

Guayaquil, Abril 05 de 2005

Señores
ACCIONISTAS
SOC. ANON. CIVIL PREDIAL URBANA ROSA AMIRA S.A.
Ciudad.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías y a los Estatutos Sociales de la Compañía, presento a consideración de Ustedes el informe relacionado a la gestión administrativa correspondiente al año 2004 de la compañía Sociedad Anónima Civil Predial Urbana Rosa Amira.

1. En relación a los aspectos legales, puedo informar a los señores accionistas que se han cumplido todas las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y los de la Superintendencia de Compañías.
2. En el presente ejercicio, la Compañía, tuvo ingresos por US\$ 11.491.28 que corresponden a los dividendos recibidos del Banco de Guayaquil por las acciones que la Cia. posee en esa Institución Bancaria, produciendo una utilidad líquida a favor de los accionistas de US\$ 11.417.28.

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas.

Atentamente,


LOLA MONTESDEOCA DE ARGENTALES
GERENTE

