prescritos y que, además, se relacionen con el mismo tipo de impuestos a compensar.

2.7 Provisiones y Contingencias

Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera cuando existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, es probable que sea necesario un desembolso para cancelar la obligación referida y el monto puede ser razonablemente estimado. El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, tomando en consideración los riesgos e incertidumbre que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de estas.

Quando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación (no cuantificada) es revelada como un pasivo contingente obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será conformada por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o mas eventos futuros, son también reveladas como pasivos contingentes (no cuantificada) al menos que la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económica sea remota.

2.8 Reconocimiento de Ingresos Ordinarios y Gastos

Los ingresos de la compañía Predial Urbana Rosa Amira S.A. están dados fundamentalmente por el servicio de administración de bienes inmuebles.

Los ingresos comprenden el valor del servicio, neto de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos. Los ingresos se reconocen cuando el cliente ha aceptado el servicio y la cobranza de las cuentas por cobrar correspondiente está razonablemente asegurada.

Los gastos son reconocidos con base al devengado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

2.9 Reserva legal

Reserva Legal: La Ley de Compañías del Ecuador exige que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta que represente o alcance por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

Reserva Facultativa: La Ley de Compañías permite constituir reservas especiales o de libre disposición, mediante la apropiación parcial de la utilidad neta anual, en los porcentajes y para los objetivos establecidos por el Estatuto Social o la Junta General.

PREDIAL URBANA ROSA AMIRA S.A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.10 Adopción por primera vez de las NIIF

Se origina por los ajustes efectuados al término del periodo de transición de las NIIF y cuyos efectos se contabilizaron a partir del año 2011. De conformidad con lo establecido en la Resolución SC.G.I.CI.CPAIFRS.11.03, emitida por la Superintendencia de Compañía el 15 de marzo del 2011 y publicada en el Registro Oficial N° 419 del abril 4 del 2011, los ajustes serán registrados directamente en el patrimonio y su saldo acreedor no podrá ser distribuido a sus accionistas o socios, ni ser utilizado para futuros aumentos de capital en razón de que no corresponden a resultados operacionales.

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO.

Composición:

	<u>Al 31 de diciembre del 2012</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2011</u>	<u>Al 1 de enero del 2011</u>
Bancos (1)	1.217	474	7.006
	<u>1.217</u>	<u>474</u>	<u>7.006</u>

(1) Corresponde a una cuenta corriente que la compañía mantiene en el Banco Guayaquil.

NOTA 4.- ACTIVOS FIJOS.

Composición:

	<u>Al 31 de diciembre del 2012</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2011</u>	<u>Al 01 de enero del 2011</u>
Terrenos	193.286	193.286	193.286
Edificios	239.919	239.919	239.919
(-) Depreciación Acumulada	(24.992)	(13.196)	(1.200)
	<u>408.213</u>	<u>420.009</u>	<u>432.005</u>

NOTA 5.- IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal -

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía no ha sido fiscalizada. Los años 2009 al 2012 inclusive, se encuentran abiertos a revisión fiscal por parte de las autoridades correspondientes.

Conciliación contable-tributaria -

A continuación se detalla la determinación de la provisión para impuesto sobre la renta del año terminado el 31 de diciembre.

Véase página siguiente.

PREDIAL URBANA ROSA AMIRA S.A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
 (Expresado en dólares estadounidenses)

Composición:	<u>Al 31 de diciembre del 2012</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2011</u>
Utilidad antes de Participación a las Utilidades y el impuesto a la renta	13.642	15.206
(+) Ajustes por ajustes NIIF	-	11.790
	<u>13.642</u>	<u>27.062</u>
(-) Participación de trabajadores a las utilidades	-	-
(+) Gasto no deducibles locales	-	-
Saldo Utilidad gravable	<u>13.642</u>	<u>27.062</u>
Tasa impositiva	23%	24%
Total impuesto causado	<u>3.138</u>	<u>6.495</u>

NOTA 6.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, que corresponden a los estados financieros bajo NIIF para PYMES de la Compañía, han sido emitidos con la autorización de fecha 09 de Abril del 2013 del Gerente General de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.


 Dra. Dolores M. de Arceles
 Gerente General


 CPA Eddie Herrera
 Contador